



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. Juni 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

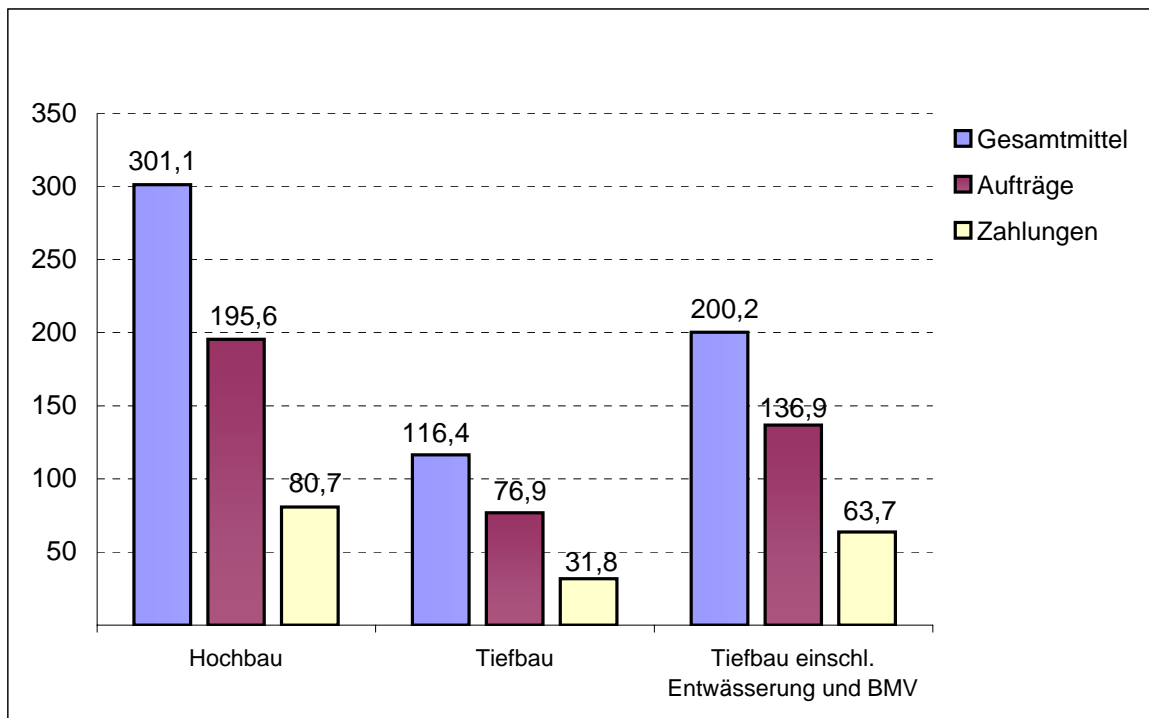
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (30. Juni 2008) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	10,2	5,1
	174,1	144,3
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	36,3	16,8
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	137,8	127,5

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. Juni	82,3	59,7	75,6	59,3
zusammen 1 - 3	82,3	59,7	75,6	59,3

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		57,1	60,1	57,4	67,8
Bezirke		25,2	58,8	18,2	42,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	82,3		75,6	
(1 - 4)		82,3	-, -	75,6	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	22,4	23,6	26,6	31,4
Bezirken	9,2	21,5	7,6	17,9
<hr/>				
Gesamt	31,6	22,9	34,2	26,8
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 10,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 6,7 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,6 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	2,8	1,0
	<hr/> 74,8	<hr/> 87,4
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,3	13,1
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> <hr/> 66,5	<hr/> <hr/> 74,3

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. Juni	40,2	60,4	40,9	55,1
zusammen 1 - 3	<hr/> 40,2	<hr/> 60,4	<hr/> 40,9	<hr/> 55,1

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		27,3	78,0	27,7	68,1
Bezirke		12,9	41,0	13,2	39,3
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	40,2		40,9	
	(1 - 4)	40,2	-, -	40,9	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	10,9	31,3	9,2	22,6
Bezirken	5,3	16,8	4,5	13,3
Gesamt	16,2	24,4	13,7	18,4

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 7,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 0,7 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	64,4	100,0	63,9	100,0
Bezirke	98,9	100,0	81,0	100,0
Gesamt	163,3	100,0	144,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	45,2	70,2	55,4	86,8
Bezirke	68,1	68,9	57,4	70,8
Gesamt	113,3	69,4	112,8	77,9
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	16,9	26,3	22,8	35,6
Bezirke	32,2	32,6	27,1	33,5
Gesamt	49,1	30,1	49,9	34,4
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,3	100,0	17,3	100,0
Bezirke	34,6	100,0	28,4	100,0
Gesamt	49,9	100,0	45,7	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,0	91,5	15,9	91,8
Bezirke	22,7	65,7	20,2	71,0
Gesamt	36,7	73,6	36,1	78,9
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	4,5	29,5	7,4	42,8
Bezirke	11,1	32,0	10,0	35,3
Gesamt	15,6	31,3	17,4	38,2

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	10,1	78,9	10,2	82,6
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	5,0	39,1	3,8	30,8
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	71,1	100,0	91,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	49,9	70,2	63,8	70,1
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	26,9	37,8	20,4	22,4

B. Bauwirtschaftliche Lage

Für die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes stellt sich die Auftragslage im Berichtsmonat Mai des laufenden Jahres ausgesprochen positiv dar. Insgesamt wurden 49,5 % mehr **Auftragseingänge** verzeichnet als im vergleichbaren Vorjahresmonat. Mit einer Zunahme von 44,5 % im gewerblichen und 66,8 % im öffentlichen Hochbau - sowie einer relativ geringen Abnahme im Wohnungsbau von - 3,9 % - ergibt sich für den gesamten Hochbau ein Auftragsplus von 38,4 %.

