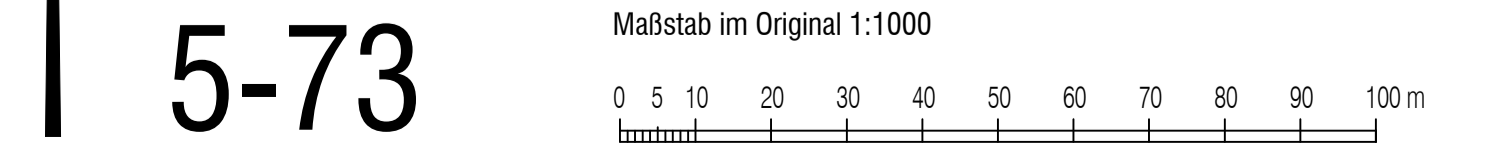


Textliche Festsetzungen

- 1. Die zulässige Grundfläche entspricht der im zeichnerischen Teil festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche. Eine Erhöhung der Grundfläche durch vortretende Gebäudeteile in dem gemäß textlicher Festsetzung Nr. 5 zulässigen Umfang ist zulässig, sofern hierdurch eine Grundfläche von insgesamt maximal 8.270 m² nicht überschritten wird, und weniger als 2,5 m ...

Nachrichtliche Übernahmen

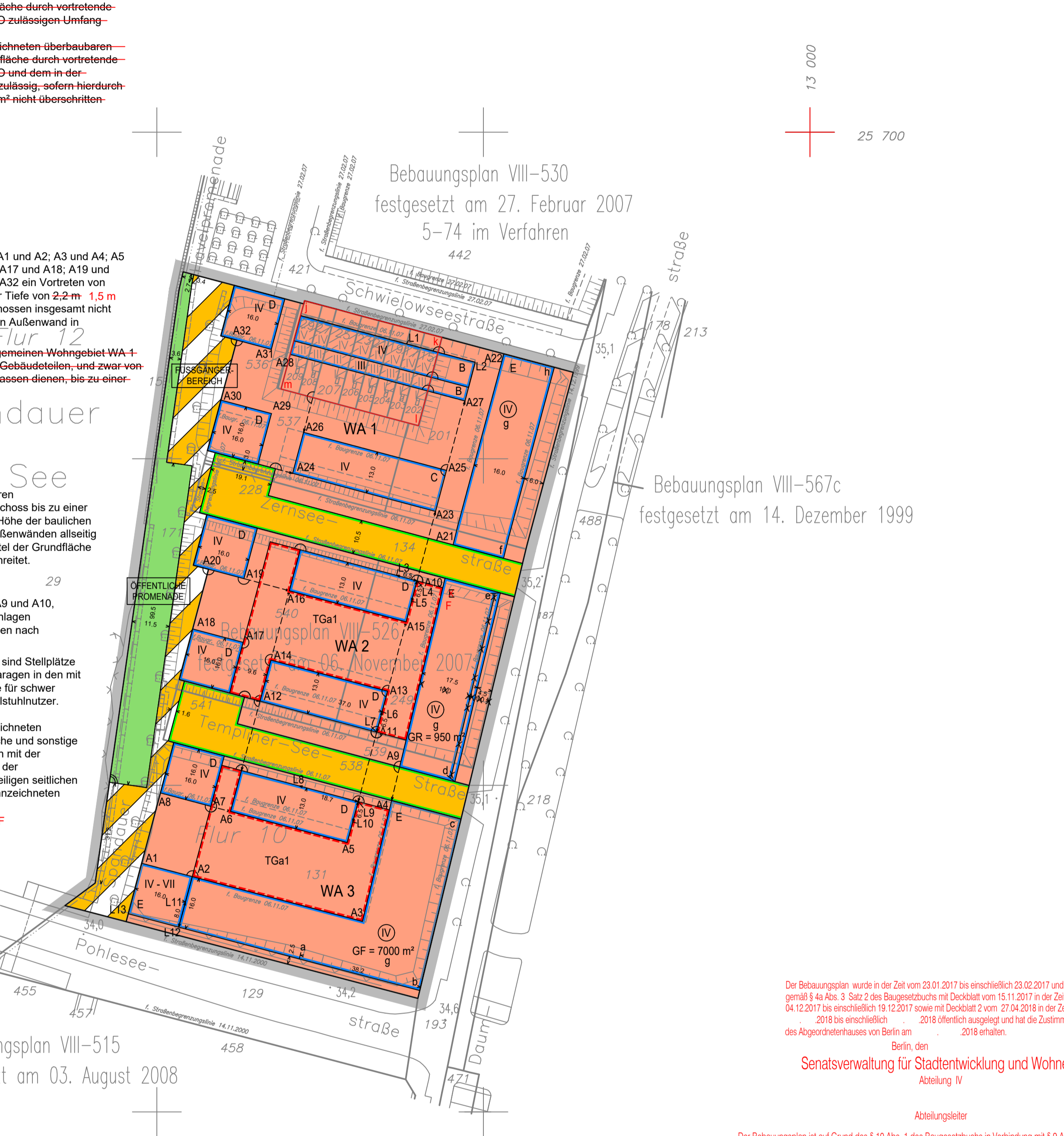
- 1. Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplans befindet sich innerhalb des Wasserschutzgebiets mit der Kategorie III B, das Bestandteil des Wasserwerks Tegel ist.



