



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. August 2009

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

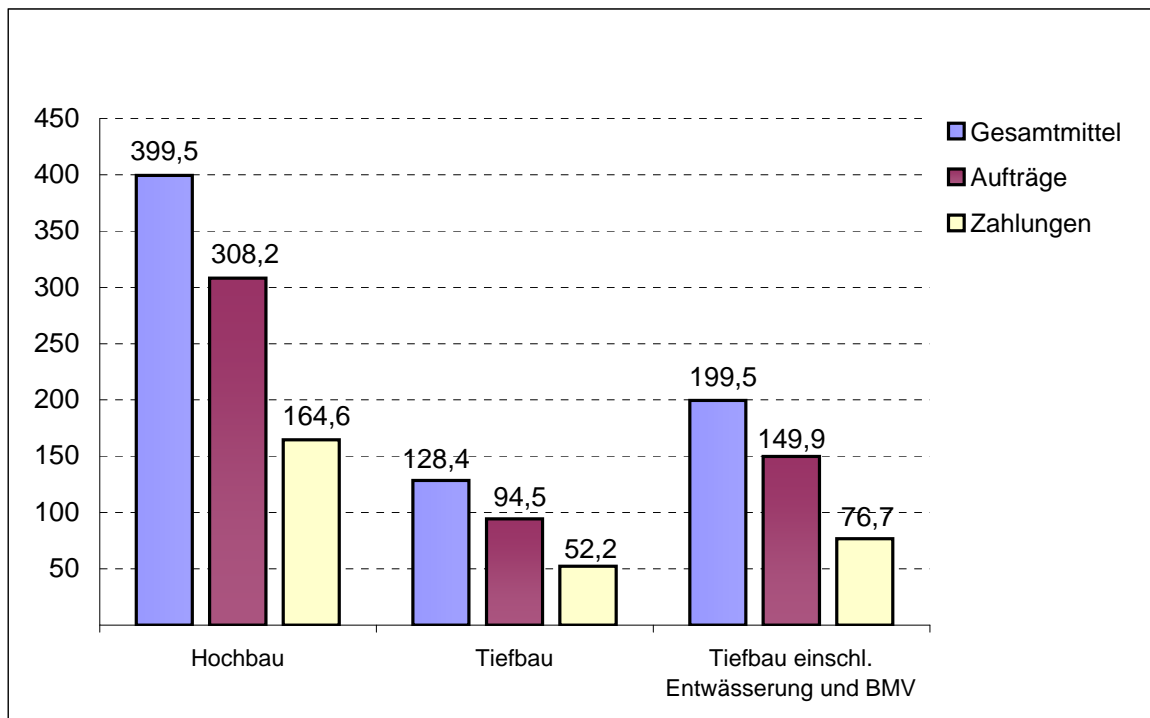
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (31. August 2009) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	153,3	162,1
Reste	14,6	1,8
Überplanmäßige Mittel	107,1	12,5
	<hr/> 275,0	<hr/> 176,4
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	32,9	31,4
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 242,1	<hr/> 145,0

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	170,5	70,4	96,6	66,6
zusammen 1 - 3	<hr/> 170,5	<hr/> 70,4	<hr/> 96,6	<hr/> 66,6

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		140,2	73,3	66,1	66,3
Bezirke		30,3	59,7	30,5	67,3
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	170,5		96,6	
(1 - 4)		170,5	-, -	96,6	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	72,7	38,0	36,2	36,3
Bezirken	14,3	28,2	13,7	30,3
<hr/>				
Gesamt	87,0	36,0	49,9	34,4
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 97,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 73,9 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008

Die geleisteten Zahlungen lagen um 37,1 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2009</u> Mio. €	<u>2008</u> Mio. €
Haushaltsansatz	57,2	70,5
Reste	6,5	1,5
Überplanmäßige Mittel	16,3	2,9
	<hr/> 80,0	<hr/> 74,9
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,0	8,1
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 75,0	<hr/> <hr/> 66,8

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. August	48,8	65,1	43,7	65,4
zusammen 1 - 3	<hr/> 48,8	<hr/> 65,1	<hr/> 43,7	<hr/> 65,4

