



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. April 2010

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

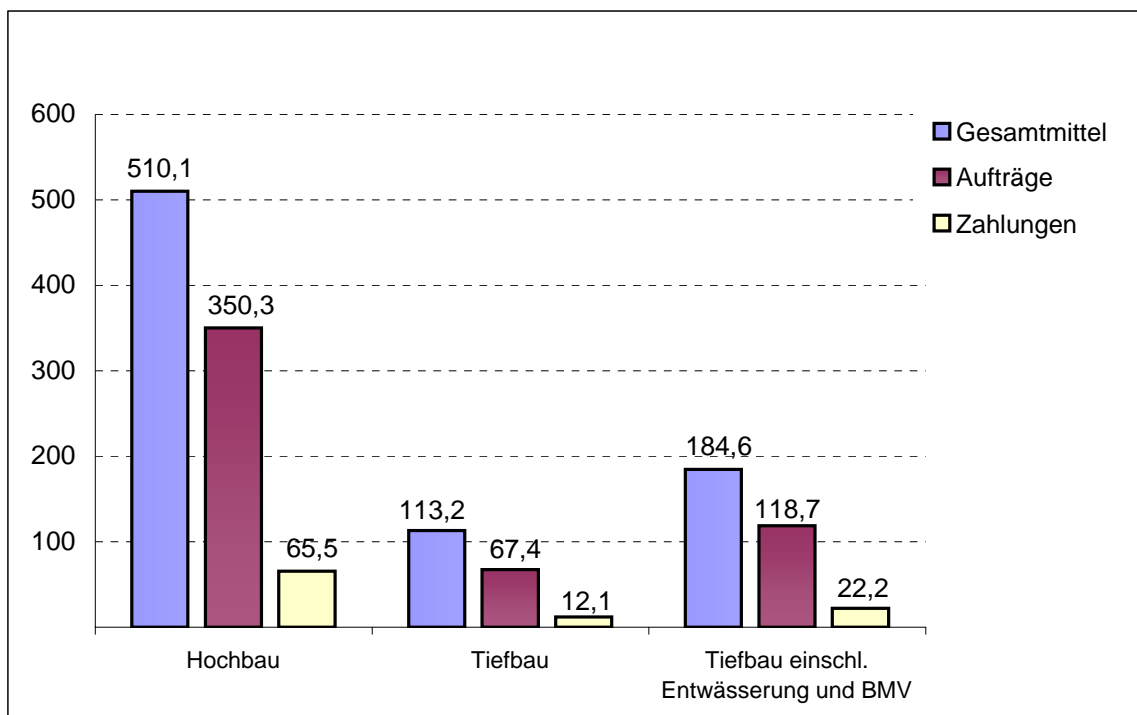
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (30. April 2010) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
- Investitionen und bauliche Unterhaltung -
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	358,5	153,3
Reste	14,5	14,6
Überplanmäßige Mittel	43,2	97,6
	<hr/> 416,2	<hr/> 265,5
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	50,1	34,1
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 366,1	<hr/> 231,4

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	266,1	72,7	105,6	45,7
zusammen 1 - 3	<hr/> 266,1	<hr/> 72,7	<hr/> 105,6	<hr/> 45,7

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		242,1	81,8	88,1	48,0
Bezirke		24,0	34,2	17,5	36,6
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	266,1		105,6	
(1 - 4)		266,1	-, -	105,6	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	31,6	10,7	22,6	12,3
Bezirken	6,2	8,7	5,0	10,4
<hr/>				
Gesamt	37,8	10,3	27,6	11,9
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 134,7 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 160,5 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009

Die geleisteten Zahlungen lagen um 10,2 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2010</u> Mio. €	<u>2009</u> Mio. €
Haushaltsansatz	61,0	57,2
Reste	4,1	6,5
Überplanmäßige Mittel	0,3	8,9
	<hr/> 65,4	<hr/> 72,6
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	4,8	5,0
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 60,6	<hr/> <hr/> 67,6

