



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 29. Februar 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

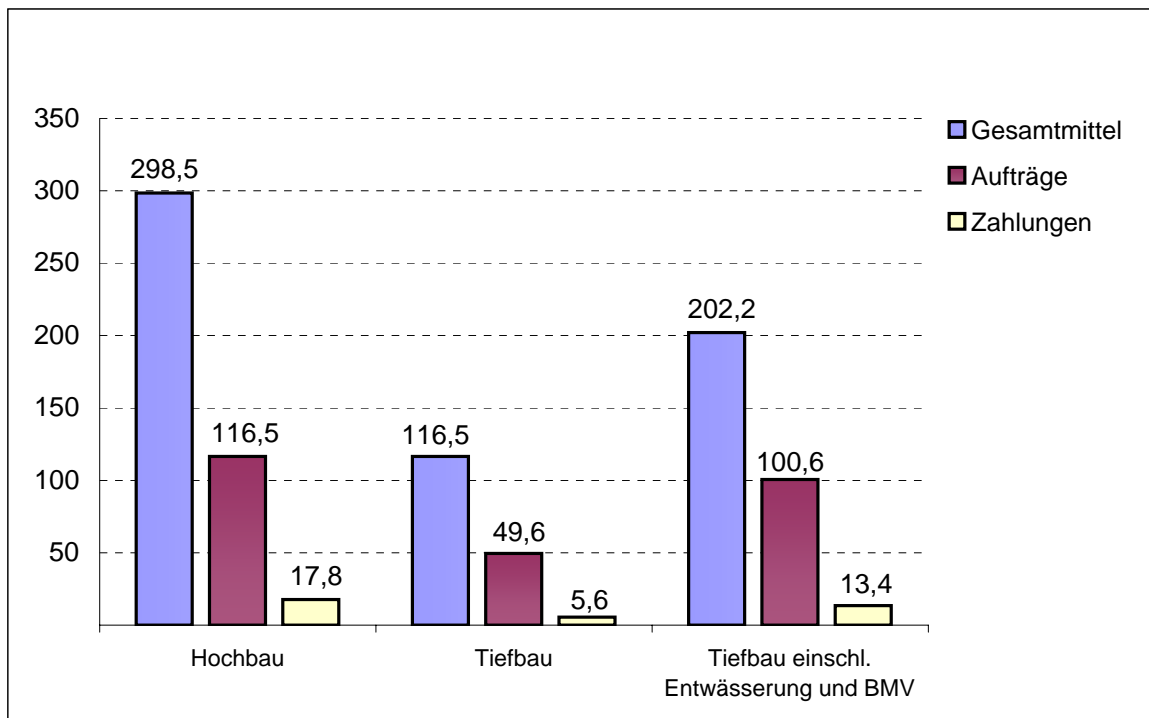
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: [christine.knauf@senstadt.berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (29. Februar 2008) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	7,6	1,8
	171,5	141,0
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	35,3	7,4
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	136,2	133,6

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 29. Februar	57,7	42,4	45,3	33,9
zusammen 1 - 3	57,7	42,4	45,3	33,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		43,5	45,9	35,5	40,7
Bezirke		14,2	34,4	9,8	21,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	57,7		45,3	
(1 - 4)		57,7	-, -	45,3	-, -
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	3,9	4,1	5,5	6,3
Bezirken	1,5	3,6	1,9	4,1
<hr/>				
Gesamt	5,4	4,0	7,4	5,6
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 2,6 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 12,4 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,4	0,8
Überplanmäßige Mittel	0,6	-0,2
	<hr/> 72,5	<hr/> 86,2
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,8	6,9
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> <hr/> 66,7	<hr/> <hr/> 79,3

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 29. Februar	27,1	40,6	31,0	39,2
zusammen 1 - 3	<hr/> <hr/> 27,1	<hr/> <hr/> 40,6	<hr/> <hr/> 31,0	<hr/> <hr/> 39,2

