



 **Ökologischer Stadtplan**

© Andreas [FranzXaver] Süß

Ökologisches Büro- und Produktionsgebäude – ehemalige Solon Firmenrepräsentanz

Das 1996 gegründete Unternehmen Solon bezog 2009 seine ökologisch ambitionierte Firmenrepräsentanz in Berlin-Adlershof. Das auf nachhaltige Architektur spezialisierte Berliner Büro Schulte-Frohlinde Architekten setzte nach nur einjähriger Bauzeit ein ökologisches Gesamtkonzept mit dem Gebäude um.

Dazu gehören dreifach verglaste Fenster, die eine natürliche Belüftung ermöglichen, eine Photovoltaikanlage und ein innovatives Konzept zur Kühlung des Bürogebäudes, unter anderem durch Wasserverdunstung. Das Gebäude zählt mit seinen innovativen Ansätzen zu den über Berlin hinaus bekannten Vorhaben, das weiter als Bürogebäude genutzt wird.



© Andreas [FranzXaver] Süß

Ein Teil der Flächen im Umfeld des modernen Gebäudes dient der Regenwasserbewirtschaftung.

Projektsteckbrief

Adresse

Am Studio 6
12489 Berlin

Bauzeit

2007–2008

Grundstücksfläche

33.451 m²

Bauherr

Solon SE.

Nutzer

Atos IT Solutions

Ökologisches Gesamtkonzept

- Schonender Umgang mit den Ressourcen Wasser und Energie
- Gebäudebegrünung
- Photovoltaikanlagen
- Umweltverträgliche Baustoffe und Materialien
- Innovative Gebäudekühlung

Effekte der Regenwasserbewirtschaftung



Bewohner



Umwelt



Ökonomie

Nutzen auf
Gebäudeebene

Verbesserung des
Stadtklimas

Erhöhung der
Biodiversität

Erhöhung der
Grundwasser-
neubildung

Schutz der Ober-
flächengewässer

Hohe Ressourcen-
effizienz

Regenwasserbewirtschaftung

- Komplettabkoppelung, Rückhalt auf dem Grundstück
- Dachbegrünung
- Künstliche Wasserflächen (Gräben)
- Versickerung über sichtbar gestaltete Rigolen
- Regenwassernutzung (Zisternenvolumen 84 m³) für Toilettenspülung und Bewässerung

→ www.stadtentwicklung.berlin.de/oekologischer-stadtplan/



© Andreas [FranzXaver] Süß

Ein Großteil des Daches ist extensiv begrünt.



© Andreas [FranzXaver] Süß

Versickerung über sichtbar gestaltete Rigolen.