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. April	29,9	49,2	33,7	49,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 29,9	<hr/> 49,2	<hr/> 33,7	<hr/> 49,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2010</u>		<u>2009</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		21,1	55,3	22,8	56,8
Bezirke		8,8	38,9	10,9	39,8
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	29,9		33,7	
		29,9	-, -	33,7	-, -
(1 - 4)		29,9	-, -	33,7	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	2,7	7,1	4,0	9,9
Bezirken	1,8	7,8	2,5	9,4
Gesamt	4,5	7,3	6,5	9,7

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 7,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 3,8 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2009.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	54,4	100,0	57,8	100,0
Bezirke	89,6	100,0	93,5	100,0
Gesamt	144,0	100,0	151,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	39,0	71,7	42,4	73,5
Bezirke	45,2	50,4	49,4	52,8
Gesamt	84,2	58,5	91,8	60,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	9,3	17,0	10,5	18,2
Bezirke	18,4	20,6	20,2	21,6
Gesamt	27,7	19,2	30,7	20,3
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,8	100,0	16,2	100,0
Bezirke	35,8	100,0	35,1	100,0
Gesamt	52,6	100,0	51,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	16,1	95,7	14,1	87,1
Bezirke	21,5	60,2	16,4	46,6
Gesamt	37,6	71,5	30,5	59,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	1,8	11,0	3,6	22,1
Bezirke	5,8	16,2	5,7	16,3
Gesamt	7,6	14,5	9,3	18,1

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2010</u>		<u>2009</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	14,8	100,0	13,2	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	14,6	98,9	8,0	60,8
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	2,0	13,8	1,7	12,6
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	57,9	100,0	70,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	35,0	60,4	24,6	34,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	5,0	8,6	3,9	5,5

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes konnten im März des laufenden Jahres insgesamt 226,0 Mio. € (+ 263,1 %) mehr **Auftragseingänge** verbuchen als im Vorjahr. Sowohl für den Hochbau (+ 105,9 Mio. € bzw. + 235,1 %) als auch für den Tiefbau (+ 120,1 Mio. € + 294,9 %) stellt sich dieses Monatsergebnis ausgesprochen positiv dar. Kumulativ ergibt sich für beide Baubereiche im ersten Quartal insgesamt ein Plus von 268,3 Mio. € (+ 115,8 %).

Während die Auftragserteilungen im gewerblichen Hochbau (+ 119,4 Mio. € bzw. + 211,3 %) im ersten Vierteljahr kräftig anstiegen, konnte der öffentliche Hochbau (- 14,9 Mio. € bzw. - 42,9 %) an dieser Entwicklung nicht teilhaben und der Wohnungsbau (+ 2,8 Mio. € bzw. + 6,3 %) erfuhr nur einen moderaten Anstieg.

Im Tiefbau wurden von Januar bis März 2010 deutlich mehr Aufträge hereingenommen als im Vorjahreszeitraum. Hier fielen die Bestellungen um 161,0 Mio. € (+ 167,9 %) höher aus, darunter im gewerblichen Tiefbau + 48,3 Mio. € (+ 98,0 %), im Straßenbau + 6,1 Mio. € (+ 27,7 %) und im sonstigen Tiefbau + 106,6 Mio. € (+ 435,6 %).

Im Vergleich zum Vorjahresmonat wurden im März 3,0 % weniger **Arbeitsstunden** im Bauhauptgewerbe geleistet und über das Vierteljahr gesehen waren es 1,7 % weniger als im vergleichbaren Vorjahresquartal.

Im öffentlichen Hochbau (+ 36,6 %), im Straßenbau (+ 7,9 %) und im Wohnungsbau (+ 6,5 %) übertrafen die Baustellenaktivitäten in den ersten drei Monaten dieses Jahres das Vorjahresergebnis. Der gewerbliche Hochbau (- 14,9 %), der gewerbliche Tiefbau (- 16,4 %) und der sonstige Tiefbau (- 18,2 %) unterschritten den Vorjahreswert deutlich.

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe verringerte sich im März 2010 um 334 tätige Personen auf 18.218 (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende), das sind 1,8 % weniger als zum entsprechenden Vorjahreszeitpunkt. Gegenüber dem ersten Vierteljahr 2009 wurden im Quartalsdurchschnitt 768 bzw. 4,4 % weniger Beschäftigte registriert.

