



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. März 2011

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

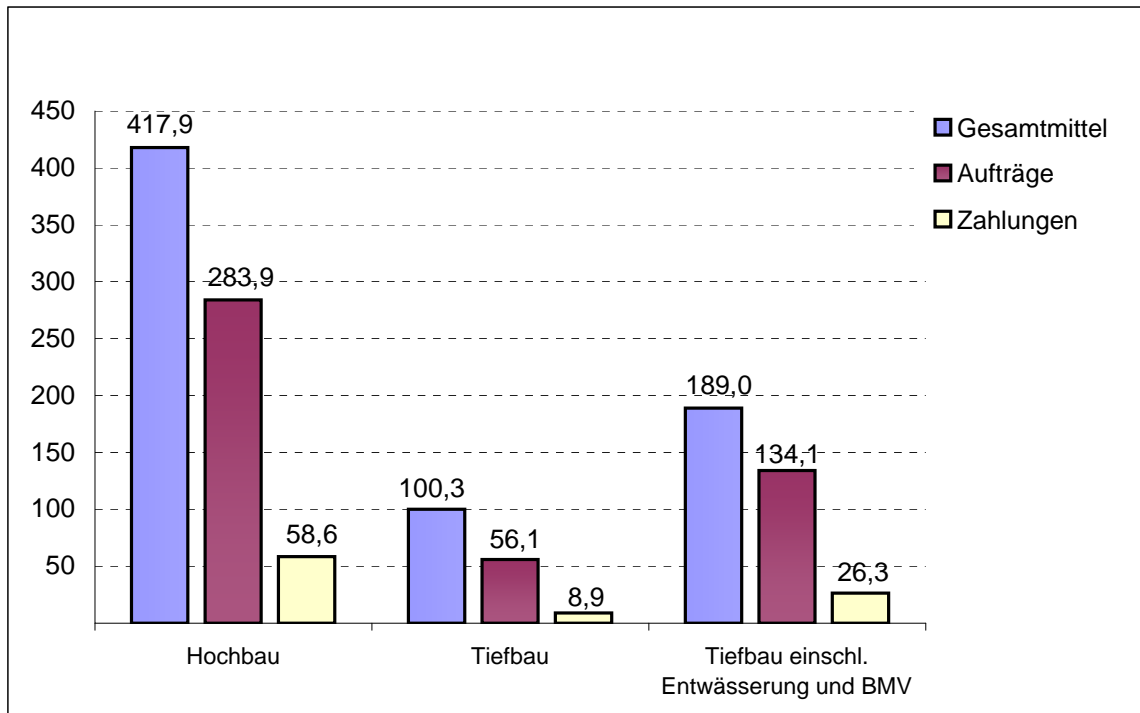
Bauwirtschaft - VI A 35 -

Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90139 5059

Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de

Übersicht über den Stand (31. März 2011) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
- Investitionen und bauliche Unterhaltung -
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2011</u> Mio. €	<u>2010</u> Mio. €
Haushaltsansatz	244,0	358,5
Reste	23,4	14,5
Überplanmäßige Mittel	71,0	41,9
	<hr/> 338,4	<hr/> 414,9
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	59,2	54,7
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 279,2	<hr/> 360,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	214,1	76,7	211,7	58,8
	<hr/> 214,1	<hr/> 76,7	<hr/> 211,7	<hr/> 58,8
zusammen 1 - 3	<hr/> 214,1	<hr/> 76,7	<hr/> 211,7	<hr/> 58,8

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		<u>2011</u>		<u>2010</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
davon entfallen auf:					
Hauptverwaltungen		180,7	88,2	193,5	66,7
Bezirke		33,4	44,9	18,2	26,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	214,1		211,7	
		214,1	-, -	211,7	-, -
(1 - 4)		214,1	-, -	211,7	-, -
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	30,2	14,8	17,0	5,9	
Bezirken	9,0	12,1	4,0	5,7	
<hr/>					
Gesamt	39,2	14,1	21,0	5,8	
<hr/> <hr/>					

