



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# **Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht**

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Juli 2006

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

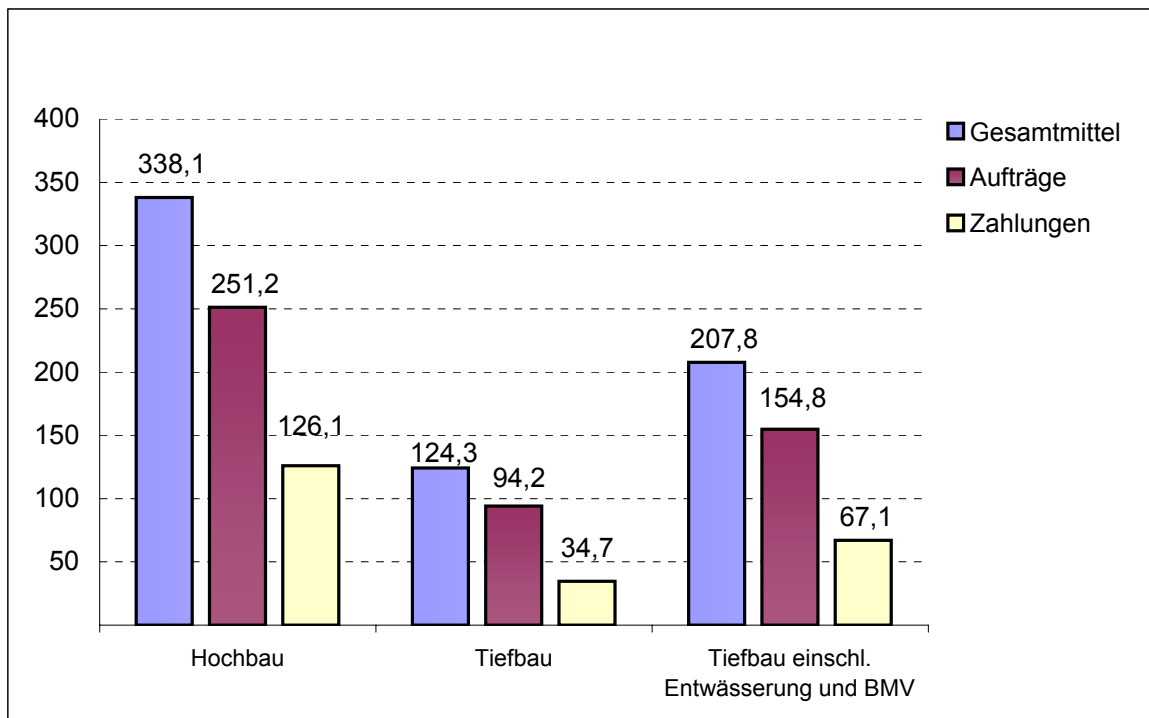
Bauwirtschaft - VI A 3 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

---

Übersicht über den Stand (31. Juli 2006) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	175,5	174,2
Reste	15,6	18,1
Überplanmäßige Mittel	7,8	31,3
<u>abzüglich</u>	198,9	223,6
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	17,0	37,5
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>181,9</u>	<u>186,1</u>

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	Mio. €	<u>2006</u> %	Mio. €	<u>2005</u> %
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Juli	126,8	69,7	109,0	58,6
zusammen 1 - 3	<u>126,8</u>	<u>69,7</u>	<u>109,0</u>	<u>58,6</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	83,0	70,9	70,8	59,5
	Bezirke	43,8	67,6	38,2	57,0
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	126,8		109,0	
(1 - 4)		126,8	-, -	109,0	-, -

#### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	42,3	36,1	44,6	37,5
Bezirken	26,4	40,7	16,3	24,3
Gesamt	68,7	37,8	60,9	32,7

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 4,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 17,8 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 7,8 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2006</u> Mio. €	<u>2005</u> Mio. €
Haushaltsansatz	86,2	85,2
Reste	1,1	4,1
Überplanmäßige Mittel	3,3	4,3
<u>abzüglich</u>	90,6	93,6
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,4	13,4
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>82,2</u>	<u>80,2</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	Mio. €	<u>2006</u> %	Mio. €	<u>2005</u> %
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Juli	58,7	71,4	56,3	70,2
zusammen 1 - 3	<u>58,7</u>	<u>71,4</u>	<u>56,3</u>	<u>70,2</u>