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2009</u>		<u>2008</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		33,4	71,0	28,1	80,8
Bezirke		15,4	55,2	15,6	48,7
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	48,8		43,7	
	(1 - 4)	48,8	-, -	43,7	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	15,6	33,2	14,1	40,4
Bezirken	8,4	30,1	7,5	23,7
Gesamt	24,0	32,1	21,6	32,4

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 8,2 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 5,1 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2008.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	60,4	100,0	63,5	100,0
Bezirke	97,0	100,0	103,5	100,0
Gesamt	157,4	100,0	167,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	55,2	91,4	55,5	87,3
Bezirke	82,5	85,0	84,3	81,5
Gesamt	137,7	87,4	139,8	83,7
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	27,2	45,0	26,5	41,6
Bezirke	50,3	51,9	48,1	46,5
Gesamt	77,5	49,2	74,6	44,7
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,0	100,0	15,2	100,0
Bezirke	37,4	100,0	35,1	100,0
Gesamt	53,4	100,0	50,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,3	95,9	14,7	96,5
Bezirke	30,3	80,9	30,1	85,9
Gesamt	45,6	85,4	44,8	89,1
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	9,4	59,1	6,8	44,7
Bezirke	18,7	49,9	18,2	51,8
Gesamt	28,1	52,6	25,0	49,7

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,2	100,0	12,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	14,8	112,4	11,6	91,1
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	5,8	44,2	6,9	53,9
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	57,8	100,0	76,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	40,5	70,1	56,0	73,0
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	18,7	32,4	36,9	48,1

B. Bauwirtschaftliche Lage

Insgesamt betrachtet konnten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes im Juli des laufenden Jahres eine Abnahme der **Auftragseingänge** - verglichen mit dem entsprechenden Vorjahresmonat - in Höhe von 7,8 % verbuchen. Für die Bereiche öffentlicher Hochbau (- 59,0 %), gewerblicher Hochbau (- 45,2 %), gewerblicher Tiefbau (- 13,1 %) und sonstiger Tiefbau (- 9,2 %) wurden weniger Aufträge hereingenommen als im Juli 2008. Der Wohnungsbau (+ 93,2 %) und der Straßenbau (+ 31,8 %) hingegen verzeichneten eine deutliche Zunahme.

Kumulativ betrachtet – von Januar bis Juli 2009 - gingen die Auftragseingänge um insgesamt 24,8 % zurück. Der gewerbliche Hoch- und Tiefbau (- 39,7 % und - 25,4 %) und der sonstige Tiefbau (- 52,7 %) mussten ein kräftiges Minus hinnehmen. Von gestiegenen Bestellungen profitierten der Wohnungsbau (+ 22,8 %), der Straßenbau (+ 7,0 %) sowie der öffentliche Hochbau (+ 1,9 %).

Die Bautätigkeit - **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – verringerte sich im Juli 2009 gegenüber dem Vergleichsmonat des Vorjahres um insgesamt 6,5 %, darunter im Hochbau um – 10,4 % und im Tiefbau um + 0,5 %. Im bisherigen Jahresverlauf - Januar bis Juli - blieben die Baustellenaktivitäten um 3,6 % unter dem Vorjahreswert.

Die Zahl der **Beschäftigten** im Berliner Bauhauptgewerbe stieg gegenüber dem Vormonat um 44 Personen. Mit 17.844 Beschäftigten (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) waren im Juli dieses Jahres im Vergleich zum Vorjahreszeitpunkt 719 Personen (- 3,9 %) weniger tätig.

Das **Umsatzvolumen** der Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes fiel im Berichtsmonat mit einem Minus von 8,0 % geringer aus als das vergleichbare Vorjahresergebnis. Für den gesamten Zeitraum von Januar bis Juli 2009 blieben die Umsätze unter dem Vorjahresniveau (- 11, %).

Im August dieses Jahres stellt sich - wie schon im Vormonat - die Situation auf dem Arbeitsmarkt für die bauenden Berufe recht positiv dar. Die Zahl der **arbeitslosen Bauarbeiter** nahm gegenüber dem Juli um 447 Personen ab und im Vergleich zum Vorjahr wurden 248 Beschäftigungslose weniger registriert.

