



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. April 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

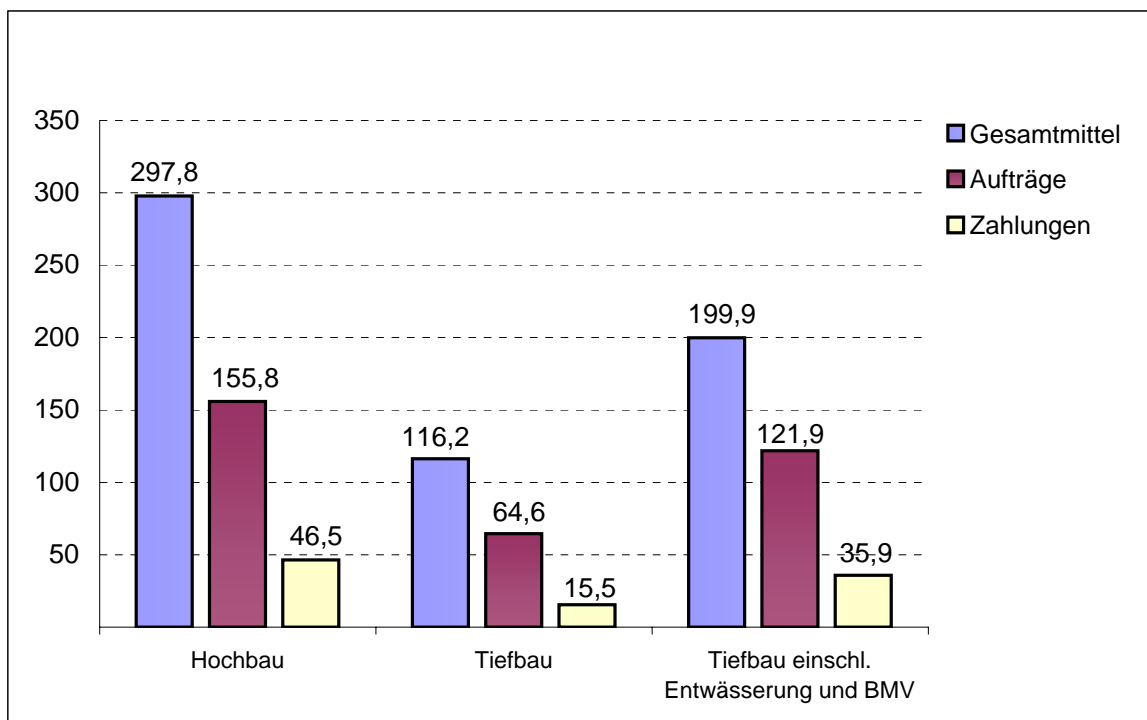
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (30. April 2008) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	9,1	3,9
	173,0	143,1
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	36,0	12,6
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	137,0	130,5

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	69,5	50,8	59,9	45,9
zusammen 1 - 3	69,5	50,8	59,9	45,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		49,2	51,6	45,5	51,8
Bezirke		20,3	48,8	14,4	33,8
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	69,5		59,9	
(1 - 4)		69,5	-, -	59,9	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	11,9	12,5	14,5	16,4
Bezirken	4,0	9,6	4,7	11,1
<hr/>				
Gesamt	15,9	11,6	19,2	14,7
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 6,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 9,6 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 3,3 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	1,7	0,6
	<hr/> 73,7	<hr/> 87,0
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	7,6	5,8
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 66,1	<hr/> <hr/> 81,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	35,4	53,5	35,8	44,1
zusammen 1 - 3	<hr/> 35,4	<hr/> 53,5	<hr/> 35,8	<hr/> 44,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		26,4	75,1	24,6	53,7
Bezirke		9,0	29,1	11,2	31,6
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	35,4		35,8	
		35,4	-, -	35,8	-, -
(1 - 4)		35,4	-, -	35,8	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	3,8	10,8	5,3	11,5
Bezirken	3,0	9,8	2,3	6,6
Gesamt	6,8	10,3	7,6	9,4

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 15,1 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 0,4 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,5	100,0	63,5	100,0
Bezirke	96,3	100,0	74,0	100,0
Gesamt	160,8	100,0	137,5	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	38,2	59,2	46,1	72,6
Bezirke	48,1	49,9	42,1	56,9
Gesamt	86,3	53,7	88,2	64,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	10,4	16,1	13,9	22,0
Bezirke	20,2	21,0	16,5	22,3
Gesamt	30,6	19,0	30,4	22,1
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,8	100,0	17,4	100,0
Bezirke	34,3	100,0	27,5	100,0
Gesamt	50,1	100,0	44,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,3	84,6	15,5	89,5
Bezirke	15,9	46,2	12,7	46,2
Gesamt	29,2	58,3	28,2	62,9
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	2,5	15,9	4,7	27,2
Bezirke	6,2	18,1	6,0	21,6
Gesamt	8,7	17,4	10,7	23,8

