



Bebauungsplanentwurf 1-98

nicht rechtskräftig
(Maßstab 1:1000)

Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen

Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)		MK
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß		z.B.	VIII
Grundflächenzahl als Höchstmaß		z.B.	0,6
Geschossfläche als Höchstmaß		z.B.	GF 23.500 m²
Baugrenze	(§23 Abs.3 Satz 1 BauNVO)		
Verkehrsflächen			
Straßenverkehrsfläche			
Straßenbegrenzungslinie			
Sonstige Festsetzungen			
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans			
Abgrenzung unterschiedlicher Art der Nutzung			
Tiefgaragen	mit Angabe der Geschosse		TGa 2

Nachrichtliche Übernahmen

Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt		D
Gesamtanlage (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegt		(D)