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 81,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 2,4 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2010

Die geleisteten Zahlungen lagen um 18,2 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2011</u> Mio. €	<u>2010</u> Mio. €
Haushaltsansatz	55,0	61,0
Reste	1,8	4,1
Überplanmäßige Mittel	1,2	1,0
	<hr/> 58,0	<hr/> 66,1
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	9,4	5,5
Zur Verfügung stehende Mittel ¹⁾	<hr/> 48,6	<hr/> 60,6

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2011</u>		<u>2010</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. März	23,8	49,1	26,6	43,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 23,8	<hr/> 49,1	<hr/> 26,6	<hr/> 43,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2011</u>		<u>2010</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		19,2	68,3	19,8	51,8
Bezirke		4,6	22,7	6,8	30,6
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	23,8		26,6	
		23,8	-, -	26,6	-, -
(1 - 4)		23,8	-, -	26,6	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	1,5	5,3	2,0	5,3
Bezirken	0,5	2,3	1,4	6,1
Gesamt	2,0	4,1	3,4	5,6

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 12,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 2,8 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2010.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,4 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2011</u>		<u>2010</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau ¹⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	49,5	100,0	54,3	100,0
Bezirke	89,2	100,0	88,6	100,0
Gesamt	138,7	100,0	142,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	36,6	73,8	35,9	66,1
Bezirke	33,2	37,3	35,0	39,5
Gesamt	69,8	50,3	70,9	49,6
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	7,0	14,1	6,4	11,7
Bezirke	12,3	13,8	12,3	13,9
Gesamt	19,3	13,9	18,7	13,1
<u>b) Tiefbau ²⁾</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	17,4	100,0	17,3	100,0
Bezirke	34,3	100,0	31,6	100,0
Gesamt	51,7	100,0	48,9	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	17,0	97,6	13,9	80,2
Bezirke	15,2	44,4	15,9	50,5
Gesamt	32,2	62,3	29,8	61,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	2,7	15,6	0,7	4,0
Bezirke	4,2	12,2	3,2	10,1
Gesamt	6,9	13,3	3,9	7,9

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2011</u>		<u>2010</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,5	100,0	14,8	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	14,4	106,9	14,6	98,9
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	2,2	16,0	2,0	13,8
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	75,2	100,0	57,9	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	63,6	84,5	35,0	60,4
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	15,3	20,3	5,0	8,6

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe lagen im Februar 2011 insgesamt um 24,5 Mio. € beziehungsweise 23,0 % über dem Wert des Vorjahres. Eine Zunahme der Bestelltätigkeit verbuchten der gewerbliche Tiefbau (+ 32,2 Mio. € bzw. + 175,8 %), der Wohnungsbau (+ 13,5 Mio. € bzw. + 97,8 %) sowie der gewerbliche Hochbau (+ 12,5 Mio. € bzw. + 70,4 %). Mit negativem Vorzeichen stellt sich die Situation für den öffentlichen Hochbau dar (- 0,9 Mio. € bzw. - 10,9 %), ebenso für den öffentlichen Straßenbau (- 1,0 Mio. € bzw. - 11,3 %) und den sonstigen öffentlichen Tiefbau (- 31,8 Mio. € bzw. - 81,4 %).

Die Bautätigkeit – gemessen an den **geleisteten Arbeitsstunden** - nahm im Februar verglichen mit dem Vorjahreszeitpunkt um insgesamt 35,4 % zu. Im gewerblichen Tiefbau (+ 109,9 %), im Straßenbau (+ 62,3 %), im sonstigen Tiefbau (+ 67,1 %) und im Wohnungsbau (+ 36,1 %) wurde ein Anstieg der Baustellenaktivitäten gemeldet. Im gewerblichen und öffentlichen Hochbau (- 8,3 % und - 15,6 %) wurde weniger gearbeitet als im Vergleichsmonat des Vorjahres.

Die **Beschäftigtenzahlen** haben sich im Februar 2011 gegenüber dem Vormonat um 316 tätige Personen auf 19.027 erhöht. Im Vergleich zum Vorjahresmonat sind dies 920 Beschäftigte (+ 5,1 %) mehr.

