

Beispiel für die Betriebskosten einer oberirdischen Quartiersgarage mit Einzelhandel im Erdgeschoss

Kapazität: 230 Stellplätze

1. OG: Stellplätze für Einzelhandelskunden und Besuch aus dem Umfeld (Schule, Kindertagesstätte)

2.-4. OG: Stellplätze für Bewohnende

Nr.	Bezeichnung	Kosten p. a. in €	Kosten pro Stellplatz p. a. in €	Anteil in %
1	Wasser/Abwasser Gewerbe	1.500	6,52	2,6
2	Niederschlagswasser	1.430	6,22	2,5
3	Versicherung	2.250	9,78	3,9
4	Müllgebühr	1.650	7,17	2,9
5	Allgemeinstrom 1. OG	2.260		
6	Allgemeinstrom 2.-4. OG	6.770	39,26	15,8
7	Reinigung Winterdienst 1. OG	580		
8	Reinigung Winterdienst 2.-4. OG	1.730	10,04	4,0
10	Wartung Fahrstuhl 1. OG	280		
11	Wartung Fahrstuhl 2.-4. OG	850	4,91	2,0
20	Kleinreparaturen allgemein	6.560	28,52	11,5
21	Reparaturen 1. OG	0		
22	Reparaturen 2.-4. OG	140	0,61	0,2
23	Sonstige Kosten	130	0,57	0,2
24	Betriebsführungskosten 1. OG	5.960		
25	Betriebsführungskosten 2.-4. OG	17.890	103,70	41,7
26	Verwaltergebühr	6.690	29,09	11,7
27	Kontoführung	540	2,35	0,9
Summe		57.210	248,74	100,0

Betriebsführungskosten: operativer Betrieb in der Garage selbst (Objektbetreuung nach Aufwand)

Verwaltergebühr: allgemeine Verwaltung und Betreuung der Mietenden (pauschal)