



Bauen

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

Zeitraum: 1. Januar bis 30. Juni 2013

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

Zeitraum: 1. Januar bis 30. Juni 2013

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt
Abteilung VI
Ministerielle Angelegenheiten des Bauwesens
Württembergische Straße 6
10707 Berlin

Ansprechpartnerin
Tel.: 030 90139 5059
Mail: christine.knauf@senstadtum.berlin.de
www.stadtentwicklung.berlin.de/bauen/bauwirtschaft/de/monatsberichte.shtml

Inhalt

A. Mittelausschöpfung

- 4 1. Hochbau**
- 6 2. Tiefbau**
- 8 3. Bauliche Unterhaltung**
- 9 4. Entwässerungsanlagen**
- 9 5. Auftragsverwaltung des Bundesministers für Verkehr**

10 B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

- Übersicht 1 Gesamtübersicht Hoch- und Tiefbau**
- Übersicht 2 Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben Hochbau**
- Übersicht 3 Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben Tiefbau**

Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Bauproduktion. Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	2013 Mio. €	2012 Mio. €
Haushaltsansatz	235,8	250,0
Reste	0,2	17,1
Überplanmäßige Mittel	9,5	5,8
	245,5	272,9
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	21,8	8,4
Zur Verfügung stehende Mittel¹⁾	223,7	264,5

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. Juni	159,2	71,1	194,0	73,4
Zusammen 1 bis 3	159,2	71,1	194,0	73,4

davon entfallen auf:

Hauptverwaltung	123,9	76,5	151,2	78,0
Bezirke	35,3	57,1	42,8	60,7

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		2013		2012	
		Mio. €	%	Mio. €	%
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	159,2		194,0	
(1 bis 4)		159,2	-,-	194,0	-,-

c) Zahlungen

Bisher geleistete Zahlungen:

Hauptverwaltung	38,3	23,7	38,5	19,9
Bezirke	10,1	16,3	14,8	21,0
Gesamt	48,4	21,6	53,3	20,2

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 40,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 34,8 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2012

Die geleisteten Zahlungen lagen um 4,9 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	2013 Mio. €	2012 Mio. €
Haushaltsansatz	52,3	76,5
Reste	0,4	1,3
Überplanmäßige Mittel	-3,3	0,4
	49,4	78,2
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	9,4	2,0
Zur Verfügung stehende Mittel¹⁾	40,0	76,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. Juni	23,1	57,9	24,6	32,3
Zusammen 1 bis 3	23,1	57,9	24,6	32,3

davon entfallen auf:

Hauptverwaltung	14,6	58,8	17,8	33,9
Bezirke	8,5	56,4	6,8	28,7

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		2013		2012	
		Mio. €	%	Mio. €	%
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	23,1		24,6	
(1 bis 4)		23,1	-,-	24,6	-,-

c) Zahlungen

Bisher geleistete Zahlungen:

Hauptverwaltung	4,3	17,3	3,3	6,2
Bezirke	2,4	15,6	3,0	12,9
Gesamt	6,7	16,7	6,3	8,3

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 36,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,5 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2012.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 0,4 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%

a) Hochbau¹⁾

Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen

Hauptverwaltung	19,2	100,0	19,2	100,0
Bezirke	100,2	100,0	100,6	100,0
Gesamt	119,4	100,0	119,8	100,0

Aufträge vergeben

Hauptverwaltung	8,4	43,8	5,0	25,8
Bezirke	69,0	68,9	57,0	56,7
Gesamt	77,4	64,8	62,0	51,7

Zahlungen

Hauptverwaltung	5,7	29,7	3,4	17,9
Bezirke	36,4	36,3	30,4	30,1
Gesamt	42,1	35,3	33,8	28,2

b) Tiefbau²⁾

Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen

Hauptverwaltung	17,5	100,0	16,5	100,0
Bezirke	64,1	100,0	32,9	100,0
Gesamt	81,6	100,0	49,4	100,0