Insgesamt waren am 31. August 2009 in Berlin 17.949 Bauarbeiter ohne Arbeit. Bezogen auf die verfügbaren Arbeitskräfte im Bauhaupt- und Baunebengewerbe entspricht dieses Ergebnis einer Quote von 26,1 % (Vorjahr: 26,4 %); 30,5 % entfallen auf das Bauhauptgewerbe und 22,5 % auf das Baunebengewerbe.

Das Angebot an **offenen Stellen** in Bauberufen nahm gegenüber dem Juli 2009 um 12 freie Arbeitsplätze zu und stieg im Berichtsmonat auf 765 Gesuche. Im Vergleich zum Vorjahresstand wurden 261 Stellenangebote weniger gemeldet.

Im Auftrag

Groth

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2009 sowie Restmittel aus 2008
Berichtszeit: 1. Januar - 31. August 2009

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	251.697	195.403	99.916
2. Bezirke	147.827	112.792	64.648
Gesamt A	399.524	308.195	164.564
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	63.079	48.771	25.093
2. Bezirke	65.332	45.701	27.072
Gesamt B	128.411	94.472	52.165
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.200	14.831	5.835
Auftragsverwaltung des BMV	57.840	40.547	18.749
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	314.776	244.174	125.009
2. Bezirke	213.159	158.493	91.720
Gesamt C	527.935	402.667	216.729
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	598.975	458.045	241.313
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,6	39,7
2. Bezirke	100,0	76,3	43,7
Gesamt A	100,0	77,1	41,2
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,3	39,8
2. Bezirke	100,0	70,0	41,4
Gesamt B	100,0	73,6	40,6
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	112,4	44,2
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	70,1	32,4
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,6	39,7
2. Bezirke	100,0	74,4	43,0
Gesamt C	100,0	76,3	41,1
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	76,5	40,3

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre			
						vor dem		seit dem		Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem	seit dem
						1. 1. 2009 erteilt	1. 1. 2009 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2009 erteilt	1. 1. 2009 erteilt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
A. Investitionen															
Mitte	2.387	0	-596	0	1.791	0	1.663	1.663	92,9	1.123	62,7	0	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	2.202	0	1.279	0	3.481	0	1.621	1.621	46,6	579	16,6	0	0		
Pankow	386	0	1.404	0	1.790	0	1.493	1.493	83,4	979	54,7	0	0		
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.532	0	2.319	648	5.203	0	2.643	2.643	50,8	529	10,2	0	0		
Spandau	1.927	386	933	200	3.046	0	1.589	1.589	52,2	797	26,2	0	0		
Steglitz-Zehlendorf	8.512	0	1.744	1.219	9.037	0	3.586	3.586	39,7	1.865	20,6	0	0		
Tempelhof-Schöneberg	2.762	0	1.005	109	3.658	0	3.294	3.294	90,0	1.420	38,8	0	0		
Neukölln	1.912	0	6.315	245	7.982	0	2.915	2.915	36,5	146	1,8	0	0		
Treptow-Köpenick	5.327	628	2.322	673	7.604	0	6.857	6.857	90,2	4.137	54,4	0	0		
Marzahn-Hellersdorf	4.410	0	-2.410	0	2.000	0	108	108	5,4	108	5,4	0	0		
Lichtenberg	2.935	0	244	22	3.157	0	2.812	2.812	89,1	1.611	51,0	0	0		
Reinickendorf	1.893	156	438	416	2.071	0	1.745	1.745	84,3	1.017	49,1	0	0		
Bezirke	38.185	1.170	14.997	3.532	50.820	0	30.326	30.326	59,7	14.311	28,2	0	0		
Hochbau	115.093	13.408	29.229	29.375	128.355	0	116.288	116.288	90,6	66.055	51,5	0	0		
Sekundarstufe II	0	0	0	0	0	0	21	21	-	0	-	0	0		
Konjunkturpaket II	0	0	62.951	0	62.951	0	23.924	23.924	38,0	6.693	10,6	0	0		
Hauptverwaltungen	115.093	13.408	92.180	29.375	191.306	0	140.233	140.233	73,3	72.748	38,0	0	0		
Gesamt A	153.278	14.578	107.177	32.907	242.126	0	170.559	170.559	70,4	87.059	36,0	0	0		
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen															
Bezirke	93.666	0	5.014	1.673	97.007	0	82.466	82.466	85,0	50.337	51,9	0	0		
Hauptverwaltungen ¹⁾	58.373	0	2.569	551	60.391	0	55.170	55.170	91,4	27.168	45,0	0	0		
Gesamt B	152.039	0	7.583	2.224	157.398	0	137.636	137.636	87,4	77.505	49,2	0	0		
Insgesamt A bis B	305.317	14.578	114.760	35.131	399.524	0	308.195	308.195	77,1	164.564	41,2	0	0		