---

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2006</u>		<u>2005</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	40,7	80,4	44,2	81,3
	Bezirke	18,0	56,9	12,1	46,7
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	58,7		56,3	
(1 - 4)		58,7	-,-	56,3	-,-
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	13,3	26,4	24,4	45,0
Bezirken	4,2	13,4	3,3	12,8
Gesamt	17,5	21,4	27,7	34,6

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 2,0 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 2,4 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2005.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 10,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	77,5	100,0	88,0	100,0
Bezirke	78,7	100,0	64,8	100,0
Gesamt	156,2	100,0	152,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	68,7	88,6	76,8	87,3
Bezirke	55,7	70,8	49,1	75,7
Gesamt	124,4	79,6	125,9	82,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	30,0	38,7	40,2	45,7
Bezirke	27,4	34,8	26,9	41,4
Gesamt	57,4	36,8	67,1	43,9
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,8	100,0	17,4	100,0
Bezirke	25,2	100,0	29,5	100,0
Gesamt	42,0	100,0	46,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	15,6	92,8	14,1	81,3
Bezirke	19,9	79,0	22,4	76,1
Gesamt	35,5	84,5	36,5	78,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	5,9	35,0	6,9	39,9
Bezirke	11,2	44,5	10,0	33,8
Gesamt	17,1	40,7	16,9	36,1

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2006</u>		<u>2005</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	11,3	100,0	14,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	11,6	102,9	11,9	85,1
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	5,8	51,4	-	-
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	72,2	100,0	80,5	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	49,0	67,9	73,7	91,5
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	26,6	36,8	50,8	63,1



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Für das erste Halbjahr 2006 verzeichneten die Firmen des Berliner Bauhauptgewerbes bei den **Auftragseingängen** gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres insgesamt ein Plus von 3,2 %. Ein besonders deutlicher Zuwachs an Bestellungen wurde für den gewerblichen Hochbau (+ 44,8 %) gemeldet, aber auch der Wohnungsbau (+ 25,7 %) und der gewerbliche Tiefbau (+ 15,3 %) konnten einen Anstieg der Bestellungen verbuchen. Rückläufig waren demgegenüber die Auftragseingänge in den Sparten öffentlicher Hochbau (- 6,0 %), öffentlicher Straßenbau (- 33,5 %) und sonstiger Tiefbau (- 28,9 %).

Das zweite Quartal 2006 betrachtend, ergibt sich für die Auftragseingänge insgesamt eine Zunahme von 10,0 %. Für den Wohnungsbau (+ 25,0 %), den gewerblichen Hochbau (+ 31,5 %) und den gewerblichen Tiefbau (+ 31,4 %) wurden deutlich mehr Aufträge hereingenommen als im entsprechenden Vorjahresquartal; der öffentliche Hochbau (- 0,2 %), der öffentliche Straßenbau (- 10,3 %) und der sonstige Tiefbau (- 22,3 %) waren jedoch von einem Rückgang der Bestellungen betroffen.

Gemessen an den **geleisteten Arbeitsstunden** ist die Bautätigkeit im 1. Halbjahr 2006 gegenüber dem Vorjahresergebnis insgesamt um 12,0 % gesunken, darunter um - 21,6 % im Wohnungsbau, um - 2,8 % im gewerblichen Bau und um - 12,4 % im öffentlichen Bau.

Die **Beschäftigtenzahlen** haben weiterhin abgenommen. Per 30. Juni 2006 belief sich die Anzahl tätiger Personen (einschl. Inhaber und mithelfender Familienangehöriger) auf insgesamt 18.169 Beschäftigte, das waren 1.282 Personen weniger als zum Vorjahreszeitpunkt. Der Personalbestand an gewerblichen Arbeitnehmern lag zur Jahresmitte bei 11.062 Personen. Damit wurde der Vorjahresstand um 915 oder um - 7,6 % unterschritten. Auch die Anzahl der gewerblichen Auszubildenden sank auf 569 Lehrlinge (Vorjahr: 630), das sind 9,7 % weniger als im Vorjahr.