Im Berichtsmonat März verzeichneten die Betriebe des Bauhauptgewerbes insgesamt höhere **Umsätze** (+ 12,6 Mio. € bzw. + 7,4 %) als im Vergleichsmonat 2009, darunter im Hochbau + 16,8 Mio. € (+ 14,8 %) und im Tiefbau – 4,2 Mio. € (- 7,5 %).

Von Januar bis März lag das Umsatzvolumen um 3,5 Mio. € (+ 0,9 %) über dem Vorjahresergebnis, darunter im Hochbau + 12,1 Mio. € (+ 4,6 %) und - 8,6 Mio. € (- 7,1 %) im Tiefbau. Im Detail betrachtet erzielten die Bereiche Wohnungsbau (- 8,1 Mio. € bzw. - 7,1 %), gewerblicher Hochbau (- 6,1 Mio. € bzw. - 5,2 %), gewerblicher Tiefbau (- 2,5 Mio. € bzw. - 3,6 %) sowie der sonstige Tiefbau (- 8,6 Mio. € bzw. - 23,7 %) geringere Umsätze als im ersten Quartal 2009; der öffentliche Hochbau (+ 26,4 Mio. € bzw. + 80,9 %) und der Straßenbau (+ 2,5 Mio. € bzw. + 15,3 %) konnten mit positiven Vorzeichen aufwarten.

Im Auftrag

Knauf

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2010 sowie Restmittel aus 2009

Berichtszeit: 1. Januar - 30. April 2010

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	350.128	281.044	40.883
2. Bezirke	159.957	69.234	24.589
Gesamt A	510.085	350.278	65.472
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	54.944	37.171	4.542
2. Bezirke	58.260	30.273	7.548
Gesamt B	113.204	67.444	12.090
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.500	15.267	2.886
Auftragsverwaltung des BMV	57.931	35.986	7.189
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	405.072	318.215	45.425
2. Bezirke	218.217	99.507	32.137
Gesamt C	623.289	417.722	77.562
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	694.720	468.975	87.637
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	80,3	11,7
2. Bezirke	100,0	43,3	15,4
Gesamt A	100,0	68,7	12,8
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	67,7	8,3
2. Bezirke	100,0	52,0	13,0
Gesamt B	100,0	59,6	10,7
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	113,1	21,4
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	62,1	12,4
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	78,6	11,2
2. Bezirke	100,0	45,6	14,7
Gesamt C	100,0	67,0	12,4
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	67,5	12,6

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2010**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	7.099	0	16	227	6.888	0	721	721	10,5	122	1,8	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.494	0	1.770	971	3.293	0	1.848	1.848	56,1	622	18,9	0	0
Pankow	4.311	0	1.800	2.117	3.994	0	541	541	13,5	61	1,5	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	10.418	65	1.928	1.473	10.938	0	7.854	7.854	71,8	1.175	10,7	0	0
Spandau	5.924	353	336	400	6.213	0	2.153	2.153	34,7	559	9,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	14.096	0	457	300	14.253	0	1.987	1.987	13,9	909	6,4	0	0
Tempelhof-Schöneberg	6.705	0	0	166	6.539	0	2.338	2.338	35,8	567	8,7	0	0
Neukölln	6.091	0	5	1.000	5.096	0	2.369	2.369	46,5	772	15,1	0	0
Treptow-Köpenick	2.835		1.027	1.250	2.612	0	1.704	1.704	65,2	537	20,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.738	0	840	1.650	4.928	0	1.021	1.021	20,7	284	5,8	0	0
Lichtenberg	4.019	0	357	792	3.584	0	1.034	1.034	28,9	311	8,7	0	0
Reinickendorf	2.438		166	618	1.986	0	452	452	22,8	231	11,6	0	0
Bezirke	72.168	418	8.702	10.964	70.324	0	24.022	24.022	34,2	6.150	8,7	0	0
Einzelpläne 01 bis 12	126.120	4.976	6.118	39.163	98.051	0	61.167	61.167	62,4	15.017	15,3	0	0
Einzelplan 29	160.200	9.144	28.373	0	197.717	0	180.919	180.919	91,5	16.622	8,4	0	0
Hauptverwaltungen	286.320	14.120	34.491	39.163	295.768	0	242.086	242.086	81,8	31.639	10,7	0	0
Gesamt A	358.488	14.538	43.193	50.127	366.092	0	266.108	266.108	72,7	37.789	10,3	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	91.235	0	2.131	3.733	89.633	0	45.212	45.212	50,4	18.439	20,6	0	0
Hauptverwaltungen	54.497	0	-137	0	54.360	0	38.958	38.958	71,7	9.244	17,0	0	0
Gesamt B	145.732	0	1.994	3.733	143.993	0	84.170	84.170	58,5	27.683	19,2	0	0
Insgesamt A bis B	504.220	14.538	45.187	53.860	510.085	0	350.278	350.278	68,7	65.472	12,8	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2010
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. April 2010