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		20,8	61,0	22,1	47,6
Bezirke		6,3	19,3	8,9	27,2
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	27,1		31,0	
	(1 - 4)	27,1	-, -	31,0	-, -

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	0,8	2,4	1,4	3,1
Bezirken	1,6	4,9	0,5	1,7
Gesamt	2,4	3,6	1,9	2,5

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 12,6 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 3,9 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,7	100,0	65,0	100,0
Bezirke	97,6	100,0	74,0	100,0
Gesamt	162,3	100,0	139,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	31,1	48,1	37,3	57,4
Bezirke	27,7	28,4	25,0	33,8
Gesamt	58,8	36,2	62,3	44,8
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	4,2	6,5	5,5	8,5
Bezirke	8,2	8,4	5,8	7,8
Gesamt	12,4	7,6	11,3	8,1
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,6	100,0	17,3	100,0
Bezirke	33,2	100,0	26,6	100,0
Gesamt	49,8	100,0	43,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,1	79,5	14,2	81,7
Bezirke	9,4	28,3	7,4	28,1
Gesamt	22,5	45,3	21,6	49,3
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	0,9	5,6	1,7	9,6
Bezirke	2,2	6,6	2,4	9,1
Gesamt	3,1	6,3	4,1	9,3

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	15,0	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	8,5	57,0	7,4	60,2
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	0,9	6,0	0,7	5,5
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	70,7	100,0	90,6	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	42,5	60,1	56,5	62,3
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	6,9	9,8	3,2	3,6



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe weisen im Januar 2008 verglichen mit dem Vorjahresmonat ein Minus von 26,2 % aus. Für den Tiefbaubereich wurden insgesamt 16,2 % weniger Aufträge hereingenommen und im Hochbau sogar 33,6 % weniger als ein Jahr zuvor. Im öffentlichen Hochbau (- 80,6 %), im Wohnungsbau (- 60,3 %) und im gewerblichen Tiefbau (- 23,8 %) fiel das Bestellvolumen deutlich niedriger aus als im Januar 2007. Auch die Straßenbauaufträge (- 7,4 %) erreichten den Vorjahreswert nicht; lediglich der gewerbliche Hochbau (+ 4,1 %) und der sonstige Tiefbau (+ 0,7 %) konnten ein Auftragsplus verbuchen.

Die **geleisteten Arbeitsstunden** lagen im Januar 2008 insgesamt um 2,9 % über dem Vorjahresergebnis, darunter im Hochbau um - 7,2 % und im Tiefbau um + 24,5 %. Geringere Baustellenaktivitäten wurden nur beim gewerblichen Hochbau (- 33,0 %) verzeichnet.

Der **Beschäftigtenbestand** bewegt sich auch im Januar 2008 mit 16.921 Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) weiterhin auf sehr niedrigem Niveau. Vor einem Jahr verfügte das Berliner Bauhauptgewerbe noch über 17.166 Beschäftigte, dies entspricht einem Rückgang von 1,4 %.

Die **Umsätze** des Berliner Bauhauptgewerbes insgesamt übertrafen im Januar den Vergleichswert des Vorjahres um 5,2 %. Während die Umsatzvolumina für den gewerblichen Tiefbau (+ 101,6 %) und den öffentlichen Hochbau (+ 73,1 %) erheblich zugenommen haben und auch der sonstige Tiefbau (+ 9,2 %) und der Wohnungsbau (+ 4,6 %) von einem Zuwachs profitierten, konnten die Bereiche gewerblicher Hochbau (- 34,6 %) und Straßenbau (- 14,1 %) von dieser Entwicklung nicht partizipieren.

Ende Februar 2008 stellt sich die Situation auf dem **Arbeitsmarkt** für Bauberufe - wie schon in den Vormonaten - recht positiv dar. Die Zahl der **Arbeitslosen** im Baugewerbe hat sich zwar gegenüber dem Vormonat um 15 Personen erhöht, das Vorjahresniveau wurde allerdings um 2.222 Beschäftigungslose unterschritten.

