

# Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

## Tabellenanhang

### Zeitraum:

1. Januar – 30. September 2008

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 35 -

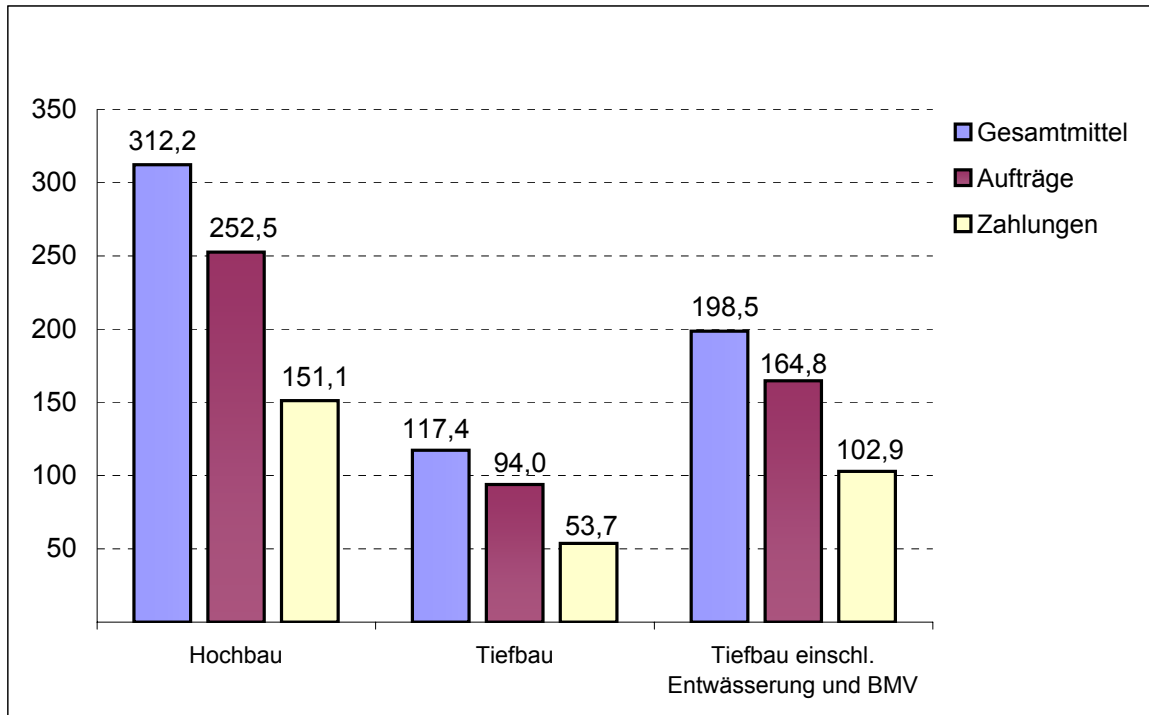
Fehrbelliner Platz 1, 10707 Berlin

Telefon: 90 12 85 33

Mail: [christine.knauf@senstadt.berlin.de](mailto:christine.knauf@senstadt.berlin.de)

---

Übersicht über den Stand (30. September 2008) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baupmittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	162,1	132,9
Reste	1,8	6,3
Überplanmäßige Mittel	12,6	21,2
	<hr/> 176,5	<hr/> 160,4
<u>abzüglich</u> Sperrern (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	31,9	20,4
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> 144,6	<hr/> 140,0

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. September	104,3	72,2	95,0	67,9
zusammen 1 - 3	<hr/> 104,3	<hr/> 72,2	<hr/> 95,0	<hr/> 67,9

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		71,8	71,9	71,2	73,6
Bezirke		32,5	72,9	23,8	55,1
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	104,3		95,0	
		104,3	-, -	95,0	-, -
(1 - 4)					
		104,3	-, -	95,0	-, -

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	42,9	42,9	45,2	46,8
Bezirken	17,0	38,1	12,4	28,5
Gesamt	59,9	41,4	57,6	41,1

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 4,6 Mio. € über dem entsprechenden Wert des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 9,3 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

2. Tiefbaua) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2008</u> Mio. €	<u>2007</u> Mio. €
Haushaltsansatz	70,5	85,6
Reste	1,5	0,8
Überplanmäßige Mittel	2,9	1,8
	<hr/> 74,9	<hr/> 88,2
<u>abzüglich</u> Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	8,3	18,0
Zur Verfügung stehende Mittel <sup>1)</sup>	<hr/> <hr/> 66,6	<hr/> <hr/> 70,2

