



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. August 2006

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

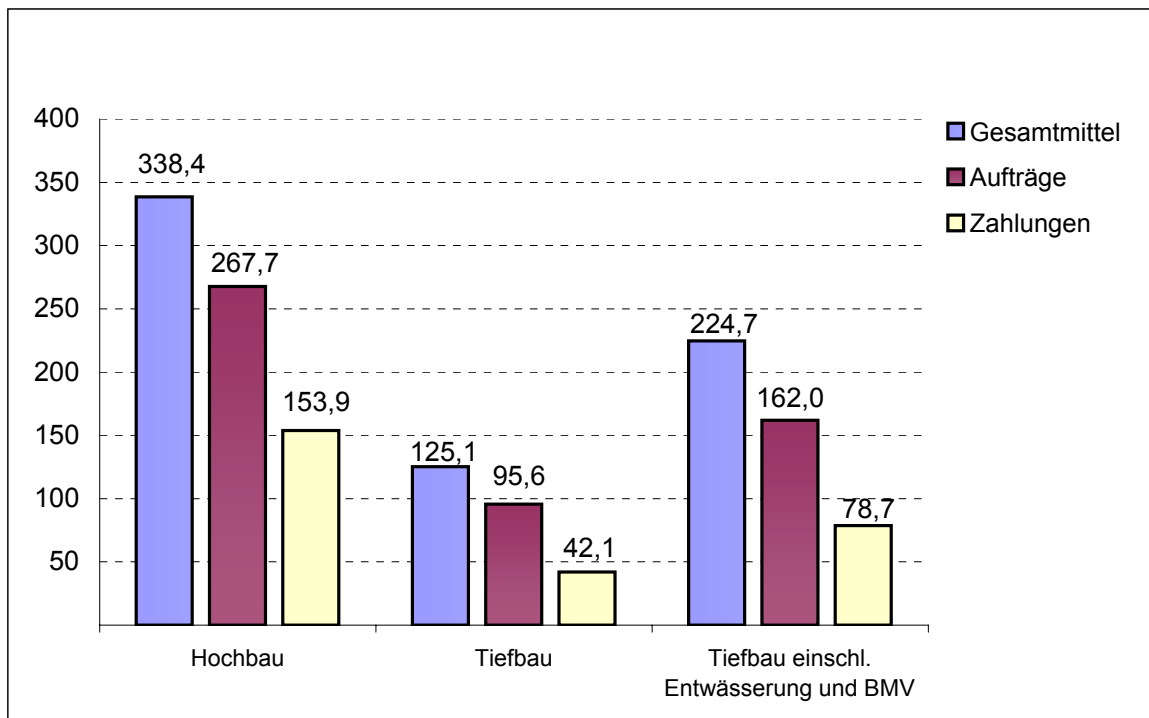
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de

Übersicht über den Stand (31. August 2006) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	175,5	174,2
Reste	15,6	18,1
Überplanmäßige Mittel	7,6	34,0
<u>abzüglich</u>	198,7	226,3
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	17,1	38,6
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>181,6</u>	<u>187,7</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	Mio. €	<u>2006</u> %	Mio. €	<u>2005</u> %
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	132,8	73,1	121,2	64,6
zusammen 1 - 3	<u>132,8</u>	<u>73,1</u>	<u>121,2</u>	<u>64,6</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	87,3	74,8	78,4	64,6
	Bezirke	45,5	70,2	42,8	64,6
4.	Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte				
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5.	Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt				
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	132,8		121,2	
	(1 - 4)	132,8	-, -	121,2	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	52,3	44,8	56,3	46,4
Bezirken	30,7	47,5	20,0	30,2
Gesamt	83,0	45,7	76,3	40,7

