



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Juli 2004

Senatsverwaltung für

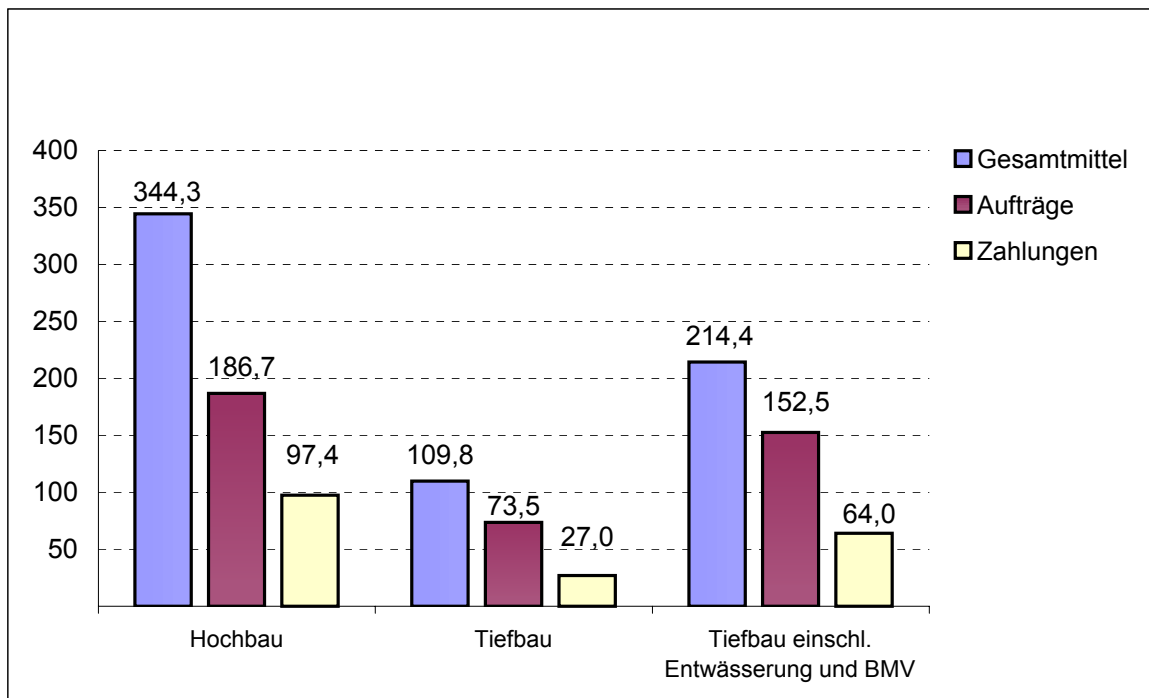
Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 3 -

Behrenstraße 42, 10117 Berlin

Telefon: 90 20 50 58

Übersicht über den Stand (31. Juli 2004) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
(siehe Übersicht 1)
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	214,7	158,4
Reste	2,2	2,2
Überplanmäßige Mittel	9,9	25,0
<u>abzüglich</u>	226,8	185,6
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	24,1	29,4
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>202,7</u>	<u>156,2</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Juli	97,0	47,9	85,8	54,9
zusammen 1 - 3	<u>97,0</u>	<u>47,9</u>	<u>85,8</u>	<u>54,9</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	69,3	51,0	50,7	64,4
	Bezirke	27,7	41,5	35,1	45,3
4.	Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte				
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5.	Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt				
	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	97,0		85,8	
	(1 - 4)	97,0	-, -	85,8	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	26,5	19,5	26,1	33,2
Bezirken	9,7	14,6	13,9	17,9
Gesamt	36,2	17,9	40,0	25,6