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	9,4	73,8	8,8	71,7
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	2,4	18,6	2,2	18,0
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	70,9	100,0	91,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	47,9	67,6	63,0	68,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	18,0	25,4	13,4	14,7

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes konnten im März des laufenden Jahres insgesamt 1,9 % weniger **Auftragseingänge** verbuchen als im Vorjahr. Für den Hochbau stellt sich in diesem Monat das Ergebnis mit einer Abnahme von 35,0 % negativ dar, demgegenüber konnte der Tiefbau um 72,7 % zulegen. Kumulativ ergibt sich im ersten Quartal insgesamt ein Minus von 28,8 %. Im Hochbau lagen die Auftragserteilungen um 26,3 % unter dem Wert des ersten Vierteljahres 2007, darunter - 1,0 % im Wohnungsbau, + 6,4 % im gewerblichen Hochbau und - 84,3 % im öffentlichen Hochbau.

Auch der Tiefbau verzeichnete von Januar bis März 2008 einen Auftragsrückgang gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Hier fielen die Bestellungen um 31,0 % geringer aus, darunter im gewerblichen Tiefbau - 44,8 % und im Straßenbau - 53,1 %. Nur der sonstige Tiefbau war von dieser Entwicklung nicht betroffen (+ 49,9 %).

Im Vergleich zum Vorjahresmonat wurden im März 17,1 % weniger **Arbeitsstunden** im Bauhauptgewerbe geleistet und über das Vierteljahr gesehen waren es 2,7 % weniger als im vergleichbaren Vorjahresquartal. Auf den Hochbau entfallen davon - 10,4 % und auf den Tiefbau + 11,7 %. Rückläufige Baustellenaktivitäten weisen in den ersten drei Monaten dieses Jahres der Wohnungsbau (- 4,4 %), der gewerbliche Hochbau (- 32,2 %) und der sonstige Tiefbau (- 14,2 %) auf, einen Anstieg erzielten der gewerbliche Tiefbau (+ 29,6 %), der öffentliche Hochbau (+ 28,9 %) sowie der Straßenbau (+ 16,3 %).

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe verringerte sich im März 2008 auf 17.088 tätige Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende), das sind 4,5 % weniger als zum entsprechenden Vorjahreszeitpunkt. Im Durchschnitt des ersten Quartals waren im Vergleich zum Vorjahreszeitabschnitt 2,0 % weniger beschäftigt.

Der **Umsatz** der Betriebe des Bauhauptgewerbes stieg im Berichtsmonat März gegenüber dem Vergleichswert des Jahres 2007 um 15,3 %. Von Januar bis März übertraf das Umsatzvolumen das Vorjahresergebnis um 30,6 %, darunter im Hochbau + 33,9 % und + 23,3 % im Tiefbau.

Der Bestand an **Arbeitslosen** in Bauberufen hat sich im April saisonal gegenüber dem Vormonat um 749 Arbeitskräfte reduziert. Verglichen mit dem Vorjahresstand nahm die Zahl der Arbeit suchenden um 2.568 Personen ab.

Somit waren im Berichtsmonat in Berlin 20.614 Bauarbeiter ohne Beschäftigung gemeldet. Bezogen auf das verfügbare Arbeitskräftepotenzial im Baugewerbe insgesamt betrug die Arbeitslosenquote 27,7 %, darunter 34,3 % für das Bauhauptgewerbe und 22,1 % für das Baunebengewerbe.

Bei den Arbeitsagenturen wurden im April mit 1.157 **offenen Stellen** für das Baugewerbe 121 Gesuche mehr ausgesprochen als im März dieses Jahres. Vor einem Jahr standen 1.655 freie Arbeitsplätze beziehungsweise 498 Angebote mehr zur Verfügung.