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 6,1 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 11,6 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 6,7 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	86,2	85,2
Reste	1,1	4,1
Überplanmäßige Mittel	3,4	5,0
<u>abzüglich</u>	90,7	94,3
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	7,6	13,5
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>83,1</u>	<u>80,8</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2006</u> Mio. €	%	<u>2005</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	58,1	69,9	60,6	75,0
zusammen 1 - 3	<u>58,1</u>	<u>69,9</u>	<u>60,6</u>	<u>75,0</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	41,6	78,5	46,5	84,5
	Bezirke	16,5	54,8	14,1	54,6
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	58,1		60,6	
(1 - 4)		58,1	-,-	60,6	-,-
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	15,4	29,1	28,0	50,9
Bezirken	5,6	18,7	4,4	16,9
Gesamt	21,0	25,3	32,4	40,1

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 2,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 2,5 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 11,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	76,8	100,0	89,2	100,0
Bezirke	80,0	100,0	68,4	100,0
Gesamt	156,8	100,0	157,6	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	70,2	91,4	80,4	90,2
Bezirke	64,7	80,9	54,6	79,9
Gesamt	134,9	86,0	135,0	85,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	37,0	48,1	48,6	54,6
Bezirke	33,9	42,4	32,3	47,2
Gesamt	70,9	45,2	80,9	51,4
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,8	100,0	17,3	100,0
Bezirke	25,2	100,0	30,9	100,0
Gesamt	42,0	100,0	48,2	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,8	94,2	15,5	90,0
Bezirke	21,7	85,7	25,6	82,5
Gesamt	37,5	89,1	41,1	85,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	7,2	42,9	8,2	47,5
Bezirke	13,8	54,7	13,3	43,0
Gesamt	21,0	50,0	21,5	44,6

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	11,3	100,0	14,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	13,8	121,9	13,6	96,9
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	7,1	63,0	-	-
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	88,2	100,0	82,6	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	52,7	59,8	75,3	91,1
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	29,5	33,5	55,9	67,6

B. Bauwirtschaftliche Lage

Insgesamt betrachtet konnten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes im Juli des laufenden Jahres eine Zunahme der **Auftragseingänge** - verglichen mit dem entsprechenden Vorjahresmonat - in Höhe von 15,2 % verbuchen. Der Wohnungsbau (+ 57,9 %) und der öffentliche Hochbau (+ 93,3 %) profitieren deutlich mehr von dem gestiegenen Bestellvolumen als der gewerbliche Hochbau (+ 8,7 %) und der sonstige Tiefbau (+ 15,1 %). Für die Bereiche gewerblicher Tiefbau (- 10,3 %) und Straßenbau (- 18,3 %) wurden hingegen weniger Aufträge hereingenommen als im Juli des Vorjahres.

Auch kumulativ betrachtet – Januar bis Juli 2006 - entwickelten sich die Auftragseingänge mit einem Plus von insgesamt 4,9 % erfreulich positiv. Deutliche Zuwächse verzeichneten insbesondere der Wohnungsbau (+ 30,2 %) und der gewerbliche Hochbau (+ 38,4 %). Die öffentlichen Bestellungen fielen hingegen mit einem Minus von 19,1 % erheblich ab.

Die Bautätigkeit - **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – verringerte sich im Juli 2006 gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres um insgesamt 5,5 %, darunter im Hochbau um – 8,9 % und im Tiefbau um – 1,1 %. Im bisherigen Jahresergebnis - Januar bis Juli – blieben die Baustellenaktivitäten um 10,9 % unter dem Vorjahreswert.

Entsprechend der geringeren Bautätigkeit ist bei den **Beschäftigtenzahlen** ebenfalls ein Rückgang zu verzeichnen. Insgesamt waren im Juli dieses Jahres 18.474 Personen im Berliner Bauhauptgewerbe tätig. Gegenüber dem Vorjahresmonat sind dies 857 Beschäftigte, einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende, beziehungsweise 4,4 % weniger.

Das **Umsatzvolumen** der Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes erreichte im Berichtsmonat nicht den Vorjahresstand. Mit einem Minus von insgesamt 9,2 % unterschreiten die Umsätze das vergleichbare Vorjahresergebnis um – 17,6 Mio.€. Auch kumulativ – Januar bis Juli – blieb der Umsatz unter dem Vorjahresniveau (- 4,7 %).