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 46,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 11,2 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 3,8 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	75,0	59,1
Reste	1,0	1,0
Überplanmäßige Mittel	3,3	2,7
<u>abzüglich</u>	79,3	62,8
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,6	3,7
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>73,7</u>	<u>59,1</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Juli	43,4	58,9	43,7	73,9
zusammen 1 - 3	<u>43,4</u>	<u>58,9</u>	<u>43,7</u>	<u>73,9</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	35,2	67,2	34,3	81,2
	Bezirke	8,2	38,7	9,4	55,4
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge	vor dem				
aus Verpflichtungs-	1.1.	0,0		0,0	
ermächtigungen zu					
Lasten kommender	seit dem				
Haushalte	1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge	vor dem				
zu Lasten des lfd.	1.1.	0,0		0,0	
und künftiger Haus-					
haltsjahre insgesamt	seit dem				
	1.1.	43,4		43,7	
		43,4	-,-	43,7	-,-
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	10,3	19,8	11,4	27,1
Bezirken	3,0	13,9	2,9	17,2
Gesamt	13,3	18,1	14,3	24,3

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 14,6 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 0,3 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,0 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau</u> 1)				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	88,4	100,0	99,9	100,0
Bezirke	53,2	100,0	56,8	100,0
Gesamt	141,6	100,0	156,7	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	48,4	54,8	46,1	46,1
Bezirke	41,3	77,6	44,7	78,6
Gesamt	89,7	63,3	90,8	57,9
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	38,1	43,2	33,1	33,2
Bezirke	23,0	43,2	24,9	43,9
Gesamt	61,1	43,2	58,0	37,1
<u>b) Tiefbau</u> 2)				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,1	100,0	19,4	100,0
Bezirke	21,1	100,0	17,8	100,0
Gesamt	36,2	100,0	37,2	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	13,8	91,2	12,1	62,2
Bezirke	16,3	77,5	13,1	73,8
Gesamt	30,1	83,2	25,2	67,8
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	4,7	31,4	3,3	17,1
Bezirke	9,0	42,5	7,5	41,8
Gesamt	13,7	37,9	10,8	29,0

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,6	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	9,5	69,8	10,9	88,8
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	5,5	40,3	6,0	48,6
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	91,0	100,0	87,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	69,6	76,4	69,4	79,7
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	31,5	34,6	30,0	34,4

B. Bauwirtschaftliche Lage

Im 1. Halbjahr 2004 konnten sich die Auftragseingänge bei Firmen des Berliner Bauhauptgewerbes gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres um insgesamt 5,0 % steigern, darunter +5,8 % im Hochbau und +3,8 % im Tiefbau. Besonders deutliche Zuwächse verzeichneten insbesondere der öffentliche Hochbau (+57,1 %) und der sonstige Tiefbau (+20,2 %). Dies ist jedoch durch einige Großaufträge im 1. Quartal erklärbar und daher nicht als anhaltende Tendenz der Steigerung des Auftragseingangs zu bewerten. Bestellerückgänge wurden ausschließlich für den öffentlichen Straßenbau (-14,1 %) und für den gewerblichen Hochbau (-3,6 %) gemeldet.

Im zweiten Quartal 2004 entwickelten sich die Auftragseingänge gegenüber dem Vorjahreszeitraum völlig uneinheitlich. So verzeichnete der öffentliche Bau ein Plus von 32,5 %, darunter der Hochbau sogar von 79,9 % und der sonstige Tiefbau von 20,1 %. Die verstärkte öffentliche Nachfrage konnte jedoch nicht die Einbrüche beim gewerblichen Bau (insgesamt -40,0 %, darunter -45,1 % beim Hochbau und -27,5 % beim Tiefbau) ausgleichen. Die allgemeine Tendenz ist somit weiterhin abwärts gerichtet, denn insgesamt betrachten sich die Bestellungen um 15,6 %; darunter um 22,2 % beim Hochbau sowie um 4,4 % beim Tiefbau.

Gemessen an den geleisteten Arbeitsstunden ist die Bautätigkeit im 1. Halbjahr 2004 gegenüber der Vorjahresfrist insgesamt um 18,6 % gesunken, darunter um 22,4 % im Wohnungsbau, um 22,0 % im gewerblichen Bau und um 12,0 % im öffentlichen Bau.