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. September	47,4	71,2	45,7	65,0
zusammen 1 - 3	<hr/> 47,4	<hr/> 71,2	<hr/> 45,7	<hr/> 65,0

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:		<u>2008</u>		<u>2007</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
Hauptverwaltungen		29,5	84,6	29,5	80,0
Bezirke		17,9	56,5	16,2	48,4
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungsermächtigungen zu Lasten kommender Haushaltsjahre					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haushaltsjahre insgesamt					
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	47,4		45,7	
		47,4	-, -	45,7	-, -
(1 - 4)		47,4	-, -	45,7	-, -

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	15,5	44,7	13,2	35,8
Bezirken	8,6	27,1	9,2	27,7
Gesamt	24,2	36,3	22,4	31,9

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 3,6 Mio. € unter dem entsprechenden Wert des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,7 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2007.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,8 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau <sup>1)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	63,2	100,0	64,0	100,0
Bezirke	104,4	100,0	85,3	100,0
Gesamt	167,6	100,0	149,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	56,7	89,6	60,1	93,8
Bezirke	91,5	87,6	77,3	90,7
Gesamt	148,2	88,4	137,4	92,0
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	32,3	51,2	36,3	56,7
Bezirke	58,9	56,3	48,2	56,5
Gesamt	91,2	54,4	84,5	56,6
<u>b) Tiefbau <sup>2)</sup></u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,2	100,0	20,7	100,0
Bezirke	35,6	100,0	33,6	100,0
Gesamt	50,8	100,0	54,3	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,7	96,4	18,2	88,1
Bezirke	32,0	90,0	29,2	87,0
Gesamt	46,7	91,9	47,4	87,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	7,4	48,7	12,6	61,2
Bezirke	22,2	62,3	18,8	55,9
Gesamt	29,6	58,2	31,4	57,9

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	12,8	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	12,6	98,9	11,6	94,4
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	7,5	58,5	5,8	47,2
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	68,4	100,0	74,4	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	58,1	84,9	64,4	86,5
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	41,7	61,0	41,3	55,4



## B. Bauwirtschaftliche Lage

Die Betriebe des Berliner Bauhauptgewerbes konnten im bisherigen Jahresverlauf von Januar bis August - verglichen mit dem Vorjahreszeitraum - insgesamt betrachtet eine Zunahme der **Auftragseingänge** in Höhe von 4,6 % verzeichnen. Besonders positiv zeigt sich die Situation im Bereich des öffentlichen Baus für den sonstigen Tiefbau (+ 72,0 %) und den gewerblicher Hochbau (+ 23,6 %). Der Wohnungsbau (- 17,8 %), der gewerbliche Tiefbau (- 1,3 %), der öffentliche Hochbau (- 41,6 %) sowie der Straßenbau (- 13,2 %) weisen ein geringeres Bestellvolumen aus als vor einem Jahr.

Die **geleisteten Arbeitsstunden** lagen für den Zeitabschnitt Januar bis August um insgesamt 3,3 % unter dem Vorjahresergebnis. Die rückläufigen Baustellenaktivitäten betrafen den gewerblichen Hochbau (- 21,4 %), den Straßenbau (- 6,1 %), den sonstigen Tiefbau (- 5,2 %) sowie den Wohnungsbau (- 5,2 %); ein Plus ergab sich für die Sparten gewerblicher Tiefbau (+ 13,0 %) und öffentlicher Hochbau (+ 28,5 %).

Die Zahl der **Beschäftigten** im Bauhauptgewerbe betrug im August dieses Jahres 17.885 Personen einschließlich Inhaber, kaufmännische und technische Angestellte sowie Auszubildende. Das sind 30 Beschäftigte (+ 0,2 %) mehr als im August 2007.

Die **Umsätze** der Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes bewegten sich für den Zeitraum Januar bis August 2008 um insgesamt 16,8 % über dem Vorjahresniveau. Ein gestiegenes Umsatzvolumen verbuchten der Wohnungsbau (+ 36,1 %), der öffentliche Hochbau (+ 33,8 %), der gewerbliche Tiefbau (+ 21,2 %) und der gewerbliche Hochbau (+ 7,8). Lediglich der öffentliche Tiefbau profitierte nicht von dieser Entwicklung (Straßenbau - 22,1 % und sonstiger Tiefbau - 2,7 %).

Der Bestand an **Arbeitslosen** in Bauberufen in Berlin hat sich im September dieses Jahres sowohl gegenüber dem entsprechenden Vorjahreswert als auch im Vergleich zum Vormonat weiterhin verringert.