Im August dieses Jahres stellt sich - wie schon im Vormonat - die Situation auf dem Arbeitsmarkt für die bauenden Berufe recht positiv dar. Die Zahl der **arbeitslosen Bauarbeiter** nahm gegenüber dem Vormonat um 619 Personen ab und im Vergleich zum Vorjahr wurden 4.767 Beschäftigungslose weniger registriert.

Insgesamt waren am 31. August 2006 in Berlin 24.124 Bauarbeiter ohne Arbeit. Bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe entspricht dieses Ergebnis einer Quote von 32,0 % (Vorjahr: 38,3 %); 41,8 % entfallen auf das Bauhauptgewerbe und 24,5 % auf das Baunebengewerbe.

Im bisherigen Jahresverlauf nahm das Angebot an **offenen Stellen** in Bauberufen kontinuierlich zu und stieg im Berichtsmonat auf 1.977 Gesuche. Somit wurden 102 Personen mehr nachgefragt als im Vormonat und 728 mehr als im August 2005.

Die Zahl der **Kurzarbeiter** im Baugewerbe bewegt sich weiterhin auf niedrigem Niveau. Aktuell wurden von der Bundesagentur für Arbeit für den Monat Juli 140 verkürzt arbeitende Bauleute gemeldet, im Juni 2006 waren 214 und im Vergleichsmonat des Vorjahres 584 Bauarbeiter von Kurzarbeit betroffen.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2006 sowie Restmittel aus 2005
Berichtszeit: 1. Januar - 31. August 2006

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	193.654	157.562	89.241
2. Bezirke	144.746	110.113	64.671
Gesamt A	338.400	267.675	153.912
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	69.689	57.361	22.601
2. Bezirke	55.459	38.195	19.451
Gesamt B	125.148	95.556	42.052
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	11.300	13.779	7.114
Auftragsverwaltung des BMV	88.208	52.714	29.514
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	263.343	214.923	111.842
2. Bezirke	200.205	148.308	84.122
Gesamt C	463.548	363.231	195.964
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	563.056	429.724	232.592
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,4	46,1
2. Bezirke	100,0	76,1	44,7
Gesamt A	100,0	79,1	45,5
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	82,3	32,4
2. Bezirke	100,0	68,9	35,1
Gesamt B	100,0	76,4	33,6
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	121,9	63,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	59,8	33,5
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,6	42,5
2. Bezirke	100,0	74,1	42,0
Gesamt C	100,0	78,4	42,3
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	76,3	41,3