Im Auftrag

Groth

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007

Berichtszeit: 1. Januar - 30. April 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	159.844	87.434	22.284
2. Bezirke	137.919	68.398	24.230
Gesamt A	297.763	155.832	46.514
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	50.868	39.699	6.276
2. Bezirke	65.357	24.903	9.257
Gesamt B	116.225	64.602	15.533
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.750	9.407	2.377
Auftragsverwaltung des BMV	70.893	47.905	17.979
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	210.712	127.133	28.560
2. Bezirke	203.276	93.301	33.487
Gesamt C	413.988	220.434	62.047
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	497.631	277.746	82.403
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	54,7	13,9
2. Bezirke	100,0	49,6	17,6
Gesamt A	100,0	52,3	15,6
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	78,0	12,3
2. Bezirke	100,0	38,1	14,2
Gesamt B	100,0	55,6	13,4
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	73,8	18,6
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	67,6	25,4
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	60,3	13,6
2. Bezirke	100,0	45,9	16,5
Gesamt C	100,0	53,2	15,0
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	55,8	16,6

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.388	0	276	0	3.664	0	1.584	1.584	43,2	276	7,5	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	325	325	14,1	167	7,2	0	0
Pankow	781	0	0	0	781	0	601	601	77,0	52	6,7	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	867	68	3.794	0	743	743	19,6	511	13,5	0	0
Spandau	2.102	386	0	540	1.948	0	211	211	10,8	78	4,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	98	1.079	4.201	0	2.038	2.038	48,5	992	23,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	0	974	2.288	0	1.195	1.195	52,2	411	18,0	0	0
Neukölln	1.607	0	200	300	1.507	0	78	78	5,2	40	2,7	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	5.618	562	11.391	0	9.729	9.729	85,4	866	7,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	58	58	2,9	29	1,5	0	0
Lichtenberg	5.674	0	16	49	5.641	0	3.555	3.555	63,0	579	10,3	0	0
Reinickendorf	885	0	1.243	0	2.128	0	212	212	10,0	16	0,8	0	0
Bezirke	36.203	386	8.674	3.612	41.651	0	20.329	20.329	48,8	4.017	9,6	0	0
Hochbau	125.884	1.408	437	32.406	95.323	0	49.210	49.210	51,6	11.888	12,5	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	442	32.406	95.328	0	49.210	49.210	51,6	11.888	12,5	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	9.116	36.018	136.979	0	69.539	69.539	50,8	15.905	11,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	98.226	0	1.964	3.922	96.268	0	48.069	48.069	49,9	20.213	21,0	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-195	0	64.516	0	38.224	38.224	59,2	10.396	16,1	0	0
Gesamt B	162.937	0	1.769	3.922	160.784	0	86.293	86.293	53,7	30.609	19,0	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	10.885	39.940	297.763	0	155.832	155.832	52,3	46.514	15,6	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	450	0	318	0	768	0	723	723	94,1	723	94,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	0	21	2.395	0	798	798	33,3	69	2,9	0	0
Pankow	7.273	0	1.000	1.434	6.839	0	2.170	2.170	31,7	652	9,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	0	3.614	0	1.554	1.554	43,0	689	19,1	0	0
Spandau	485	192	100	40	737	0	21	21	2,8	5	0,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	7	7	2.300	0	13	13	0,6	13	0,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.283	0	0	632	2.651	0	834	834	31,5	115	4,3	0	0
Treptow-Köpenick	3.448	0	10	989	2.469	0	571	571	23,1	95	3,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	949	4.216	0	1.858	1.858	44,1	377	8,9	0	0
Lichtenberg	510	0	0	215	295	0	48	48	16,3	25	8,5	0	0
Reinickendorf	4.740	698	0	737	4.701	0	437	437	9,3	260	5,5	0	0
Bezirke	33.680	890	1.439	5.024	30.985	0	9.027	9.027	29,1	3.023	9,8	0	0
Straßenbau	16.380	0	0	539	15.841	0	11.891	11.891	75,1	1.593	10,1	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	967	967	96,7	38	3,8	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.613	1.613	80,7	278	13,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	553	553	21,4	160	6,2	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	291	0	9.462	0	8.183	8.183	86,5	1.050	11,1	0	0
Wasserbau	3.042	0	-39	1.536	1.467	0	817	817	55,7	419	28,6	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	510	2.490	0	2.241	2.241	90,0	226	9,1	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	86	86	34,4	10	4,0	0	0
Hauptverwaltungen	36.839	590	252	2.585	35.096	0	26.351	26.351	75,1	3.774	10,8	0	0
Gesamt A	70.519	1.480	1.691	7.609	66.081	0	35.378	35.378	53,5	6.797	10,3	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	33.199	0	1.433	260	34.372	0	15.876	15.876	46,2	6.234	18,1	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.478	250	15.772	0	13.348	13.348	84,6	2.502	15,9	0	0
Gesamt B	50.699	0	-45	510	50.144	0	29.224	29.224	58,3	8.736	17,4	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.250	0	12.750	8.129	1.278	9.407	73,8	2.377	18,6	0	1.092
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	70.731	0	162	0	70.893	31.995	15.910	47.905	67,6	17.979	25,4	5.398	10.700
Insgesamt A bis D	206.949	1.480	-442	8.119	199.868	40.124	81.790	121.914	61,0	35.889	18,0	5.398	11.792