Am 30. September 2008 waren insgesamt 17.518 Bauarbeiter ohne Beschäftigung; das sind 679 Personen weniger als im August dieses Jahres und 2.384 Bauleute weniger als am 30. September 2007.

Auf das verfügbare Arbeitskräftepotenzial im Bauhaupt- und Baunebengewerbe bezogen fiel die Arbeitslosenquote auf insgesamt 23,6 % (Vorjahr: 26,8 %), darunter 28,4 % im Bauhauptgewerbe und 19,5 % im Baunebengewerbe.

Die Nachfrage nach Arbeitskräften im Baugewerbe hat im Berichtsmonat September gegenüber dem Vormonat leicht zugenommen. Mit 1.059 **offenen Stellen** für das Baugewerbe wurden 33 Arbeitskräfte mehr gesucht als im Vormonat, im Vergleich zum Vorjahreszeitpunkt wurden 645 Stellen weniger angeboten.

Im Auftrag  
Menger

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1
-------------

Mittel aus 2008 sowie Restmittel aus 2007  
Berichtszeit: 1. Januar - 30. September 2008

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	163.172	128.483	75.244
2. Bezirke	149.046	124.028	75.835
Gesamt A	312.218	252.511	151.079
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	50.043	44.131	22.967
2. Bezirke	67.319	49.917	30.746
Gesamt B	117.362	94.048	53.713
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	12.750	12.609	7.465
Auftragsverwaltung des BMV	68.424	58.101	41.713
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	213.215	172.614	98.211
2. Bezirke	216.365	173.945	106.581
Gesamt C	429.580	346.559	204.792
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	510.754	417.269	253.970
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	78,7	46,1
2. Bezirke	100,0	83,2	50,9
Gesamt A	100,0	80,9	48,4
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	88,2	45,9
2. Bezirke	100,0	74,1	45,7
Gesamt B	100,0	80,1	45,8
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	98,9	58,5
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	84,9	61,0
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	81,0	46,1
2. Bezirke	100,0	80,4	49,3
Gesamt C	100,0	80,7	47,7
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	81,7	49,7

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2008**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. September 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem 1. 1. 2008 erteilt	seit dem 1. 1. 2008 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	3.388	0	303	0	3.691	0	2.988	2.988	81,0	1.096	29,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	1.992	0	356	40	2.308	0	960	960	41,6	377	16,3	0	0
Pankow	781	0	550	0	1.331	0	1.103	1.103	82,9	504	37,9	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	2.995	0	1.217	174	4.038	0	1.137	1.137	28,2	827	20,5	0	0
Spandau	2.102	386	521	800	2.209	0	731	731	33,1	346	15,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	5.182	0	1.189	773	5.598	0	4.154	4.154	74,2	3.265	58,3	0	0
Tempelhof-Schöneberg	3.262	0	76	974	2.364	0	2.066	2.066	87,4	975	41,2	0	0
Neukölln	1.607	0	200	380	1.427	0	471	471	33,0	131	9,2	0	0
Treptow-Köpenick	6.335	0	6.274	1.022	11.587	0	11.258	11.258	97,2	6.182	53,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.000	0	0	0	2.000	0	129	129	6,5	95	4,8	0	0
Lichtenberg	5.674	0	251	6	5.919	0	5.652	5.652	95,5	2.800	47,3	0	0
Reinickendorf	885	0	1.243	0	2.128	0	1.868	1.868	87,8	387	18,2	0	0
Bezirke	36.203	386	12.180	4.169	44.600	0	32.517	32.517	72,9	16.985	38,1	0	0
Hochbau	125.884	1.408	407	27.724	99.975	0	71.835	71.835	71,9	42.905	42,9	0	0
Sekundarstufe II	0	0	5	0	5	0	2	2	40,0	2	40,0	0	0
Hauptverwaltungen	125.884	1.408	412	27.724	99.980	0	71.837	71.837	71,9	42.907	42,9	0	0
Gesamt A	162.087	1.794	12.592	31.893	144.580	0	104.354	104.354	72,2	59.892	41,4	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	98.226	0	7.491	1.271	104.446	0	91.511	91.511	87,6	58.850	56,3	0	0
Hauptverwaltungen	64.711	0	-807	712	63.192	0	56.646	56.646	89,6	32.337	51,2	0	0
Gesamt B	162.937	0	6.684	1.983	167.638	0	148.157	148.157	88,4	91.187	54,4	0	0
Insgesamt A bis B	325.024	1.794	19.276	33.876	312.218	0	252.511	252.511	80,9	151.079	48,4	0	0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2008**  
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. September 2008