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2006**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.733	0	4.010	1.512	6.231	0	5.113	5.113	82,1	2.798	44,9	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.950	0	308	308	2.950	0	2.587	2.587	87,7	1.444	48,9	0	0
Pankow	2.574	0	145	1.820	899	0	612	612	68,1	245	27,3	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.041	0	1.158	216	2.983	0	2.399	2.399	80,4	982	32,9	0	0
Spandau	2.219	881	-757	0	2.343	0	1.174	1.174	50,1	647	27,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.667	0	120	837	12.950	0	11.746	11.746	90,7	10.819	83,5	0	0
Tempelhof-Schöneberg	13.371	0	1.277	2.500	12.148	0	9.358	9.358	77,0	7.915	65,2	0	0
Neukölln	7.956	3.931	0	529	11.358	0	8.053	8.053	70,9	3.792	33,4	0	0
Treptow-Köpenick	8.108	0	228	23	8.313	0	2.358	2.358	28,4	1.090	13,1	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	97	0	2.097	0	133	133	6,3	109	5,2	0	0
Lichtenberg	1.464	0	398	0	1.862	0	1.580	1.580	84,9	894	48,0	0	0
Reinickendorf	682	0	0	50	632	0	334	334	52,8	0	0,0	0	0
Bezirke	60.765	4.812	6.984	7.795	64.766	0	45.447	45.447	70,2	30.735	47,5	0	0
Hochbau	111.415	10.765	634	9.283	113.531	0	87.313	87.313	76,9	52.292	46,1	0	0
Sekundarstufe II	3.384	0	0	80	3.304	0	29	29	0,9	1	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	114.799	10.765	634	9.363	116.835	0	87.342	87.342	74,8	52.293	44,8	0	0
Gesamt A	175.564	15.577	7.618	17.158	181.601	0	132.789	132.789	73,1	83.028	45,7	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	79.590	0	7.670	7.280	79.980	0	64.666	64.666	80,9	33.936	42,4	0	0
Hauptverwaltungen	77.809	0	-340	650	76.819	0	70.220	70.220	91,4	36.948	48,1	0	0
Gesamt B	157.399	0	7.330	7.930	156.799	0	134.886	134.886	86,0	70.884	45,2	0	0
Insgesamt A bis B	332.963	15.577	14.948	25.088	338.400	0	267.675	267.675	79,1	153.912	45,5	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2006
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzögl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte 1	191	0	828	0	1.019	0	854	854	83,8	476	46,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.434	0	34	33	2.435	0	1.619	1.619	66,5	381	15,6	0	0
Pankow	9.127	0	-949	2.795	5.383	0	2.874	2.874	53,4	742	13,8	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.979	0	252	53	4.178	0	3.240	3.240	77,5	886	21,2	0	0
Spandau	600	38	-26	134	478	0	77	77	16,1	57	11,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.700	0	285	958	1.027	0	946	946	92,1	412	40,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.023	0	462	281	3.204	0	2.428	2.428	75,8	874	27,3	0	0
Treptow-Köpenick	5.498	0	38	1.008	4.528	0	1.811	1.811	40,0	932	20,6	0	0
Marzahn-Hellersdorf	1.500	0	0	0	1.500	0	200	200	0,0	7	0,0	0	0
Lichtenberg	1.595	0	120	400	1.315	0	1.081	1.081	82,2	531	40,4	0	0
Reinickendorf	5.140	0	0	0	5.140	0	1.416	1.416	27,5	339	6,6	0	0
Bezirke	34.787	38	1.044	5.662	30.207	0	16.546	16.546	54,8	5.637	18,7	0	0
Festplatz im Wedding	150	0	0	0	150	0	26	26	17,3	26	17,3	0	0
Straßenbau	12.333	0	0	269	12.064	0	11.636	11.636	96,5	5.175	42,9	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.939	1.939	97,0	1.002	50,1	0	0
Lichtsignalanlagen	2.500	0	1.336	0	3.836	0	2.747	2.747	71,6	1.003	26,1	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1	2.528	0	0	0	2.528	0	532	532	21,0	13	0,5	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	26.026	1.060	845	1.385	26.546	0	20.139	20.139	75,9	6.648	25,0	0	0
Wasserbau	3.170	0	0	0	3.170	0	2.356	2.356	74,3	856	27,0	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	268	2.232	0	1.988	1.988	89,1	663	29,7	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	136	0	386	0	193	193	50,0	25	6,5	0	0
Hauptverwaltungen	51.457	1.060	2.317	1.922	52.912	0	41.556	41.556	78,5	15.411	29,1	0	0
Gesamt A	86.244	1.098	3.361	7.584	83.119	0	58.102	58.102	69,9	21.048	25,3	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	23.495	0	1.921	164	25.252	0	21.649	21.649	85,7	13.814	54,7	0	0
Hauptverwaltungen	18.000	0	-1.091	132	16.777	0	15.805	15.805	94,2	7.190	42,9	0	0
Gesamt B	41.495	0	830	296	42.029	0	37.454	37.454	89,1	21.004	50,0	0	0
C. Zuschüsse an die BVB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-3.700	0	11.300	7.688	6.091	13.779	121,9	7.114	63,0	0	2.021
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	88.208	0	0	0	88.208	40.054	12.660	52.714	59,8	29.514	33,5	17.035	12.445
Insgesamt A bis D	230.947	1.098	491	7.880	224.656	47.742	114.307	162.049	72,1	78.680	35,0	17.035	14.466

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt