



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. August 2007

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

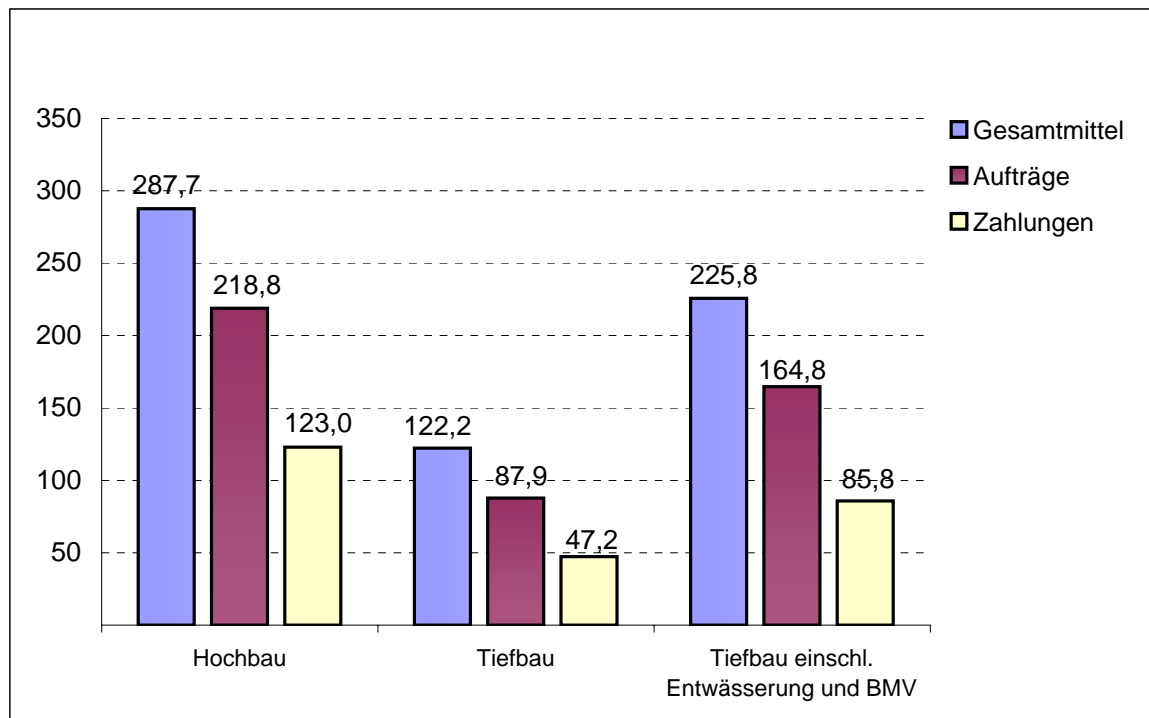
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.verwalt-berlin.de

Übersicht über den Stand (31. August 2007) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	132,9	175,5
Reste	6,3	15,6
Überplanmäßige Mittel	21,0	7,6
	160,2	198,7
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	20,3	17,1
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	139,9	181,6

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	90,8	64,9	132,8	73,1
zusammen 1 - 3	90,8	64,9	132,8	73,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		67,8	70,0	87,3	74,8
Bezirke		23,0	53,4	45,5	70,2
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	90,8		132,8	
(1 - 4)		90,8	-, -	132,8	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	38,9	40,2	52,3	44,8
Bezirken	10,9	25,3	30,7	47,5
<hr/>				
Gesamt	49,8	35,6	83,0	45,7
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 41,7 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 42,0 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 33,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2007</u> Mio. €	<u>2006</u> Mio. €
Haushaltsansatz	85,6	86,2
Reste	0,8	1,1
Überplanmäßige Mittel	1,0	3,4
	<hr/> 87,4	<hr/> 90,7
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	15,2	7,6
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 72,2	<hr/> 83,1

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	44,9	62,1	58,1	69,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 44,9	<hr/> 62,1	<hr/> 58,1	<hr/> 69,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2007</u>		<u>2006</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		29,9	75,1	41,6	78,5
Bezirke		15,0	46,2	16,5	54,8
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	44,9		58,1	
	(1 - 4)	44,9	-, -	58,1	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	12,6	31,6	15,4	29,1
Bezirken	8,0	24,6	5,6	18,7
Gesamt	20,6	28,5	21,0	25,3

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 10,9 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 13,2 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2006.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	63,2	100,0	76,8	100,0
Bezirke	84,6	100,0	80,0	100,0
Gesamt	147,8	100,0	156,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	55,7	88,0	70,2	91,4
Bezirke	72,3	85,5	64,7	80,9
Gesamt	128,0	86,6	134,9	86,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	32,2	50,9	37,0	48,1
Bezirke	41,0	48,5	33,9	42,4
Gesamt	73,2	49,5	70,9	45,2
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,9	100,0	16,8	100,0
Bezirke	32,1	100,0	25,2	100,0
Gesamt	50,0	100,0	42,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	16,9	94,5	15,8	94,2
Bezirke	26,1	81,4	21,7	85,7
Gesamt	43,0	86,1	37,5	89,1
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	11,0	61,4	7,2	42,9
Bezirke	15,7	48,9	13,8	54,7
Gesamt	26,7	53,3	21,0	50,0

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,3	100,0	11,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	11,0	89,2	13,8	121,9
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	5,2	42,2	7,1	63,0
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	91,3	100,0	88,2	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	65,9	72,2	52,7	59,8
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	33,4	36,6	29,5	33,5

B. Bauwirtschaftliche Lage

Insgesamt betrachtet konnten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes im Juli des laufenden Jahres eine Zunahme der **Auftragseingänge** - verglichen mit dem entsprechenden Vorjahresmonat - in Höhe von 16,1 % verbuchen. Der sonstige Tiefbau (+ 74,3 %), der gewerbliche Hochbau (+ 47,6 %) und der Wohnungsbau (+ 28,4 %) verzeichneten eine deutliche Zunahme. Für die Bereiche öffentlicher Hochbau (- 73,3 %) und Straßenbau (- 24,8 %) wurden hingegen weniger Aufträge hereingenommen als im Juli des Vorjahres.

Auch kumulativ betrachtet – Januar bis Juli 2007 - entwickelten sich die Auftragseingänge mit einem Plus von insgesamt 18,4 % erfreulich positiv. Von den gestiegenen Bestellungen profitierten insbesondere der gewerbliche Tiefbau (+ 47,5 %), der öffentliche Hochbau (+ 33,3 %) und der Straßenbau (+ 27,8 %).

Die Bautätigkeit - **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – verringerte sich im Juli 2007 gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres um insgesamt 7,4 %, darunter im Hochbau um – 12,0 % und im Tiefbau um + 0,2 %. Im bisherigen Jahresergebnis - Januar bis Juli – blieben die Baustellenaktivitäten um 0,8 % unter dem Vorjahreswert.

Die Zahl der **Beschäftigten** ist weiterhin rückläufig. Insgesamt waren im Juli dieses Jahres 17.363 Personen im Berliner Bauhauptgewerbe tätig. Gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt sind dies 1.219 Beschäftigte (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) beziehungsweise 6,6 % weniger.

Das **Umsatzvolumen** der Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes fiel im Berichtsmonat mit einem Plus von 20,7 % höher aus als das vergleichbare Vorjahresergebnis. Für den gesamten Zeitraum - Januar bis Juli - blieben die Umsätze unter dem Vorjahresniveau (- 10,6 %).

Im August dieses Jahres stellt sich - wie schon im Vormonat - die Situation auf dem Arbeitsmarkt für die bauenden Berufe recht positiv dar. Die Zahl der **arbeitslosen Bauarbeiter** nahm gegenüber dem Vormonat um 752 Personen ab und im Vergleich zum Vorjahr wurden 3.442 Beschäftigungslose weniger registriert.

Insgesamt waren am 31. August 2007 in Berlin 20.682 Bauarbeiter ohne Arbeit. Bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe entspricht dieses Ergebnis einer Quote von 27,8 % (Vorjahr: 32,5 %); 35,5 % entfallen auf das Bauhauptgewerbe und 21,3 % auf das Baunebengewerbe.

Das Angebot an **offenen Stellen** in Bauberufen nahm gegenüber dem Juli 2007 um 20 Personen zu und stieg im Berichtsmonat auf 1.719 Gesuche. Im Vergleich zum Vorjahresstand wurden 258 Stellenangebote weniger gemeldet.

Die Bundesagentur für Arbeit gab die aktuellen Zahlen der **Kurzarbeiter** bekannt. Im Berliner Baugewerbe arbeiteten im Juni 2007 insgesamt 423 Bauleute verkürzt, im Juni des Vorjahres waren 214 Arbeitskräfte des Baugewerbes von Kurzarbeit betroffen.

Im Auftrag

Groth

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2007 sowie Restmittel aus 2006
Berichtszeit: 1. Januar - 31. August 2007

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	160.043	123.456	71.064
2. Bezirke	127.687	95.378	51.933
Gesamt A	287.730	218.834	122.997
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	57.620	46.738	23.549
2. Bezirke	64.601	41.141	23.668
Gesamt B	122.221	87.879	47.217
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.300	10.977	5.191
Auftragsverwaltung des BMV	91.287	65.947	33.399
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	217.663	170.194	94.613
2. Bezirke	192.288	136.519	75.601
Gesamt C	409.951	306.713	170.214
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	513.538	383.637	208.804
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,1	44,4
2. Bezirke	100,0	74,7	40,7
Gesamt A	100,0	76,1	42,7
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,1	40,9
2. Bezirke	100,0	63,7	36,6
Gesamt B	100,0	71,9	38,6
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	89,2	42,2
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	72,2	36,6
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	78,2	43,5
2. Bezirke	100,0	71,0	39,3
Gesamt C	100,0	74,8	41,5
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	74,7	40,7

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.705	0	186	175	3.716	0	2.303	2.303	62,0	1.011	27,2	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.824	0	615	721	1.718	0	1.166	1.166	67,9	300	17,5	0	0
Pankow	2.574	0	-1.655	100	819	0	646	646	78,9	189	23,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.403	0	1.328	238	3.493	0	3.050	3.050	87,3	1.372	39,3	0	0
Spandau	2.400	489	-1.071	91	1.727	0	788	788	45,6	586	33,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.594	0	6	488	13.112	0	3.598	3.598	27,4	1.552	11,8	0	0
Tempelhof-Schöneberg	10.171	0	800	5.511	5.460	0	2.226	2.226	40,8	1.787	32,7	0	0
Neukölln	2.350	0	270	708	1.912	0	1.691	1.691	88,4	1.083	56,6	0	0
Treptow-Köpenick	4.903	0	2.417	1.041	6.279	0	5.403	5.403	86,0	2.524	40,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	2.894	0	897	1.190	2.601	0	2.113	2.113	81,2	453	17,4	0	0
Reinickendorf	238	0	31	40	229	0	31	31	13,5	31	13,5	0	0
Bezirke	49.056	489	3.824	10.303	43.066	0	23.015	23.015	53,4	10.888	25,3	0	0
Hochbau	82.818	5.780	17.134	9.887	95.845	0	67.764	67.764	70,7	38.906	40,6	0	0
Sekundarstufe II	1.056	0	0	81	975	0	28	28	2,9	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	83.874	5.780	17.134	9.968	96.820	0	67.792	67.792	70,0	38.906	40,2	0	0
Gesamt A	132.930	6.269	20.958	20.271	139.886	0	90.807	90.807	64,9	49.794	35,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke ¹⁾	80.096	0	8.874	4.349	84.621	0	72.363	72.363	85,5	41.045	48,5	0	0
Hauptverwaltungen	64.976	0	-253	1.500	63.223	0	55.664	55.664	88,0	32.158	50,9	0	0
Gesamt B	145.072	0	8.621	5.849	147.844	0	128.027	128.027	86,6	73.203	49,5	0	0
Insgesamt A bis B	278.002	6.269	29.579	26.120	287.730	0	218.834	218.834	76,1	122.997	42,7	0	0

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2007
in 1000 €**

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2007

Baubehörde	Haushalts- mittel 2007	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrern (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2007 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2007				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2007		vor dem 1. 1. 2007 erteilt	seit dem 1. 1. 2007 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte 1)	101	0	350	1	450	0	316	316	70,2	115	25,6	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.989	0	0	519	2.470	0	1.537	1.537	62,2	706	28,6	0	0
Pankow	9.127	0	-785	1.001	7.341	0	2.296	2.296	31,3	1.276	17,4	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.968	0	261	385	3.844	0	2.773	2.773	72,1	1.487	38,7	0	0
Spandau	181	152	380	0	713	0	515	515	72,2	167	23,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.697	0	11	160	2.548	0	297	297	11,7	64	2,5	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.482	0	0	1.574	1.908	0	1.709	1.709	89,6	695	36,4	0	0
Treptow-Köpenick	4.315	0	42	1.145	3.212	0	1.569	1.569	48,8	816	25,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	1.216	1.216	60,8	435	21,8	0	0
Lichtenberg	1.060	0	130	1.004	186	0	103	103	55,4	103	55,4	0	0
Reinickendorf	7.880	0	82	113	7.849	0	2.694	2.694	34,3	2.131	27,1	0	0
Bezirke	37.800	152	471	5.902	32.521	0	15.025	15.025	46,2	7.995	24,6	0	0
Festplatz im Wedding	0	123	0	0	123	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Straßenbau	13.319	0	-95	1.632	11.592	0	9.371	9.371	80,8	4.343	37,5	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.819	1.819	91,0	644	32,2	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	180	0	2.180	0	1.941	1.941	89,0	245	11,2	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen 1)	2.586	0	0	0	2.586	0	2.501	2.501	96,7	242	9,4	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	22.470	520	148	7.587	15.551	0	9.234	9.234	59,4	4.733	30,4	0	0
Wasserbau	2.679	0	254	0	2.933	0	2.546	2.546	86,8	1.696	57,8	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	47	2.453	0	2.246	2.246	91,6	570	23,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	52	0	302	0	168	168	55,6	88	29,1	0	0
Hauptverwaltungen	47.804	643	539	9.266	39.720	0	29.826	29.826	75,1	12.561	31,6	0	0
Gesamt A	85.604	795	1.010	15.168	72.241	0	44.851	44.851	62,1	20.556	28,5	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	26.483	0	5.634	37	32.080	0	26.116	26.116	81,4	15.673	48,9	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	400	0	17.900	0	16.912	16.912	94,5	10.988	61,4	0	0
Gesamt B	43.983	0	6.034	37	49.980	0	43.028	43.028	86,1	26.661	53,3	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.700	0	12.300	8.462	2.515	10.977	89,2	5.191	42,2	0	1.343
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	90.604	0	683	0	91.287	46.195	19.752	65.947	72,2	33.399	36,6	11.656	8.814
Insgesamt A bis D	235.191	795	5.027	15.205	225.808	54.657	110.146	164.803	73,0	85.807	38,0	11.656	10.157

1) Mittelumsetzung gemäß § 50 LHO vom BA Mitte zu SenStadt