Baubehörde	Haushalts- mittel 2008	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrungen (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2008 Sp. 2, 3 u. 4 abzögl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2008				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre			
						vor dem		seit dem		Insgesamt		seit dem 1. 1. 2008		vor dem	seit dem
						1. 1. 2008 erteilt		1. 1. 2008 erteilt		Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2008 erteilt	1. 1. 2008 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
<b>A. Investitionen</b>															
Mitte	450	0	318	0	768	0	686	686	89,3	686	89,3	0	0		
Friedrichshain-Kreuzberg	2.416	0	3	112	2.307	0	935	935	40,5	571	24,8	0	0		
Pankow	7.273	0	1.100	1.527	6.846	0	4.622	4.622	67,5	1.633	23,9	0	0		
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.610	0	4	70	3.544	0	2.750	2.750	77,6	1.515	42,7	0	0		
Spandau	485	192	100	53	724	0	343	343	47,4	117	16,2	0	0		
Steglitz-Zehlendorf	2.300	0	507	7	2.800	0	460	460	16,4	183	6,5	0	0		
Tempelhof-Schöneberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0		
Neukölln	3.283	0	0	218	3.065	0	1.787	1.787	58,3	651	21,2	0	0		
Treptow-Köpenick	3.448	0	70	1.054	2.464	0	985	985	40,0	331	13,4	0	0		
Marzahn-Hellersdorf	5.165	0	0	949	4.216	0	2.757	2.757	65,4	1.104	26,2	0	0		
Lichtenberg	510	0	0	160	350	0	294	294	84,0	80	22,9	0	0		
Reinickendorf	4.740	698	0	737	4.701	0	2.324	2.324	49,4	1.733	36,9	0	0		
<b>Bezirke</b>	<b>33.680</b>	<b>890</b>	<b>2.102</b>	<b>4.887</b>	<b>31.785</b>	<b>0</b>	<b>17.943</b>	<b>17.943</b>	<b>56,5</b>	<b>8.604</b>	<b>27,1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Straßenbau	16.380	0	-1.000	1.835	13.545	0	12.395	12.395	91,5	9.743	71,9	0	0		
Umbau des Alexanderplatzes	1.000	0	0	0	1.000	0	960	960	96,0	259	25,9	0	0		
Lichtsignalanlagen	2.000	0	0	0	2.000	0	1.903	1.903	95,2	287	14,4	0	0		
Straßenbeleuchtungsanlagen	2.586	0	0	0	2.586	0	1.771	1.771	68,5	378	14,6	0	0		
Brücken- u. Tunnelbau	8.581	590	1.341	0	10.512	0	8.595	8.595	81,8	3.061	29,1	0	0		
Wasserbau	3.042	0	-79	1.536	1.427	0	871	871	61,0	537	37,6	0	0		
Fahrradwege	3.000	0	0	0	3.000	0	2.715	2.715	90,5	1.273	42,4	0	0		
Haltestellen des ÖPNV	250	0	490	0	740	0	239	239	32,3	10	1,4	0	0		
Hauptverwaltungen	36.839	590	752	3.371	34.810	0	29.449	29.449	84,6	15.548	44,7	0	0		
<b>Gesamt A</b>	<b>70.519</b>	<b>1.480</b>	<b>2.854</b>	<b>8.258</b>	<b>66.595</b>	<b>0</b>	<b>47.392</b>	<b>47.392</b>	<b>71,2</b>	<b>24.152</b>	<b>36,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>															
Bezirke	33.199	0	2.471	136	35.534	0	31.974	31.974	90,0	22.142	62,3	0	0		
Hauptverwaltungen	17.500	0	-2.017	250	15.233	0	14.682	14.682	96,4	7.419	48,7	0	0		
<b>Gesamt B</b>	<b>50.699</b>	<b>0</b>	<b>454</b>	<b>386</b>	<b>50.767</b>	<b>0</b>	<b>46.656</b>	<b>46.656</b>	<b>91,9</b>	<b>29.561</b>	<b>58,2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>															
Gesamt C	13.500	0	-750	0	12.750	8.129	4.480	12.609	98,9	7.465	58,5	0	1.539		
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>															
Bundesfernstraßenbau	68.033	0	391	0	68.424	31.995	26.106	58.101	84,9	41.713	61,0	5.398	13.786		
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>202.751</b>	<b>1.480</b>	<b>2.949</b>	<b>8.644</b>	<b>198.536</b>	<b>40.124</b>	<b>124.634</b>	<b>164.758</b>	<b>83,0</b>	<b>102.891</b>	<b>51,8</b>	<b>5.398</b>	<b>15.325</b>		