Aufträge vergeben

Hauptverwaltung	14,4	82,0	15,2	92,1
Bezirke	42,0	65,6	21,3	65,0
Gesamt	56,4	69,1	36,5	74,0

Zahlungen

Hauptverwaltung	3,1	17,7	5,4	32,6
Bezirke	14,1	22,0	10,6	32,4
Gesamt	17,2	21,1	16,0	32,5

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

4. Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe

	2013		2012	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	16,0	100,0	13,5	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	22,5	140,9	15,4	114,3
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	8,3	51,7	5,4	40,2

5. Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr

<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	52,5	100,0	67,4	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	42,8	81,6	57,2	85,0
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	11,9	22,7	22,6	33,5

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes verbuchten im Mai dieses Jahres bei den **Auftragseingängen** insgesamt ein Minus von 6,5 Mio. € (- 4,1 %) verglichen mit dem Vorjahresmonat. Im Hochbau wurde eine Zunahme von 4,0 Mio. € (+ 4,2 %) und im Tiefbau eine Abnahme von 10,5 Mio. € (- 16,4 %) gemeldet.

Kumulativ betrachtet – von Januar bis Mai – wurden insgesamt 145,2 Mio. € (- 16,9 %) weniger Bestellungen hereingenommen als im entsprechenden Vorjahreszeitraum. Zuwachsraten verzeichneten der Wohnungsbau (+ 55,6 Mio. € bzw. + 25,7 %) und der Straßenbau (+ 5,3 Mio. € bzw. + 10,6 %). Demgegenüber weisen der gewerbliche Hochbau (- 28,7 Mio. € bzw. - 19,4 %), der gewerbliche Tiefbau (- 34,7 Mio. € bzw. - 17,5 %), der öffentliche Hochbau (- 62,3 Mio. € bzw. - 55,7 %) sowie der sonstige Tiefbau (- 80,4 Mio. € bzw. - 58,8 %) für diesen Zeitraum negative Vorzeichen aus.

Die Bautätigkeit – gemessen an den geleisteten **Arbeitsstunden** – verringerte sich im Mai gegenüber dem Vorjahreszeitpunkt sowohl im Hochbau (- 11,1 %) als auch im Tiefbau (- 1,0 %); insgesamt ergibt dies eine Abnahme von 7,4 %. Im bisherigen Jahresverlauf von Januar bis Mai wurden - 5,9 % weniger Stunden gearbeitet als im vergleichbaren Zeitabschnitt des vorigen Jahres. Mehr Arbeitsstunden als in den Vergleichsmonaten des Vorjahres wurden lediglich im sonstigen Tiefbau (+ 6,3 %) geleistet. Rückläufig waren die Baustellenaktivitäten im Wohnungsbau (- 2,5 %), im gewerblichen Hoch- und Tiefbau (- 10,0 % und - 9,9 %), im öffentlichen Hochbau (- 13,8 %) und im Straßenbau (- 9,8 %).

Der **Beschäftigtenbestand** im Bauhauptgewerbe nahm von April bis Mai 2013 um 131 tätige Personen zu. So waren am 31. Mai 19.105 Beschäftigte registriert (einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende), das sind 1193 beziehungsweise 5,9 % weniger als im Mai 2012.

Das **Umsatzvolumen** der Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes erreichte im Mai den Vorjahreswert nicht (- 6,7 Mio. € bzw. - 3,2 %). Für die Monate Januar bis Mai fiel das Umsatzergebnis (- 39,5 Mio. € bzw. - 4,1 %) deutlich geringer aus als im vorjährigen Vergleichszeitraum, darunter im Hochbau mit - 21,8 Mio. € (- 3,5 %) und - 17,7 Mio. € (- 5,1 %) im Tiefbau.