Die **Umsätze** des Bauhauptgewerbes in Berlin verringerten sich im 1. Halbjahr 2006 insgesamt um - 3,9 %, darunter im Hochbau um - 4,4 % und um - 3,0 % im Tiefbau.

Saisonbedingt hat sich wie schon im Vormonat die Situation auf dem **Arbeitsmarkt** für Bauberufe weiterhin verbessert. Am 31. Juli 2006 waren 24.743 Berliner Bauarbeiter ohne Arbeit; dies entspricht einer Arbeitslosenquote von 32,8 %, darunter 42,3 % im Bauhauptgewerbe und 25,6 % im Baunebengewerbe. Im Vergleich zum Vormonat ging die Zahl der arbeitslosen Bauarbeiter um 764 Personen zurück, im Vergleich zum Vorjahr wurden 4.941 Arbeit suchende Bauleute weniger gezählt.

Die Nachfrage nach Arbeitskräften für das Baugewerbe hat sich gegenüber dem Vormonat leicht erhöht. Ende Juli 2006 waren bei der Bundesagentur für Arbeit 1.875 **offene Stellen** für Arbeitnehmer in den Bauberufen registriert, vor einem Jahr waren es 884 Gesuche.

Die Zahl der **Kurzarbeiter** ist im aktuellen Monatsbericht Juni gegenüber dem Vormonat leicht gestiegen. Im Juni des laufenden Jahres arbeiteten 214 Bauarbeiter verkürzt, das sind 39 mehr als im Mai 2006. Vor einem Jahr gab es 620 verkürzt arbeitende Beschäftigte im Baugewerbe.

Im Auftrag  
Groth

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2006 sowie Restmittel aus 2005  
Berichtszeit: 1. Januar - 31. Juli 2006

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	194.638	151.716	72.349
2. Bezirke	143.413	99.474	53.746
Gesamt A	338.051	251.190	126.095
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	67.313	56.211	19.213
2. Bezirke	56.937	37.957	15.465
Gesamt B	124.250	94.168	34.678
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	11.300	11.624	5.804
Auftragsverwaltung des BMV	72.204	49.011	26.594
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	261.951	207.927	91.562
2. Bezirke	200.350	137.431	69.211
Gesamt C	462.301	345.358	160.773
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	545.805	405.993	193.171
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,9	37,2
2. Bezirke	100,0	69,4	37,5
Gesamt A	100,0	74,3	37,3
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	83,5	28,5
2. Bezirke	100,0	66,7	27,2
Gesamt B	100,0	75,8	27,9
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	102,9	51,4
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	67,9	36,8
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	79,4	35,0
2. Bezirke	100,0	68,6	34,5
Gesamt C	100,0	74,7	34,8
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	74,4	35,4

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2006**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Juli 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	3.733	0	3.918	1.421	6.230	0	4.846	4.846	77,8	1.975	31,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.950	0	308	308	2.950	0	2.433	2.433	82,5	1.137	38,5	0	0
Pankow	2.574	0	145	1.820	899	0	507	507	56,4	119	13,2	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.041	0	1.158	216	2.983	0	2.475	2.475	83,0	912	30,6	0	0
Spandau	2.219	881	-757	0	2.343	0	1.034	1.034	44,1	595	25,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	13.667	0	120	837	12.950	0	11.696	11.696	90,3	10.656	82,3	0	0
Tempelhof-Schöneberg	13.371	0	1.277	2.500	12.148	0	9.319	9.319	76,7	6.558	54,0	0	0
Neukölln	7.956	3.931	0	529	11.358	0	7.496	7.496	66,0	2.741	24,1	0	0
Treptow-Köpenick	8.108	0	228	23	8.313	0	2.134	2.134	25,7	907	10,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	97	0	2.097	0	133	133	6,3	109	5,2	0	0
Lichtenberg	1.464	0	398	0	1.862	0	1.570	1.570	84,3	646	34,7	0	0
Reinickendorf	682	0	0	50	632	0	164	164	25,9	0	0,0	0	0
Bezirke	60.765	4.812	6.892	7.704	64.765	0	43.807	43.807	67,6	26.355	40,7	0	0
Hochbau	111.415	10.765	914	9.283	113.811	0	82.989	82.989	72,9	42.322	37,2	0	0
Sekundarstufe II	3.384	0	0	80	3.304	0	29	29	0,9	1	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	114.799	10.765	914	9.363	117.115	0	83.018	83.018	70,9	42.323	36,1	0	0
Gesamt A	175.564	15.577	7.806	17.067	181.880	0	126.825	126.825	69,7	68.678	37,8	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	79.590	0	7.445	8.387	78.648	0	55.667	55.667	70,8	27.391	34,8	0	0
Hauptverwaltungen	77.809	0	-286	0	77.523	0	68.698	68.698	88,6	30.026	38,7	0	0
Gesamt B	157.399	0	7.159	8.387	156.171	0	124.365	124.365	79,6	57.417	36,8	0	0
Insgesamt A bis B	332.963	15.577	14.965	25.454	338.051	0	251.190	251.190	74,3	126.095	37,3	0	0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2006**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Juli 2006