Baubehörde	Haushalts- mittel 2010	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2010 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2010				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2010		vor dem 1. 1. 2010 erteilt	seit dem 1. 1. 2010 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	240	0	0	0	240	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	863	0	0	241	622	0	157	157	25,2	61	9,8	0	0
Pankow	4.420	0	116	0	4.536	0	3.048	3.048	67,2	397	8,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.979	0	1.198	0	3.177	0	1.176	1.176	37,0	275	8,7	0	0
Spandau	550	33	0	0	583	0	40	40	6,9	8	1,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	3.091	0	0	0	3.091	0	787	787	25,5	182	5,9	0	0
Tempelhof-Schöneberg	802	0	0	302	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.698	0	0	5	1.693	0	193	193	11,4	36	2,1	0	0
Treptow-Köpenick	3.992	0	-873	202	2.917	0	1.036	1.036	35,5	115	3,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.208	0	0	2.545	2.663	0	930	930	34,9	551	20,7	0	0
Lichtenberg	1.320	0	0	0	1.320	0	615	615	46,6	116	8,8	0	0
Reinickendorf	1.400	0	313	600	1.113	0	751	751	67,5	20	1,8	0	0
Bezirke	25.563	33	754	3.895	22.455	0	8.733	8.733	38,9	1.761	7,8	0	0
Feuerwehr	200	0	0	0	200	0	150	150	75,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	7.350	0	0	498	6.852	0	4.183	4.183	61,0	354	5,2	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	2.000	0	0	0	2.000	0	2.000	2.000	100,0	83	4,2	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	149	323	0	0	472	0	215	215	45,6	17	3,6	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.947	1.947	97,4	54	2,7	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.489	1.489	48,0	290	9,4	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	7.571	3.208	234	193	10.820	0	4.849	4.849	44,8	848	7,8	0	0
Wasserbau	2.350	533	0	0	2.883	0	2.153	2.153	74,7	358	12,4	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	259	2.741	0	2.648	2.648	96,6	239	8,7	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	106	106	42,4	20	8,0	0	0
Lärmschutzmaßnahmen	7.500	0	-656	0	6.844	0	1.377	1.377	20,1	431	6,3	0	0
Hauptverwaltungen	35.470	4.064	-422	950	38.162	0	21.117	21.117	55,3	2.694	7,1	0	0
Gesamt A	61.033	4.097	332	4.845	60.617	0	29.850	29.850	49,2	4.455	7,3	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	31.004	0	5.950	1.149	35.805	0	21.540	21.540	60,2	5.787	16,2	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-514	204	16.782	0	16.054	16.054	95,7	1.848	11,0	0	0
Gesamt B	48.504	0	5.436	1.353	52.587	0	37.594	37.594	71,5	7.635	14,5	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	14.800	0	-1.300	0	13.500	10.999	4.268	15.267	113,1	2.886	21,4	0	2.082
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	58.402	0	-471	0	57.931	31.345	4.641	35.986	62,1	7.189	12,4	14.600	4.111
Insgesamt A bis D	182.739	4.097	3.997	6.198	184.635	42.344	76.353	118.697	64,3	22.165	12,0	14.600	6.193