Beanspruchung der Gesamtmittel (Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)**Übersicht 1**

Mittel aus 2013 sowie Restmittel aus 2012

Berichtszeit: 1. Januar bis 30. Juni 2013

	Gesamtmittel	Aufträge in 1.000 €	Zahlungen
A. Hochbau			
1. Hauptverwaltung	181.178	132.321	44.021
2. Bezirke	161.965	104.281	46.488
Gesamt A	343.143	236.602	90.509
B. Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	42.319	28.944	7.389
2. Bezirke	79.181	50.541	16.467
Gesamt B	121.500	79.485	23.856
außerdem			
Entwässerungsanlagen	16.000	22.542	8.275
Auftragsverwaltung des BMV	52.490	42.818	11.912
C. Hoch- und Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	223.497	161.265	51.410
2. Bezirke	241.146	154.822	62.955
Gesamt C	464.643	316.087	114.365
Gesamt C einschl. Entwässerung und BMV	533.133	381.447	134.552
		in %	
A. Hochbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	73,0	24,3
2. Bezirke	100,0	64,4	28,7
Gesamt A	100,0	69,0	26,4
B. Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	68,4	17,5
2. Bezirke	100,0	63,8	20,8
Gesamt B	100,0	65,4	19,6
außerdem			
Entwässerungsanlagen	100,0	140,9	51,7
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	81,6	22,7
C. Hoch- und Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	72,2	23,0
2. Bezirke	100,0	64,2	26,1
Gesamt C	100,0	68,0	24,6
Gesamt C einschl. Entwässerung und BMV	100,0	71,5	25,2

Baubehörde	Haushalts- mittel 2013	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfü- gungsbeschrän- kungen)	Mittel insgesamt 2013 Sp. 2, 3 und 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2013				Zahlungen seit dem 1.1.2013		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt	Insgesamt		Betrag	in % von Sp. 6	vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A.													
Investitionen													
Mitte	7.332	0	-261	0	7.071	0	1.187	1.187	16,8	111	1,6	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	3.838	0	773	317	4.294	0	1.724	1.724	40,1	420	9,8	0	0
Pankow	6.951	0	0	4.557	2.394	0	1.424	1.424	59,5	601	25,1	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.330	0	-3.263	0	67	0	4	4	6,0	4	6,0	0	0
Spandau	1.656	0	0	1.050	606	0	255	255	42,1	130	21,5	0	0
Steglitz-Zehlendorf	8.380	0	5.960	470	13.870	0	7.866	7.866	56,7	1.575	11,4	0	0
Tempelhof-Schöneberg	6.182	0	0	5.597	585	0	0	0	-	0	-	0	0
Neukölln	4.978	0	0	202	4.776	0	1.031	1.031	21,6	439	9,2	0	0
Treptow-Köpenick	3.453	0	990	784	3.659	0	3.263	3.263	89,2	495	13,5	0	0
Marzahn-Hellersdorf	6.022	0	1.658	1.628	6.052	0	4.682	4.682	77,4	1.725	28,5	0	0
Lichtenberg	13.262	0	1.259	1.674	12.847	0	11.026	11.026	85,8	3.594	28,0	0	0
Reinickendorf	3.834	0	2.115	450	5.499	0	2.788	2.788	50,7	982	17,9	0	0
Bezirke	69.218	0	9.231	16.729	61.720	0	35.250	35.250	57,1	10.076	16,3	0	0
Einzelpläne 01 und 10	452	245	119	0	816	0	56	56	6,9	0	0,0	0	0
Einzelplan 12	166.085	0	125	5.038	161.172	0	123.854	123.854	76,8	38.323	23,8	0	0
Hauptverwaltung	166.537	245	244	5.038	161.988	0	123.910	123.910	76,5	38.323	23,7	0	0
Gesamt A	235.755	245	9.475	21.767	223.708	0	159.160	159.160	71,1	48.399	21,6	0	0
B.													
Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	99.332	0	2.111	1.198	100.245	0	69.031	69.031	68,9	36.412	36,3	0	0
Hauptverwaltung	20.240	0	-50	1.000	19.190	0	8.411	8.411	43,8	5.698	29,7	0	0
Gesamt B	119.572	0	2.061	2.198	119.435	0	77.442	77.442	64,8	42.110	35,3	0	0
Insgesamt A bis B	355.327	245	11.536	23.965	343.143	0	236.602	236.602	69,0	90.509	26,4	0	0

