



Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

Zeitraum:

1. Januar bis 31. Oktober 2011

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

Zeitraum:
1. Januar bis 31. Oktober 2011



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Abteilung VI
Ministerielle Angelegenheiten des Bauwesens
Württembergische Straße 6
10707 Berlin

Ansprechpartnerin
Tel.: 030 90139 5059
Mail: christine.knauf@senstadt.berlin.de
www.stadtentwicklung.berlin.de/bauen/bauwirtschaft/de/monatsberichte.html

Inhalt

A. Mittelausschöpfung

- 4 1. Hochbau
- 6 2. Tiefbau
- 8 3. Bauliche Unterhaltung
- 9 4. Entwässerungsanlagen
- 9 5. Auftragsverwaltung des Bundesministers für Verkehr

10 **B. Bauwirtschaftliche Lage**

Tabellenanhang

- Übersicht 1 Gesamtübersicht Hoch- und Tiefbau
- Übersicht 2 Hochbau
- Übersicht 3 Tiefbau

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	2011 Mio. €	2010 Mio. €
Haushaltsansatz	244,0	358,5
Reste	25,1	16,4
Überplanmäßige Mittel	86,7	51,1
	355,8	426,0
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	40,5	37,4
Zur Verfügung stehende Mittel¹⁾	315,3	388,6

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	2011		2010	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigung)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Oktober	278,2	88,2	336,4	86,6
Zusammen 1 bis 3	278,2	88,2	336,4	86,6
davon entfallen auf:				
Hauptverwaltung	211,6	92,8	288,2	90,8
Bezirke	66,6	76,2	48,2	67,6

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		2011		2010	
		Mio. €	%	Mio. €	%
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftigen Haushaltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	278,2		336,4	
(1 bis 4)		278,2	-,-	336,4	-,-

c) Zahlungen

Bisher geleistete Zahlungen:

Hauptverwaltung	134,7	59,1	144,0	45,4
Bezirke	39,3	44,9	28,1	39,5
Gesamt	174,0	55,2	172,1	44,3

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 73,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 58,2 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2010.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,9 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	2011 Mio. €	2010 Mio. €
Haushaltsansatz	55,0	61,0
Reste	1,8	4,1
Überplanmäßige Mittel	1,6	2,6
	58,4	67,7
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	9,4	7,5
Zur Verfügung stehende Mittel¹⁾	49,0	60,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	2011		2010	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigung)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Oktober	32,5	66,3	42,3	70,2
Zusammen 1 bis 3	32,5	66,3	42,3	70,2

davon entfallen auf:

Hauptverwaltung	22,5	79,9	27,4	72,6
Bezirke	10,0	48,0	14,9	66,2

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

		2011		2010	
		Mio. €	%	Mio. €	%
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftigen Haushaltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	32,5		42,3	
(1 bis 4)		32,5	-,-	42,3	-,-

c) Zahlungen

Bisher geleistete Zahlungen:

Hauptverwaltung	9,4	33,5	11,9	31,5
Bezirke	5,6	26,7	9,7	43,2
Gesamt	15,0	30,6	21,6	35,9

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 11,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 9,8 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2010.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 6,6 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

	2011		2010	
	Mio. €	%	Mio. €	%
a) Hochbau ¹⁾				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltung	50,9	100,0	54,0	100,0
Bezirke	94,3	100,0	96,4	100,0
Gesamt	145,2	100,0	150,4	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltung	47,7	93,8	50,1	92,8
Bezirke	85,6	90,7	88,6	91,9
Gesamt	133,3	91,8	138,7	92,2
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltung	34,7	68,2	31,5	58,4
Bezirke	60,6	64,2	61,7	64,0
Gesamt	95,3	65,6	93,2	62,0
b) Tiefbau ²⁾				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltung	17,4	100,0	16,6	100,0
Bezirke	57,6	100,0	55,8	100,0
Gesamt	75,0	100,0	72,4	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltung	17,1	98,1	15,9	95,6
Bezirke	54,0	93,8	51,6	92,4
Gesamt	71,0	94,8	67,5	93,1
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltung	13,5	77,7	9,7	58,3
Bezirke	36,6	63,5	36,5	65,3
Gesamt	50,1	66,8	46,2	63,7