Auch die Beschäftigtenzahlen sind weiterhin rückläufig. Die Anzahl der Beschäftigten erreichte mit insgesamt 17.953 tätigen Personen (einschl. Inhaber und mithelfender Familienangehöriger) zum 30. Juni einen erneuten Tiefststand (-21,0 %). Der Personalbestand an gewerblichen Arbeitnehmern lag zur Jahresmitte bei 11.321 Personen. Damit wurde der Vorjahresstand um 3.365 oder um -22,9 % unterschritten. Auch die Anzahl der gewerblichen Auszubildenden sank auf 516 Lehrlinge (Vorjahr: 750), dies sind 31,2 % weniger als im Vorjahr.

Die Umsätze des Bauhauptgewerbes in Berlin verringerten sich im 1. Halbjahr 2004 insgesamt um 12,7 %, darunter im Hochbau um 15,9 % und um 5,8 % im Tiefbau.

Auch im Juli 2004 sank die Zahl der Arbeitslosen in den Bauberufen jahreszeitbedingt wie schon in den Vormonaten dieses Jahres.

Am 31. Juli 2004 waren 28.136 Berliner Bauarbeiter arbeitslos; dies entspricht einer Arbeitslosenquote von 37,3 %, darunter 49,5 % im Bauhauptgewerbe und 28,0 % im Ausbaugewerbe. Im Vergleich zum Vormonat ging die Zahl der arbeitslosen Bauarbeiter um 736 Personen zurück, im Vergleich zum Vorjahr um 2.138 Personen.

Die Nachfrage nach Arbeitskräften für das Baugewerbe hat sich gegenüber dem Vormonat leicht erhöht. Ende Juli 2004 wurden der Bundesagentur für Arbeit 536 offene Stellen für Arbeitnehmer in den Bauberufen gemeldet, vor einem Jahr waren es 746 offene Stellen.

Im Bereich der Kurzarbeit ist gegenüber dem Vormonat ein Rückgang zu verzeichnen. Im Juli des laufenden Jahres arbeiteten 649 Bauarbeiter verkürzt, das sind 227 weniger als im Vormonat, vor einem Jahr waren es 628.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2004 sowie Restmittel aus 2003
Berichtszeit: 1. Januar - 31. Juli 2004

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	224.382	117.717	64.679
2. Bezirke	119.922	68.991	32.691
Gesamt A	344.304	186.708	97.370
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	67.422	48.934	15.093
2. Bezirke	42.398	24.574	11.919
Gesamt B	109.820	73.508	27.012
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.553	9.458	5.467
Auftragsverwaltung des BMV	91.037	69.553	31.534
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	291.804	166.651	79.772
2. Bezirke	162.320	93.565	44.610
Gesamt C	454.124	260.216	124.382
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	558.714	339.227	161.383
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	52,5	28,8
2. Bezirke	100,0	57,5	27,3
Gesamt A	100,0	54,2	28,3
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	72,6	22,4
2. Bezirke	100,0	58,0	28,1
Gesamt B	100,0	66,9	24,6
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	69,8	40,3
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	76,4	34,6
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	57,1	27,3
2. Bezirke	100,0	57,6	27,5
Gesamt C	100,0	57,3	27,4
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	60,7	28,9