Im Berichtsmonat erzielten die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes insgesamt 52,8 Mio. € entsprechend 50,3 % mehr **Umsatz** als im Februar vorigen Jahres. Mit Ausnahme des öffentlichen Hochbaus (- 5,9 Mio. € bzw. - 31,4 %) konnten alle Sparten Umsatzsteigerungen verbuchen: der öffentliche Straßenbau und sonstige Tiefbau (+ 4,2 Mio. € bzw. + 133,6 % und + 1,9 Mio. € bzw. + 24,6 %), der gewerbliche Tiefbau (+ 24,1 Mio. € bzw. + 128,6 %), der gewerbliche Hochbau (+ 20,8 Mio. € bzw. + 97,0 %) sowie der Wohnungsbau (+ 7,7 Mio. € bzw. + 21,9 %).

Im Auftrag

Knauf

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2011 sowie Restmittel aus 2010

Berichtszeit: 1. Januar - 31. März 2011

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	254.290	217.267	37.256
2. Bezirke	163.601	66.674	21.314
Gesamt A	417.891	283.941	58.570
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	45.512	36.204	4.227
2. Bezirke	54.746	19.849	4.643
Gesamt B	100.258	56.053	8.870
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.500	14.433	2.166
Auftragsverwaltung des BMV	75.230	63.574	15.272
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	299.802	253.471	41.483
2. Bezirke	218.347	86.523	25.957
Gesamt C	518.149	339.994	67.440
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	606.879	418.001	84.878
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	85,4	14,7
2. Bezirke	100,0	40,8	13,0
Gesamt A	100,0	67,9	14,0
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	79,5	9,3
2. Bezirke	100,0	36,3	8,5
Gesamt B	100,0	55,9	8,8
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	106,9	16,0
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	84,5	20,3
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	84,5	13,8
2. Bezirke	100,0	39,6	11,9
Gesamt C	100,0	65,6	13,0
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	68,9	14,0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2011**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2011

Baubehörde	Haushalts- mittel 2011	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2011 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2011				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2011 erteilt	seit dem 1. 1. 2011 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2011		vor dem 1. 1. 2011 erteilt	seit dem 1. 1. 2011 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	12.575	0	-3.743	0	8.832	0	1.202	1.202	13,6	42	0,5	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	3.068	0	2.654	1.295	4.427	0	1.615	1.615	36,5	584	13,2	0	0
Pankow	7.211	0	857	5.073	2.995	0	1.427	1.427	47,6	377	12,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	15.602	0	2.067	6.297	11.372	0	9.735	9.735	85,6	2.391	21,0	0	0
Spandau	6.537	353	-2.592	308	3.990	0	880	880	22,1	763	19,1	0	0
Steglitz-Zehlendorf	10.811	0	1.648	1.711	10.748	0	4.450	4.450	41,4	1.040	9,7	0	0
Tempelhof-Schöneberg	4.965	0	559	241	5.283	0	1.591	1.591	30,1	482	9,1	0	0
Neukölln	6.336	0	0	250	6.086	0	2.958	2.958	48,6	651	10,7	0	0
Treptow-Köpenick	3.138	0	238	758	2.618	0	576	576	22,0	83	3,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	7.123	0	-781	822	5.520	0	1.163	1.163	21,1	563	10,2	0	0
Lichtenberg	9.578	0	1.074	665	9.987	0	6.927	6.927	69,4	1.768	17,7	0	0
Reinickendorf	3.030	0	1.899	2.336	2.593	0	917	917	35,4	254	9,8	0	0
Bezirke	89.974	353	3.880	19.756	74.451	0	33.441	33.441	44,9	8.998	12,1	0	0
Einzelpläne 01 bis 12	154.026	2.482	1.517	39.379	118.646	0	95.908	95.908	80,8	10.397	8,8	0	0
Einzelplan 29	0	20.519	65.608	0	86.127	0	84.795	84.795	98,5	19.854	23,1	0	0
Hauptverwaltungen	154.026	23.001	67.125	39.379	204.773	0	180.703	180.703	88,2	30.251	14,8	0	0
Gesamt A	244.000	23.354	71.005	59.135	279.224	0	214.144	214.144	76,7	39.249	14,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	92.085	0	-1.079	1.856	89.150	0	33.233	33.233	37,3	12.316	13,8	0	0
Hauptverwaltungen	53.874	0	643	5.000	49.517	0	36.564	36.564	73,8	7.005	14,1	0	0
Gesamt B	145.959	0	-436	6.856	138.667	0	69.797	69.797	50,3	19.321	13,9	0	0
Insgesamt A bis B	389.959	23.354	70.569	65.991	417.891	0	283.941	283.941	67,9	58.570	14,0	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2011
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. März 2011