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	2011		2010	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,9	100,0	14,4	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	20,1	155,7	18,6	128,9
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	11,0	85,5	10,9	75,8

5. Auftragsverwaltungen des Bundesministerium für Verkehr

<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	94,8	100,0	49,7	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	65,9	69,6	46,8	94,1
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	48,7	51,4	31,9	64,3

Die **Auftragseingänge** für das Berliner Bauhauptgewerbe lagen im Zeitraum Januar bis September 2011 um 103,6 Mio. € (+ 7,9 %) über dem Vorjahresergebnis; 61,8 Mio. € (+ 8,4 %) entfielen auf den Hochbau und 41,8 Mio. € (+ 7,3 %) auf den Tiefbau. Ein kräftiges Auftragsplus verzeichneten der gewerbliche Tiefbau (+ 149,4 Mio. € bzw. + 62,5 %), der Wohnungsbau (+ 111,2 Mio. € bzw. + 48,1 %), der öffentliche Hochbau (+ 38,8 Mio. € bzw. + 36,0 %) und der Straßenbau (+ 21,1 Mio. € bzw. + 18,5 %). Von einem Rückgang betroffen waren der gewerbliche Tiefbau (- 88,2 Mio. € bzw. - 22,3 %) und der sonstige Tiefbau (- 128,6 Mio. € bzw. - 57,9 %).

Für den Monat September bewegen sich die Bestellungen insgesamt mit einem Plus von 15,5 Mio. € (+ 10,8 %) über dem Niveau des vergleichbaren Vorjahresmonats, darunter 2,1 Mio. € (+ 2,6 %) im Hochbau und 13,4 Mio. € (+ 21,1 %) im Tiefbau.

Die Bautätigkeit – **gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden** – hat im September um 13,0 % gegenüber dem Vergleichsmonat 2010 zugenommen. Im gewerblichen Tiefbau (+ 74,1 %), im Wohnungsbau (+ 35,2 %) und im Straßenbau (+ 2,2 %) fielen die Baustellenaktivitäten höher aus als im Vorjahr; im gewerblichen und öffentlichen Hochbau (- 42,3 % und - 30,4 %) sowie im sonstigen Tiefbau (- 10,1 %) wurde der Vorjahreswert nicht erreicht.

Im Dreivierteljahresvergleich stiegen die geleisteten Stunden im Bauhauptgewerbe insgesamt um 9,8 %. Im gewerblichen Tiefbau (+ 50,0 %), im Wohnungsbau (+ 24,2 %) und im Straßenbau (+ 2,7 %) konnte ein positives Ergebnis für diesen Zeitabschnitt erzielt werden, während im gewerblichen und öffentlichen Hochbau (- 31,7 % und - 20,0 %) und im sonstigen Tiefbau (- 5,6 %) weniger gearbeitet wurde.

Die vermehrte Bautätigkeit im Berliner Bauhauptgewerbe spiegelt sich auch bei den **Beschäftigtenzahlen** wider. Am 30. September 2011 wurden insgesamt 19.844 tätige Personen – einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende – registriert. Dies entspricht einem Anstieg von 3,1 % gegenüber dem Vorjahresstand von 19.247 Beschäftigten.

Die **Umsätze** der Betriebe des Bauhauptgewerbes weisen für den Berichtsmonat September eine Zunahme von 5,1 Mio. € entsprechend 2,2 % gegenüber dem Vorjahreswert aus.

Kumulativ - von Januar bis September 2011 - wurde das Vorjahresniveau um 179,0 Mio. € (+ 10,8 %) übertroffen. Der gewerbliche Tiefbau (+ 124,0 Mio. € bzw. + 40,5 %), der Wohnungsbau (+ 117,5 Mio. € bzw. + 24,7 %) und der Straßenbau (+ 8,2 Mio. € bzw. + 6,6 %) konnten in diesen Zeitabschnitt die vorjährigen Umsatzwerte deutlich steigern. Ein negatives Vorzeichen im Dreivierteljahresvergleich mussten der öffentliche Hochbau (- 59,2 Mio. € bzw. - 30,6 %), der sonstige Tiefbau (- 11,3 Mio. € bzw. - 7,9 %) sowie der gewerbliche Hochbau (- 0,3 Mio. € bzw. - 0,1 %) hinnehmen.