Am 29. Februar 2008 waren in Berlin 21.725 Bauarbeiter arbeitslos gemeldet, das sind 29,2 % aller verfügbaren Arbeitskräfte des Bauhaupt- und Ausbaugewerbes.

Mit 1.175 **offenen Stellen** für Bauberufe wurden im Februar dieses Jahres 400 Arbeitskräfte weniger nachgefragt als ein Jahr zuvor; gegenüber dem Vormonat nahm die Zahl der Gesuche um 43 Stellenangebote ab.

Für den Monat Dezember 2007 registrierte die Bundesagentur für Arbeit 397 **Kurzarbeiter** im Baugewerbe, mithin ein Anstieg von 62 verkürzt arbeitenden Bauleuten gegenüber dem Dezember 2006.

Im Auftrag

Mertens

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007

Berichtszeit: 1. Januar - 29. Februar 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	159.393	74.575	8.122
2. Bezirke	139.070	41.958	9.665
Gesamt A	298.463	116.533	17.787
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	50.577	33.891	1.752
2. Bezirke	65.900	15.703	3.812
Gesamt B	116.477	49.594	5.564
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	15.000	8.549	900
Auftragsverwaltung des BMV	70.684	42.467	6.930
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	209.970	108.466	9.874
2. Bezirke	204.970	57.661	13.477
Gesamt C	414.940	166.127	23.351
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	500.624	217.143	31.181
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	46,8	5,1
2. Bezirke	100,0	30,2	6,9
Gesamt A	100,0	39,0	6,0
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	67,0	3,5
2. Bezirke	100,0	23,8	5,8
Gesamt B	100,0	42,6	4,8
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	57,0	6,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	60,1	9,8
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	51,7	4,7
2. Bezirke	100,0	28,1	6,6
Gesamt C	100,0	40,0	5,6
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	43,4	6,2

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 29. Februar 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre			
						vor dem		seit dem		Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem	seit dem
						1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>A. Investitionen</b>															
Mitte	3.388	0	51	879	2.560	0	1.271	1.271	49,6	98	3,8	0	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	352	0	2.344	0	241	241	10,3	67	2,9	0	0		
Pankow	781	0	0	0	781	0	350	350	44,8	21	2,7	0	0		
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	690	0	3.685	0	732	732	19,9	248	6,7	0	0		
Spandau	2.102	386	0	539	1.949	0	205	205	10,5	38	1,9	0	0		
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	101	766	4.517	0	1.413	1.413	31,3	417	9,2	0	0		
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	0	0	3.262	0	594	594	18,2	166	5,1	0	0		
Neukölln	1.607	0	200	0	1.807	0	36	36	2,0	28	1,5	0	0		
Treptow-Köpenick	6.335	0	4.660	137	10.858	0	7.230	7.230	66,6	229	2,1	0	0		
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Lichtenberg	5.674	0	0	49	5.625	0	2.167	2.167	38,5	177	3,1	0	0		
Reinickendorf	885	0	1.215	0	2.100	0	14	14	0,7	0	0,0	0	0		
Bezirke	36.203	386	7.269	2.370	41.488	0	14.253	14.253	34,4	1.489	3,6	0	0		
Hochbau	125.884	1.408	353	32.938	94.707	0	43.485	43.485	45,9	3.896	4,1	0	0		
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	358	32.938	94.712	0	43.485	43.485	45,9	3.896	4,1	0	0		
Gesamt A	162.087	1.794	7.627	35.308	136.200	0	57.738	57.738	42,4	5.385	4,0	0	0		
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>															
Bezirke <sup>1)</sup>	98.226	0	762	1.406	97.582	0	27.705	27.705	28,4	8.176	8,4	0	0		
Hauptverwaltungen	64.711	0	-30	0	64.681	0	31.090	31.090	48,1	4.226	6,5	0	0		
Gesamt B	162.937	0	732	1.406	162.263	0	58.795	58.795	36,2	12.402	7,6	0	0		
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	8.359	36.714	298.463	0	116.533	116.533	39,0	17.787	6,0	0	0		