Baubehörde	Haushalts- mittel 2013	Reste aus Vorjah- ren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfü- gungsbeschrän- kungen)	Mittel insgesamt 2013 Sp. 2, 3 und 4 abzühl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2013				Zahlungen seit dem 1.1.2013		Aufträge zu Lasten künf- tiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt	Insgesamt		Betrag	in % von Sp. 6	vor dem 1.1.2013 erteilt	seit dem 1.1.2013 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	702	0	0	476	226	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.973	0	-996	0	977	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Pankow	3.827	0	-300	1.175	2.352	0	1.320	1.320	56,1	641	27,3	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.400	0	-2.700	0	700	0	320	320	45,7	320	45,7	0	0
Spandau	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.430	0	0	0	1.430	0	304	304	21,3	61	4,3	0	0
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-	0	0
Neukölln	1.770	0	0	0	1.770	0	741	741	41,9	41	2,3	0	0
Treptow-Köpenick	4.261	0	-360	2.099	1.802	0	1.552	1.552	86,1	591	32,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.582	0	950	65	3.467	0	3.218	3.218	92,8	54	1,6	0	0
Lichtenberg	500	0	0	0	500	0	370	370	74,0	75	15,0	0	0
Reinickendorf	3.300	0	95	1.499	1.896	0	709	709	37,4	577	30,4	0	0
Bezirke	23.745	0	-3.311	5.314	15.120	0	8.534	8.534	56,4	2.360	15,6	0	0
Straßenbau	9.545	0	0	1.752	7.793	0	4.151	4.151	53,3	1.415	18,2	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	2.500	0	0	124	2.376	0	745	745	31,4	217	9,1	0	0
Lichtsignalanlagen	1.000	0	0	0	1.000	0	996	996	99,6	155	15,5	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.164	1.164	37,5	392	12,6	0	0
Brücken- und Tunnelbau	5.187	395	-300	2.165	3.117	0	1.712	1.712	54,9	441	14,1	0	0
Wasserbau ¹⁾	3.487	0	300	48	3.739	0	2.420	2.420	64,7	1.204	32,2	0	0
Fahrradwege	3.500	0	0	0	3.500	0	3.408	3.408	97,4	474	13,5	0	0
Haltestellen des ÖPNV	200	0	0	0	200	0	1	1	0,5	0	0,0	0	0
Hauptverwaltung	28.519	395	0	4.089	24.825	0	14.597	14.597	58,8	4.298	17,3	0	0
Gesamt A	52.264	395	-3.311	9.403	39.945	0	23.131	23.131	57,9	6.658	16,7	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	32.837	0	31.305	81	64.061	0	42.007	42.007	65,6	14.107	22,0	0	0
Hauptverwaltung	17.500	0	0	6	17.494	0	14.347	14.347	82,0	3.091	17,7	0	0
Gesamt B	50.337	0	31.305	87	81.555	0	56.354	56.354	69,1	17.198	21,1	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Ent- wässerungsanlagen													
Gesamt C	16.000	0	0	0	16.000	18.658	3.884	22.542	140,9	8.275	51,7	0	3.684
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	49.376	0	3.114	0	52.490	34.392	8.426	42.818	81,6	11.912	22,7	35.981	10.404
Insgesamt A bis D	167.977	395	31.108	9.490	189.990	53.050	91.795	144.845	76,2	44.043	23,2	35.981	14.088

1) Mittelumsetzung