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2004**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Juli 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.382	0	302	205	3.479	0	1.624	1.624	46,7	331	9,5	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	8.220	54	662	3.372	5.564	0	3.831	3.831	68,9	1.258	22,6	0	0
Pankow	5.142	0	181	96	5.227	0	4.311	4.311	82,5	1.705	32,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.967	0	1.498	0	5.465	0	2.567	2.567	47,0	940	17,2	0	0
Spandau	2.990	1.050	1.170	310	4.900	0	2.865	2.865	58,5	1.212	24,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	6.287	0	36	1.459	4.864	0	2.303	2.303	47,3	1.098	22,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	9.153	0	544	1.303	8.394	0	2.048	2.048	24,4	420	5,0	0	0
Neukölln	9.451	270	702	702	9.721	0	2.139	2.139	22,0	448	4,6	0	0
Treptow-Köpenick	8.488	76	74	148	8.490	0	2.143	2.143	25,2	839	9,9	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.629	0	304	355	2.578	0	910	910	35,3	351	13,6	0	0
Lichtenberg	5.469	0	473	568	5.374	0	1.363	1.363	25,4	696	13,0	0	0
Reinickendorf	425	0	2.240	0	2.665	0	1.596	1.596	59,9	433	16,2	0	0
Bezirke	65.603	1.450	8.186	8.518	66.721	0	27.700	27.700	41,5	9.731	14,6	0	0
Hochbau	147.789	759	1.707	15.514	134.741	0	68.999	68.999	51,2	26.456	19,6	0	0
Sekundarstufe II	1.278	0	0	50	1.228	0	305	305	24,8	65	5,3	0	0
Hauptverwaltungen	149.067	759	1.707	15.564	135.969	0	69.304	69.304	51,0	26.521	19,5	0	0
Gesamt A	214.670	2.209	9.893	24.082	202.690	0	97.004	97.004	47,9	36.252	17,9	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	50.053	0	4.519	1.371	53.201	0	41.291	41.291	77,6	22.960	43,2	0	0
Hauptverwaltungen	96.656	0	-1.087	7.156	88.413	0	48.413	48.413	54,8	38.158	43,2	0	0
Gesamt B	146.709	0	3.432	8.527	141.614	0	89.704	89.704	63,3	61.118	43,2	0	0
Insgesamt A bis B	361.379	2.209	13.325	32.609	344.304	0	186.708	186.708	54,2	97.370	28,3	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2004
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Juli 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem	seit dem
						1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	4.778	0	21	626	4.173	0	1.850	1.850	44,3	602	14,4	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	190	0	0	0	190	0	100	100	52,6	88	46,3	0	0
Pankow	1.943	0	163	0	2.106	0	584	584	27,7	195	9,3	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.698	0	153	495	1.356	0	778	778	57,4	354	26,1	0	0
Spandau	213	120	217	87	463	0	228	228	49,2	55	11,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.485	0	290	830	945	0	358	358	37,9	204	21,6	0	0
Tempelhof-Schöneberg	206	0	0	206	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.677	0	0	0	1.677	0	463	463	27,6	60	3,6	0	0
Treptow-Köpenick	7.904	0	222	1.757	6.369	0	3.374	3.374	53,0	1.301	20,4	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.962	0	0	266	2.696	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	847	0	300	300	847	0	512	512	60,4	100	11,8	0	0
Reinickendorf	511	0	0	0	511	0	2	2	0,0	2	0,0	0	0
Bezirke	24.414	120	1.366	4.567	21.333	0	8.249	8.249	38,7	2.961	13,9	0	0
Feuermeldeanlagen	383	0	0	0	383	0	383	383	100,0	0	0,0	0	0
Festplatz im Wedding	0	0	107	0	107	0	51	51	0,0	30	0,0	0	0
Straßenbau	10.152	0	0	0	10.152	0	6.614	6.614	65,1	2.037	20,1	0	0
Lichtsignalanlagen	5.700	0	0	0	5.700	0	5.541	5.541	97,2	1.665	29,2	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	100	0	0	0	100	0	1	1	1,0	0	0,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	27.888	871	1.606	962	29.403	0	18.864	18.864	64,2	5.827	19,8	0	0
Wasserbau	3.410	0	0	21	3.389	0	1.264	1.264	37,3	623	18,4	0	0
Fahrradwege	2.720	0	0	71	2.649	0	2.261	2.261	85,4	128	4,8	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	200	0	450	0	196	196	43,6	47	10,4	0	0
Hauptverwaltungen	50.603	871	1.913	1.054	52.333	0	35.175	35.175	67,2	10.357	19,8	0	0
Gesamt A	75.017	991	3.279	5.621	73.666	0	43.424	43.424	58,9	13.318	18,1	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	20.414	0	923	272	21.065	0	16.325	16.325	77,5	8.958	42,5	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-2.411	0	15.089	0	13.759	13.759	91,2	4.736	31,4	0	0
Gesamt B	37.914	0	-1.488	272	36.154	0	30.084	30.084	83,2	13.694	37,9	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-1.447	0	13.553	7.756	1.702	9.458	69,8	5.467	40,3	0	1.229
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	90.587	0	450	0	91.037	52.398	17.155	69.553	76,4	31.534	34,6	10.064	47.572
Insgesamt A bis D	218.518	991	794	5.893	214.410	60.154	92.365	152.519	71,1	64.013	29,9	10.064	48.801