Auch im gewerblichen Tiefbau (+ 125,6 %) und im sonstigen Tiefbau (+ 38,9 %) wurden im Mai deutlich mehr Aufträge hereingenommen. Der Straßenbau konnte von dieser Entwicklung nicht profitieren und weist ein negatives Monatsergebnis (- 15,6 %) auf. Daraus resultiert für den Tiefbau insgesamt ein Zuwachs von 62,9 %.

Kumulativ betrachtet – von Januar bis Mai – lagen die Bestellungen für den Hoch- und Tiefbau insgesamt um 15,4 % unter dem Vorjahresstand. Lediglich im gewerblichen Hochbau (+ 11,0 %) und im sonstigen Tiefbau (+ 21,5 %) übertraf das Bestellvolumen den entsprechenden Vorjahreswert. Der Wohnungsbau (- 14,9 %), der gewerbliche Tiefbau (- 23,8 %), der öffentliche Hochbau (- 54,3 %) und der Straßenbau (- 29,6 %) erreichten für diesen Zeitraum das Vorjahresniveau nicht.

Die Bautätigkeit – gemessen an den geleisteten **Arbeitsstunden** – nahm im Mai gegenüber dem Vergleichsmonat 2007 um insgesamt 6,3 % ab. Im Hochbau betrug der Rückgang 7,8 % und im Tiefbau 3,8 %.

Für den Zeitabschnitt von Januar bis Mai wurden 2,2 % weniger Arbeitsstunden erbracht als im Vergleichszeitraum des Jahres 2007. Während in den Betrieben des Wohnungsbaus (- 4,4 %), des gewerblichen Hochbaus (- 26,5 %) und des sonstigen Tiefbaus (- 10,3 %) weniger Stunden gearbeitet wurden, stiegen die Baustellenaktivitäten im öffentlichen Hochbau (+ 40,6 %), im gewerblichen Tiefbau (+ 18,5 %) und im Straßenbau (+ 8,3 %).

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe bewegt sich mit 17.242 tätigen Personen (einschl. Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende) im Mai 2008 nahezu auf dem Niveau des Vormonats (April: 17.233 Beschäftigte). Gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt ist die Entwicklung weiterhin rückläufig (- 5,0 %).

Im Mai konnten die Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes ihren **Umsatz** um insgesamt 19,9 % im Vergleich zum Vorjahresresultat steigern, darunter im Hochbau + 28,4 % und + 6,0 % im Tiefbau.

Das Umsatzvolumen fiel im bisherigen Jahresverlauf von Januar bis Mai um insgesamt 24,9 % höher aus als das entsprechende Vorjahresergebnis. Besonders der öffentliche Hochbau (+ 85,6%), der Wohnungsbau (+ 53,0 %) und der gewerbliche Tiefbau (+ 28,3 %) erzielten höhere Umsatzvolumina. Für die Betriebe des Straßenbaus (- 14,1 %) sowie des sonstigen Tiefbaus (- 10,8 %) verbesserte sich im Vergleichszeitraum die Umsatzlage nicht.

Der Bestand an **Arbeitslosen im Baugewerbe** hat sich im Juni 2008 sowohl im Vormonats- als auch im Vorjahresvergleich weiter reduziert. Aktuell wurden 18.684 Bauarbeiter beschäftigungslos gemeldet. Das sind 25,1 % der verfügbaren baugewerblichen Arbeitskräfte, darunter 31,0 % im Bauhauptgewerbe und 20,2 % im Ausbaugewerbe.

Die Anzahl der Arbeit Suchenden ging gegenüber dem vorigen Monat um 1.058 Personen zurück und verringerte sich um 3.321 verglichen mit dem vorjährigen Stand.