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2008  
in 1000 €**

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 29. Februar 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre			
						vor dem		seit dem		Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem	seit dem
						1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>A. Investitionen</b>															
Mitte	450	0	318	0	768	0	723	723	94,1	723	94,1	0	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	0	0	2.416	0	678	678	28,1	28	1,2	0	0		
Pankow	7.273	0	0	405	6.868	0	1.402	1.402	20,4	321	4,7	0	0		
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	0	3.614	0	1.283	1.283	35,5	202	5,6	0	0		
Spandau	485	192	0	0	677	0	1	1	0,1	1	0,1	0	0		
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	0	0	2.300	0	9	9	0,4	9	0,4	0	0		
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Neukölln	3.283	0	0	0	3.283	0	179	179	5,5	39	1,2	0	0		
Treptow-Köpenick	3.448	0	9	876	2.581	0	532	532	20,6	30	1,2	0	0		
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	15	5.150	0	1.232	1.232	23,9	138	2,7	0	0		
Lichtenberg	510	0	0	215	295	0	48	48	16,3	25	8,5	0	0		
Reinickendorf	4.740	698	0	709	4.729	0	223	223	4,7	88	1,9	0	0		
<b>Bezirke</b>	<b>33.680</b>	<b>890</b>	<b>331</b>	<b>2.220</b>	<b>32.681</b>	<b>0</b>	<b>6.310</b>	<b>6.310</b>	<b>19,3</b>	<b>1.604</b>	<b>4,9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Straßenbau	16.380	0	0	2.439	13.941	0	7.127	7.127	51,1	306	2,2	0	0		
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	959	959	95,9	30	3,0	0	0		
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.547	1.547	77,4	99	5,0	0	0		
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	467	467	18,1	0	0,0	0	0		
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	478	141	0	9.200	0	7.375	7.375	80,2	330	3,6	0	0		
Wasserbau	3.042	0	111	586	2.567	0	854	854	33,3	17	0,7	0	0		
Fahrradwege	3.000	0	0	500	2.500	0	2.406	2.406	96,2	42	1,7	0	0		
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	18	18	7,2	0	0,0	0	0		
Hauptverwaltungen	36.839	478	252	3.525	34.044	0	20.753	20.753	61,0	824	2,4	0	0		
<b>Gesamt A</b>	<b>70.519</b>	<b>1.368</b>	<b>583</b>	<b>5.745</b>	<b>66.725</b>	<b>0</b>	<b>27.063</b>	<b>27.063</b>	<b>40,6</b>	<b>2.428</b>	<b>3,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>															
Bezirke	33.199	0	380	360	33.219	0	9.393	9.393	28,3	2.208	6,6	0	0		
Hauptverwaltungen	17.500	0	-762	205	16.533	0	13.138	13.138	79,5	928	5,6	0	0		
<b>Gesamt B</b>	<b>50.699</b>	<b>0</b>	<b>-382</b>	<b>565</b>	<b>49.752</b>	<b>0</b>	<b>22.531</b>	<b>22.531</b>	<b>45,3</b>	<b>3.136</b>	<b>6,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>															
<b>Gesamt C</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>	<b>8.129</b>	<b>420</b>	<b>8.549</b>	<b>57,0</b>	<b>900</b>	<b>6,0</b>	<b>0</b>	<b>977</b>		
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>															
Bundesfernstraßenbau	70.601	0	83	0	70.684	31.995	10.472	42.467	60,1	6.930	9,8	5.398	10.228		
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>206.819</b>	<b>1.368</b>	<b>284</b>	<b>6.310</b>	<b>202.161</b>	<b>40.124</b>	<b>60.486</b>	<b>100.610</b>	<b>49,8</b>	<b>13.394</b>	<b>6,6</b>	<b>5.398</b>	<b>11.205</b>		