1) Nachtragshaushalt

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2009
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. August 2009

Baubehörde	Haushalts- mittel 2009	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrern (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2009 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2009				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2009		vor dem 1. 1. 2009 erteilt	seit dem 1. 1. 2009 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	1.451	0	-1.370	0	81	0	5	5	6,2	5	6,2	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.014	0	457	0	2.471	0	527	527	21,3	489	19,8	0	0
Pankow	6.007	0	453	353	6.107	0	3.637	3.637	59,6	1.829	29,9	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.795	0	2.060	0	4.855	0	2.642	2.642	54,4	1.440	29,7	0	0
Spandau	500	174	134	403	405	0	176	176	43,5	46	11,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.042	0	1.030	0	3.072	0	1.821	1.821	59,3	603	19,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	500	0	0	0	500	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.786	0	459	114	2.131	0	1.435	1.435	67,3	722	33,9	0	0
Treptow-Köpenick	3.095	0	-84	19	2.992	0	1.399	1.399	46,8	1.008	33,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	3.367	0	-890	0	2.477	0	2.396	2.396	96,7	1.301	52,5	0	0
Lichtenberg	1.260	0	-146	350	764	0	385	385	50,4	9	1,2	0	0
Reinickendorf	1.858	200	0	30	2.028	0	981	981	48,4	938	46,3	0	0
Bezirke	26.675	374	2.103	1.269	27.883	0	15.404	15.404	55,2	8.390	30,1	0	0
Straßenbau	8.353	1.355	-600	11	9.097	0	5.876	5.876	64,6	2.162	23,8	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	1.000	0	0	0	1.000	0	967	967	96,7	127	12,7	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	666	93	0	0	759	0	507	507	66,8	153	20,2	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	1.184	0	1.184	2.000	0	1.999	1.999	100,0	193	9,7	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	1.000	0	3.586	0	2.507	2.507	69,9	959	26,7	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	10.301	2.648	14.070	1.765	25.254	0	17.144	17.144	67,9	10.361	41,0	0	0
<i>darunter: Konjunkturpaket II</i>	0	0	5.336	0	5.336	0	4.305	4.305	80,7	1.389	26,0	0	0
Wasserbau	2.350	838	-339	747	2.102	0	1.518	1.518	72,2	550	26,2	0	0
Fahrradwege	3.000	13	6	13	3.006	0	2.883	2.883	95,9	1.132	37,7	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	23	0	273	0	23	23	8,4	5	1,8	0	0
Hauptverwaltungen	30.506	6.131	14.160	3.720	47.077	0	33.424	33.424	71,0	15.642	33,2	0	0
Gesamt A	57.181	6.505	16.263	4.989	74.960	0	48.828	48.828	65,1	24.032	32,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	34.192	0	3.965	708	37.449	0	30.297	30.297	80,9	18.682	49,9	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.282	216	16.002	0	15.347	15.347	95,9	9.451	59,1	0	0
Gesamt B	51.692	0	2.683	924	53.451	0	45.644	45.644	85,4	28.133	52,6	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	13.500	0	-300	0	13.200	6.824	8.007	14.831	112,4	5.835	44,2	0	2.186
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	70.933	0	-13.093	0	57.840	19.356	21.191	40.547	70,1	18.749	32,4	7.268	10.923
Insgesamt A bis D	193.306	6.505	5.553	5.913	199.451	26.180	123.670	149.850	75,1	76.749	38,5	7.268	13.109