Die **offenen Stellen** im Baugewerbe haben sich im Juni 2008 im Vergleich zum Vormonat reduziert (- 185 Gesuche). Bei den Arbeitsagenturen wurden aktuell 928 Angebote für die bauenden Berufe ausgesprochen, dies bedeutet eine Abnahme von 847 freien Stellen im Vergleich zum Juni 2007.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007

Berichtszeit: 1. Januar - 30. Juni 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	159.348	102.267	39.330
2. Bezirke	141.747	93.301	41.406
Gesamt A	301.095	195.568	80.736
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	50.212	41.236	15.452
2. Bezirke	66.212	35.680	16.391
Gesamt B	116.424	76.916	31.843
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	12.750	10.059	4.990
Auftragsverwaltung des BMV	71.054	49.895	26.852
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	209.560	143.503	54.782
2. Bezirke	207.959	128.981	57.797
Gesamt C	417.519	272.484	112.579
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	501.323	332.438	144.421
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	64,2	24,7
2. Bezirke	100,0	65,8	29,2
Gesamt A	100,0	65,0	26,8
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	82,1	30,8
2. Bezirke	100,0	53,9	24,8
Gesamt B	100,0	66,1	27,4
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	78,9	39,1
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	70,2	37,8
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	68,5	26,1
2. Bezirke	100,0	62,0	27,8
Gesamt C	100,0	65,3	27,0
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	66,3	28,8

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. Juni 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.388	0	283	0	3.671	0	1.947	1.947	53,0	654	17,8	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	384	384	16,6	298	12,9	0	0
Pankow	781	0	0	0	781	0	638	638	81,7	224	28,7	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	867	139	3.723	0	946	946	25,4	562	15,1	0	0
Spandau	2.102	386	0	539	1.949	0	310	310	15,9	124	6,4	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	1.281	1.079	5.384	0	3.380	3.380	62,8	2.510	46,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	0	974	2.288	0	1.344	1.344	58,7	795	34,7	0	0
Neukölln	1.607	0	200	300	1.507	0	120	120	8,0	101	6,7	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	5.618	765	11.188	0	10.652	10.652	95,2	2.407	21,5	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	124	124	6,2	77	3,9	0	0
Lichtenberg	5.674	0	251	6	5.919	0	4.509	4.509	76,2	1.358	22,9	0	0
Reinickendorf	885	0	1.243	0	2.128	0	846	846	39,8	95	4,5	0	0
Bezirke	36.203	386	10.099	3.842	42.846	0	25.200	25.200	58,8	9.205	21,5	0	0
Hochbau	125.884	1.408	158	32.470	94.980	0	57.083	57.083	60,1	22.393	23,6	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	163	32.470	94.985	0	57.083	57.083	60,1	22.393	23,6	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	10.262	36.312	137.831	0	82.283	82.283	59,7	31.598	22,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	98.226	0	3.411	2.736	98.901	0	68.101	68.101	68,9	32.201	32,6	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-348	0	64.363	0	45.184	45.184	70,2	16.937	26,3	0	0
Gesamt B	162.937	0	3.063	2.736	163.264	0	113.285	113.285	69,4	49.138	30,1	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	13.325	39.048	301.095	0	195.568	195.568	65,0	80.736	26,8	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2008
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. Juni 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	450	0	318	0	768	0	723	723	94,1	723	94,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	0	21	2.395	0	860	860	35,9	386	16,1	0	0
Pankow	7.273	0	1.100	1.424	6.949	0	2.620	2.620	37,7	1.012	14,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	0	3.614	0	2.305	2.305	63,8	960	26,6	0	0
Spandau	485	192	100	40	737	0	129	129	17,5	29	3,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	507	7	2.800	0	177	177	6,3	177	6,3	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	3.283	0	0	694	2.589	0	1.722	1.722	66,5	262	10,1	0	0
Treptow-Köpenick	3.448	0	10	991	2.467	0	658	658	26,7	128	5,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	949	4.216	0	2.234	2.234	53,0	819	19,4	0	0
Lichtenberg	510	0	0	183	327	0	153	153	46,8	47	14,4	0	0
Reinickendorf	4.740	698	0	737	4.701	0	1.348	1.348	28,7	752	16,0	0	0
Bezirke	33.680	890	2.039	5.046	31.563	0	12.929	12.929	41,0	5.295	16,8	0	0
Straßenbau	16.380	0	-1.000	1.185	14.195	0	12.242	12.242	86,2	7.548	53,2	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	974	974	97,4	40	4,0	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.903	1.903	95,2	278	13,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	570	570	22,0	324	12,5	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	1.331	0	10.502	0	8.313	8.313	79,2	1.634	15,6	0	0
Wasserbau	3.042	0	-79	1.536	1.427	0	838	838	58,7	492	34,5	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	510	2.490	0	2.341	2.341	94,0	615	24,7	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	490	0	740	0	77	77	10,4	10	1,4	0	0
Hauptverwaltungen	36.839	590	742	3.231	34.940	0	27.258	27.258	78,0	10.941	31,3	0	0
Gesamt A	70.519	1.480	2.781	8.277	66.503	0	40.187	40.187	60,4	16.236	24,4	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	33.199	0	1.660	210	34.649	0	22.751	22.751	65,7	11.096	32,0	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.978	250	15.272	0	13.978	13.978	91,5	4.511	29,5	0	0
Gesamt B	50.699	0	-318	460	49.921	0	36.729	36.729	73,6	15.607	31,3	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-2.250	0	12.750	8.129	1.930	10.059	78,9	4.990	39,1	0	1.208
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	70.731	0	323	0	71.054	31.995	17.900	49.895	70,2	26.852	37,8	5.398	13.587
Insgesamt A bis D	206.949	1.480	536	8.737	200.228	40.124	96.746	136.870	68,4	63.685	31,8	5.398	14.795