Deckblatt 2 zum Bebauungsplan 5-73 Deckblatt zum Bebauungsplan 5-73

Aufgestellt: Berlin, den 27.04.2018 Aufgestellt: Berlin, den 15.11.2017
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
für die Abteilung IV
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abteilung Bauen, Planen und Gesundheit
Stadtentwicklungsamt - Fachbereich Stadtplanung

gez. Brand
Abteilungsleiter
gez. Röding
Amtsleiter



Bebauungsplan VIII-515 festgesetzt am 03. August 2008
Bebauungsplan VIII-567c festgesetzt am 14. Dezember 1999
Bebauungsplan VIII-567b festgesetzt am 14. November 2000

- 12. Zum Schutz vor Verkehrslärm muss entlang der Linien zwischen den Punkten L1 und L2 sowie A21, f, h und A22 (WA 1) ...

Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Grundstücksverzeichnis.
Die vermessungstechnische und liegenschaftsrechtliche Richtigkeit des Deckblatts 2 wird bescheinigt: Berlin, den 27.04.2018
gez. Noormann-Wachs
ObVI Diethild Noormann-Wachs

Bebauungsplan 5-73

für eine Teilfläche der Wasserstadt Berlin-Oberhavel zwischen Schwielowseestraße, Daumstraße, Pohleseestraße und Havel im Bezirk Spandau, Ortsteil Haseelhorst

Table with columns for 'Zeichenerklärung', 'Festsetzungen', and 'Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, Höhe baulicher Anlagen'. It lists various symbols and their corresponding planning regulations.

Table with columns for 'Verkehrsmittel', 'Verkehrsmittel', 'Verkehrsmittel', and 'Verkehrsmittel'. It lists symbols for different types of roads and public facilities.

Table with columns for 'Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen', 'Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen', and 'Anpflanzungen, Bindungen für Bepflanzungen'. It lists symbols for green spaces and landscaping requirements.

Table with columns for 'Nachrichtliche Übernahmen', 'Nachrichtliche Übernahmen', and 'Nachrichtliche Übernahmen'. It lists symbols for various types of buildings and structures.

Table with columns for 'Eintragungen als Vorschlag', 'Eintragungen als Vorschlag', and 'Eintragungen als Vorschlag'. It lists symbols for proposed buildings and structures.

Table with columns for 'Planunterlage', 'Planunterlage', and 'Planunterlage'. It lists symbols for various types of planning documents and maps.

Aufgestellt: Berlin, den 28.11.2016
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umweltschutz und Wirtschaftsförderung
Stadtentwicklungsamt
gez. Röding
Bezirksrat
Fachbereich Stadtplanung
Bezirksamt Spandau von Berlin
Abt. Bauen, Planen, Umweltschutz und Wirtschaftsförderung
Stadtentwicklungsamt
Bezirksamt Spandau von Berlin
Bezirksrat
Fachbereich Stadtplanung