



**Bestand**

- Siedlungsflächen mit Baustruktur in Dichtstufen
- Industrie- und Gewerbeflächen
- Bahnflächen mit Stationen
- Autobahnen
- Hauptverkehrsstraßen
- Raumprägende Verbindungen
- Wald-/Raumprägende Gehölze
- Öffentliche Parkanlagen und Plätze
- Zweckbestimmte Grünflächen (Kleingärten, Friedhof, Sport)
- Feldflur/Wiesen
- Wasserflächen
- Stadtbildende Strukturen

**Planung**

- Planung übergeordnet Bauflächen/Baustruktur
- Planung gesamtstädtisch Bauflächen/Baustruktur
- Planung teilkommunal Bauflächen/Baustruktur
- Planung bzw. Aufwertung Freiflächen
- Planung bzw. Aufwertung Straßen und Wege
- Planung bzw. Aufwertung Raumprägende Verbindungen



**Berlin | Planen**  
 Senatsverwaltung für Stadtentwicklung  
 MACHLEIT + PARTNER Büro für Städtebau  
 GUT | Berlin | Partner  
 MACHLEIT + PARTNER Landschaftsarchitekten

**Berlin Südost – Entwicklungsraum mit Perspektive zwischen Berliner Innenstadt und Flughafen BBI**

Spätestens seit der Entscheidung für den neuen Flughafen Berlin Brandenburg International (BBI) in Schönefeld ist der Südostraum Berlins ein wichtiger Zukunftsraum der Berliner Stadtentwicklung geworden.

Es gilt, die durch den Ausbau des Flughafens eröffneten wirtschaftlichen Perspektiven und Chancen für die Stadtentwicklung zu nutzen und die vorhandenen urbanen und landschaftlichen Vorzüge und Stärken des Südostraums weiterzuentwickeln.

Das Planwerk Südostraum zeigt dazu Konzepte, Maßnahmen und Prioritäten. Es stellt dabei die wichtigen Qualitäten und Potentiale des Südostraums in ihrem Gesamtzusammenhang dar.

In den nebenstehenden zehn Leitlinien sind wichtige stadt- und landschaftsplanerische Ziele für den Südostraum formuliert. Wegen der besonderen gesamtstädtischen Bedeutung hat der Senat diese Leitlinien als Rahmen für die zukünftigen Planungen beschlossen.

**Leitlinien für die zukünftige Entwicklung**

1. Gateway to Germany – Impulse des Hauptstadtflughafens BBI nutzen
2. Entwicklungsachse zwischen BBI und Innenstadt profilieren – Strukturwandel zum modernen Wirtschaftsstandort fortsetzen
3. Imageraum Spree – vielfältige Potentiale aufgreifen, gestalten und verknüpfen
4. Die unterschiedlichen Stadtquartiere zukunftsfähig weiterentwickeln – Zentren stärken, Stadt vernetzen
5. Neukölln am Wasser – neue Qualitäten für die Quartiere zwischen Tempelhofer Feld und Spreerraum aufzeigen
6. Attraktivität als gesamtstädtischen Freizeitort nutzen – Angebote für Erholung, Sport und Entspannung erweitern
7. Wasserlagen als Reichtum des Südostens profilieren – Flüsse und Kanäle erlebbar machen
8. Erreichbarkeit der Landschaftsräume verbessern – die großen Parks und innerstädtischen Waldflächen integrieren und die Landschaftsbezüge weiter qualifizieren
9. Stadt-Umland-Zusammenarbeit fortsetzen – Umfeld des Flughafens BBI abgestimmt entwickeln
10. Akteure aktivieren – Kooperationen animieren