Beanspruchung der Gesamtmittel (Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)**Übersicht 1**

Mittel aus 2011 sowie Restmittel aus 2010

Berichtszeit: 1. Januar bis 31. Oktober 2011

	Gesamtmittel	Aufträge in 1.000 €	Zahlungen
A. Hochbau			
1. Hauptverwaltung	278.741	259.297	169.482
2. Bezirke	181.715	152.191	99.846
Gesamt A	460.456	411.488	269.328
B. Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	45.540	39.561	22.943
2. Bezirke	78.424	63.972	42.137
Gesamt B	123.964	103.533	65.080
außerdem			
Entwässerungsanlagen	12.900	20.090	11.030
Auftragsverwaltung des BMV	94.783	65.947	48.696
C. Hoch- und Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	324.281	298.858	192.425
2. Bezirke	260.139	216.163	141.983
Gesamt C	584.420	515.021	334.408
Gesamt C einschl. Entwässerung und BMV	692.103	601.058	394.134
		in %	
A. Hochbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	93,0	60,8
2. Bezirke	100,0	83,8	54,9
Gesamt A	100,0	89,4	58,5
B. Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	86,9	50,4
2. Bezirke	100,0	81,6	53,7
Gesamt B	100,0	83,5	52,5
außerdem			
Entwässerungsanlagen	100,0	155,7	85,5
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	69,6	51,4
C. Hoch- und Tiefbau			
1. Hauptverwaltung	100,0	92,2	59,3
2. Bezirke	100,0	83,1	54,6
Gesamt C	100,0	88,1	57,2
Gesamt C einschl. Entwässerung und BMV	100,0	86,8	56,9

Baubehörde	Haushalts- mittel 2011	Reste aus Vorjahr	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfü- gungsbeschrän- kungen)	Mittel insgesamt 2011 Sp. 2, 3 und 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2011				Zahlungen seit dem 1.1.2011		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1.1.2011 erteilt	seit dem 1.1.2011 erteilt	Insgesamt		Betrag	in % von Sp. 6	vor dem 1.1.2011 erteilt	seit dem 1.1.2011 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	12.575	0	-3.743	0	8.832	0	1.655	1.655	18,7	517	5,9	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	3.068	0	3.260	1.605	4.723	0	3.043	3.043	64,4	2.384	50,5	0	0
Pankow	7.211	0	1.757	2.092	6.876	0	5.155	5.155	75,0	1.612	23,4	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	15.602	0	6.204	6.296	15.510	0	14.789	14.789	95,4	10.421	67,2	0	0
Spandau	6.537	353	-2.484	615	3.791	0	2.424	2.424	63,9	1.765	46,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	10.811	0	3.803	1.490	13.124	0	9.601	9.601	73,2	3.348	25,5	0	0
Tempelhof-Schöneberg	4.965	0	2.959	1.891	6.033	0	4.979	4.979	82,5	3.895	64,6	0	0
Neukölln	6.336	0	75	250	6.161	0	5.745	5.745	93,2	4.643	75,4	0	0
Treptow-Köpenick	3.138	0	238	836	2.540	0	2.097	2.097	82,6	489	19,3	0	0
Marzahn-Hellersdorf	7.123	0	32	1.402	5.753	0	4.555	4.555	79,2	2.409	41,9	0	0
Lichtenberg	9.578	0	1.154	265	10.467	0	9.344	9.344	89,3	6.003	57,4	0	0
Reinickendorf	3.030	0	2.159	1.553	3.636	0	3.258	3.258	89,6	1.798	49,4	0	0
Bezirke	89.974	353	15.414	18.295	87.446	0	66.645	66.645	76,2	39.284	44,9	0	0
Einzelpläne 01 und 12 ¹⁾	154.026	4.182	3.546	22.200	139.554	0	125.685	125.685	90,1	60.104	43,1	0	0
Einzelplan 29	0	20.519	67.778	0	88.297	0	85.868	85.868	97,2	74.654	84,5	0	0
Hauptverwaltung	154.026	24.701	71.324	22.200	227.851	0	211.553	211.553	92,8	134.758	59,1	0	0
Gesamt A	244.000	25.054	86.738	40.495	315.297	0	278.198	278.198	88,2	174.042	55,2	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	92.085	0	3.702	1.518	94.269	0	85.546	85.546	90,7	60.562	64,2	0	0
Hauptverwaltung	53.874	0	-2.834	150	50.890	0	47.744	47.744	93,8	34.724	68,2	0	0
Gesamt B	145.959	0	868	1.668	145.159	0	133.290	133.290	91,8	95.286	65,6	0	0
Insgesamt A bis B	389.959	25.054	87.606	42.163	460.456	0	411.488	411.488	89,4	269.328	58,5	0	0