Baubehörde	Haushalts- mittel 2006	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2006 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2006				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2006		vor dem 1. 1. 2006 erteilt	seit dem 1. 1. 2006 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	2.629	0	769	0	3.398	0	2.658	2.658	78,2	366	10,8	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.434	0	0	0	2.434	0	1.543	1.543	63,4	272	11,2	0	0
Pankow	9.127	0	-949	3.698	4.480	0	2.825	2.825	63,1	647	14,4	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.979	0	252	53	4.178	0	3.231	3.231	77,3	744	17,8	0	0
Spandau	600	38	-26	134	478	0	75	75	15,7	56	11,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.700	0	285	958	1.027	0	942	942	91,7	210	20,4	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.023	0	462	281	3.204	0	2.347	2.347	73,3	681	21,3	0	0
Treptow-Köpenick	5.498	0	38	1.001	4.535	0	1.711	1.711	37,7	630	13,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	1.500	0	0	0	1.500	0	200	200	0,0	7	0,0	0	0
Lichtenberg	1.595	0	120	400	1.315	0	1.079	1.079	82,1	366	27,8	0	0
Reinickendorf	5.140	0	0	0	5.140	0	1.412	1.412	27,5	252	4,9	0	0
Bezirke	37.225	38	951	6.525	31.689	0	18.023	18.023	56,9	4.231	13,4	0	0
Festplatz im Wedding	150	0	0	0	150	0	26	26	17,3	26	17,3	0	0
Straßenbau	12.333	0	0	269	12.064	0	11.740	11.740	97,3	4.884	40,5	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	2.000	0	0	0	2.000	0	1.936	1.936	96,8	759	38,0	0	0
Lichtsignalanlagen	2.500	0	1.336	0	3.836	0	2.847	2.847	74,2	970	25,3	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	90	0	0	0	90	0	20	20	22,2	13	14,4	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	26.026	1.060	845	1.385	26.546	0	19.785	19.785	74,5	5.459	20,6	0	0
Wasserbau	3.170	0	0	0	3.170	0	2.146	2.146	67,7	657	20,7	0	0
Fahrradwege	2.500	0	0	206	2.294	0	1.955	1.955	85,2	547	23,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	136	0	386	0	193	193	50,0	21	5,4	0	0
Hauptverwaltungen	49.019	1.060	2.317	1.860	50.536	0	40.648	40.648	80,4	13.336	26,4	0	0
Gesamt A	86.244	1.098	3.268	8.385	82.225	0	58.671	58.671	71,4	17.567	21,4	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	23.495	0	1.917	164	25.248	0	19.934	19.934	79,0	11.234	44,5	0	0
Hauptverwaltungen	18.000	0	-1.091	132	16.777	0	15.563	15.563	92,8	5.877	35,0	0	0
Gesamt B	41.495	0	826	296	42.025	0	35.497	35.497	84,5	17.111	40,7	0	0
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
Gesamt C	15.000	0	-3.700	0	11.300	7.688	3.936	11.624	102,9	5.804	51,4	0	1.722
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	71.384	0	820	0	72.204	40.054	8.957	49.011	67,9	26.594	36,8	17.035	9.617
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>214.123</b>	<b>1.098</b>	<b>1.214</b>	<b>8.681</b>	<b>207.754</b>	<b>47.742</b>	<b>107.061</b>	<b>154.803</b>	<b>74,5</b>	<b>67.076</b>	<b>32,3</b>	<b>17.035</b>	<b>11.339</b>