Baubehörde	Haushalts- mittel 2011	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2011 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2011				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2011 erteilt	seit dem 1. 1. 2011 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2011		vor dem 1. 1. 2011 erteilt	seit dem 1. 1. 2011 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	1.611	0	-1.403	160	48	0	9	9	18,8	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	795	0	-145	0	650	0	4	4	0,6	2	0,3	0	0
Pankow	6.315	0	0	1.635	4.680	0	1.666	1.666	35,6	269	5,7	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	300	0	694	0	994	0	32	32	3,2	8	0,8	0	0
Spandau	1.698	33	-1.468	230	33	0	6	6	18,2	6	18,2	0	0
Steglitz-Zehlendorf	382	0	512	100	794	0	211	211	26,6	7	0,9	0	0
Tempelhof-Schöneberg	850	0	0	0	850	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.566	0	0	232	1.334	0	206	206	15,4	19	1,4	0	0
Treptow-Köpenick	4.125	0	256	511	3.870	0	1.813	1.813	46,8	122	3,2	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.800	0	530	800	2.530	0	266	266	10,5	1	0,0	0	0
Lichtenberg	1.660	705	395	80	2.680	0	398	398	14,9	23	0,9	0	0
Reinickendorf	2.600	0	821	1.400	2.021	0	42	42	2,1	14	0,7	0	0
Bezirke	24.702	738	192	5.148	20.484	0	4.653	4.653	22,7	471	2,3	0	0
Straßenbau	8.656	0	-479	2.800	5.377	0	4.979	4.979	92,6	297	5,5	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	3.000	0	0	0	3.000	0	1.262	1.262	42,1	122	4,1	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	0	0	0	0	0	0	141	141	-	7	-	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.963	1.963	98,2	17	0,9	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.355	1.355	43,7	51	1,6	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	5.990	789	232	1.288	5.723	0	2.549	2.549	44,5	409	7,1	0	0
Wasserbau	4.264	0	252	0	4.516	0	3.392	3.392	75,1	429	9,5	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	0	3.000	0	2.663	2.663	88,8	127	4,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	3	3	1,2	0	0,0	0	0
Lärmschutzmaßnahmen	0	326	980	202	1.104	0	871	871	78,9	39	3,5	0	0
Hauptverwaltungen	30.260	1.115	985	4.290	28.070	0	19.178	19.178	68,3	1.498	5,3	0	0
Gesamt A	54.962	1.853	1.177	9.438	48.554	0	23.831	23.831	49,1	1.969	4,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	30.205	0	5.589	1.532	34.262	0	15.196	15.196	44,4	4.172	12,2	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-58	0	17.442	0	17.026	17.026	97,6	2.729	15,6	0	0
Gesamt B	47.705	0	5.531	1.532	51.704	0	32.222	32.222	62,3	6.901	13,3	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	14.550	0	-1.050	0	13.500	9.395	5.038	14.433	106,9	2.166	16,0	0	2.086
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	68.942	0	6.288	0	75.230	48.857	14.717	63.574	84,5	15.272	20,3	7.049	2.358
Insgesamt A bis D	186.159	1.853	11.946	10.970	188.988	58.252	75.808	134.060	70,9	26.308	13,9	7.049	4.444