1) Resteerrhöhung aufgrund von Mitteln aus zweckgebundenen Einnahmen

Baubehörde	Haushalts- mittel 2011	Reste aus Vorjahr	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfü- gungsbeschrän- kungen)	Mittel insgesamt 2011 Sp. 2, 3 und 4 abzögl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2011				Zahlungen seit dem 1.1.2011		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1.1.2011 erteilt	seit dem 1.1.2011 erteilt	Insgesamt		Betrag	in % von Sp. 6	vor dem 1.1.2011 erteilt	seit dem 1.1.2011 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	1.611	0	-1.403	160	48	0	9	9	18,8	0	0,0	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	795	0	-145	224	426	0	37	37	8,7	18	4,2	0	0
Pankow	6.315	0	425	1.567	5.173	0	3.377	3.377	65,3	2.357	45,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	300	0	804	110	994	0	733	733	73,7	577	58,0	0	0
Spandau	1.698	33	-1.468	230	33	0	6	6	18,2	6	18,2	0	0
Steglitz-Zehlendorf	382	0	457	0	839	0	460	460	54,8	227	27,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	850	0	0	400	450	0	379	379	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.566	0	0	86	1.480	0	845	845	57,1	505	34,1	0	0
Treptow-Köpenick	4.125	0	271	1.065	3.331	0	2.350	2.350	70,5	731	21,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.800	0	539	800	2.539	0	552	552	21,7	244	9,6	0	0
Lichtenberg	1.660	705	395	230	2.530	0	808	808	31,9	590	23,3	0	0
Reinickendorf	2.600	0	821	400	3.021	0	452	452	15,0	322	10,7	0	0
Bezirke	24.702	738	696	5.272	20.864	0	10.008	10.008	48,0	5.577	26,7	0	0
Straßenbau	8.656	0	-479	2.660	5.517	0	5.206	5.206	94,4	1.888	34,2	0	0
Umgestaltung von Stadtplätzen	3.000	0	0	216	2.784	0	2.513	2.513	90,3	1.364	49,0	0	0
Umbau des Alexanderplatzes	0	0	0	0	0	0	157	157	-	103	-	0	0
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.977	1.977	98,9	484	24,2	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	3.100	0	0	0	3.100	0	1.723	1.723	55,6	879	28,4	0	0
Brücken- und Tunnelbau	5.990	789	241	1.240	5.780	0	3.241	3.241	56,1	1.007	17,4	0	0
Wasserbau	4.264	0	252	0	4.516	0	3.601	3.601	79,7	1.399	31,0	0	0
Fahrradwege	3.000	0	0	3	2.997	0	2.898	2.898	96,7	1.436	47,9	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	119	119	47,6	3	1,2	0	0
Lärmschutzmaßnahmen	0	326	852	0	1.178	0	1.041	1.041	88,4	847	71,9	0	0
Hauptverwaltung	30.260	1.115	866	4.119	28.122	0	22.476	22.476	79,9	9.410	33,5	0	0
Gesamt A	54.962	1.853	1.562	9.391	48.986	0	32.484	32.484	66,3	14.987	30,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	30.205	0	28.278	923	57.560	0	53.964	53.964	93,8	36.560	63,5	0	0
Hauptverwaltung	17.500	0	118	200	17.418	0	17.085	17.085	98,1	13.533	77,7	0	0
Gesamt B	47.705	0	28.396	1.123	74.978	0	71.049	71.049	94,8	50.093	66,8	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	14.550	0	-1.650	0	12.900	9.395	10.695	20.090	155,7	11.030	85,5	0	2.979
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	68.942	0	25.841	0	94.783	48.857	17.090	65.947	69,6	48.696	51,4	7.049	45.269
Insgesamt A bis D	186.159	1.853	54.149	10.514	231.647	58.252	131.318	189.570	81,8	124.806	53,9	7.049	48.248