



Senatsverwaltung für  
Stadtentwicklung

# **Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht**

## A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des  
Bundesministers für Verkehr

## B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 30. Juni 2004

Senatsverwaltung für

Stadtentwicklung

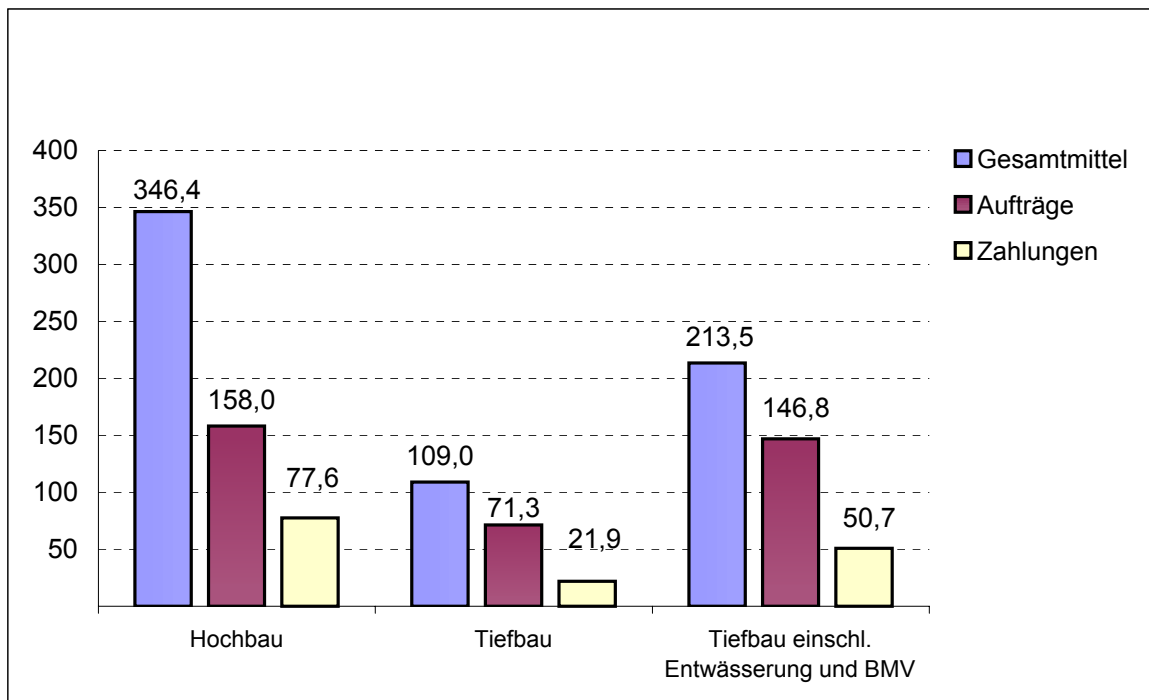
Bauwirtschaft - VI A 3 -

Behrenstraße 42, 10117 Berlin

Telefon: 90 20 50 58

---

Übersicht über den Stand (30. Juni 2004) der Mittelausschöpfung  
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau  
(siehe Übersicht 1)  
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

#### A. Mittelausschöpfung

##### 1. Hochbau

###### a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	214,7	158,4
Reste	2,2	2,2
Überplanmäßige Mittel	9,8	21,6
<u>abzüglich</u>	226,7	182,2
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	21,9	27,7
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>204,8</u>	<u>154,5</u>

###### b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. Juni	80,4	39,3	79,8	51,6
zusammen 1 - 3	<u>80,4</u>	<u>39,3</u>	<u>79,8</u>	<u>51,6</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	57,8	41,9	48,8	63,9
	Bezirke	22,6	33,9	31,0	39,8
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge	vor dem				
aus Verpflichtungs-	1.1.	0,0		0,0	
ermächtigungen zu					
Lasten kommender	seit dem				
Haushalte	1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge	vor dem				
zu Lasten des lfd.	1.1.	0,0		0,0	
und künftiger Haus-					
haltsjahre insgesamt	seit dem				
	1.1.	80,4		79,8	
		80,4	-,-	79,8	-,-
(1 - 4)					
<hr/> <hr/>					

#### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	20,6	14,9	24,3	31,7
Bezirken	7,6	11,4	10,5	13,4
Gesamt	28,2	13,8	34,8	22,5
<hr/> <hr/>				

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 50,3 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 0,6 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 6,6 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	75,0	59,1
Reste	1,0	1,0
Überplanmäßige Mittel	2,7	2,3
<u>abzüglich</u>	78,7	62,4
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,3	3,5
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>73,4</u>	<u>58,9</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 30. Juni	43,8	59,7	41,7	70,7
zusammen 1 - 3	<u>43,8</u>	<u>59,7</u>	<u>41,7</u>	<u>70,7</u>

---

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	37,9	73,0	33,6	79,2
	Bezirke	5,9	27,5	8,1	49,1
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge	vor dem				
aus Verpflichtungs-	1.1.	0,0		0,0	
ermächtigungen zu					
Lasten kommender	seit dem				
Haushalte	1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge	vor dem				
zu Lasten des lfd.	1.1.	0,0		0,0	
und künftiger Haus-					
haltsjahre insgesamt	seit dem				
	1.1.	43,8		41,7	
(1 - 4)		43,8	-,-	41,7	-,-
<hr/> <hr/>					

### c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen  
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	9,5	18,3	6,4	15,1
Bezirken	1,8	8,4	2,2	13,3
Gesamt	11,3	15,4	8,6	14,6

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 14,5 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 2,1 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 2,7 Mio. € höher als im Vorjahr.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
<u>a) Hochbau 1)</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	89,1	100,0	99,5	100,0
Bezirke	52,4	100,0	52,3	100,0
Gesamt	141,5	100,0	151,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	40,3	45,2	36,4	36,6
Bezirke	37,3	71,2	38,8	74,1
Gesamt	77,6	54,8	75,2	49,5
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	30,4	34,0	25,9	26,0
Bezirke	19,0	36,3	19,6	37,6
Gesamt	49,4	34,9	45,5	30,0
<u>b) Tiefbau 2)</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	15,3	100,0	19,4	100,0
Bezirke	20,3	100,0	17,4	100,0
Gesamt	35,6	100,0	36,8	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	14,0	91,4	10,2	52,9
Bezirke	13,5	66,4	10,9	62,7
Gesamt	27,5	77,2	21,1	57,5
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	3,6	23,7	2,4	12,1
Bezirke	7,0	34,5	5,5	31,8
Gesamt	10,6	29,8	7,9	21,4

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,6	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	8,5	62,9	10,1	82,5
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	5,0	37,1	4,3	35,0
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	90,9	100,0	87,0	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	67,0	73,7	64,4	74,0
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	23,8	26,1	22,1	25,4



## **B. Bauwirtschaftliche Lage**

Die **Auftragseingänge** beim Berliner Bauhauptgewerbe konnten im bisherigen Jahresverlauf – Januar bis Mai – gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres um insgesamt 10,8 % zulegen. Besonders deutliche Zuwächse verzeichneten darunter insbesondere der öffentliche Hochbau (+ 72,7 %) und der sonstige Tiefbau (+ 23,4 %). Bestellerückgänge wurden ausschließlich für den öffentlichen Straßenbau (- 7,3 %) und für den Wohnungsbau (-4,5 %) gemeldet.

Die positive Entwicklung der Bestellungen spiegelt sich jedoch nicht in der Bautätigkeit wider. Die **geleisteten Arbeitsstunden** des Berliner Bauhauptgewerbes gingen in den ersten fünf Monaten des laufenden Jahres um 19,5 % gegenüber der vergleichbaren Vorjahresfrist zurück.

Auch der **Beschäftigtenbestand** folgt diesem Trend. Im Vorjahresvergleich verringerte sich die Anzahl der insgesamt Beschäftigten (einschl. Inhaber und mithelfender Familienangehöriger) um 4.675 Beschäftigte und betrug somit Ende Mai 18.257 Personen. Dieser Rückgang entspricht einem Minus von 20,4 %. Davon entfiel erneut ein überproportionaler Anteil auf die Facharbeiter (- 24,5 %) und die gewerblich Auszubildenden (- 30,8 %).

Während die ersten beiden Monate des laufenden Jahres mit einer leichten Erhöhung der **Umsätze** für die Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes abschlossen, drehte die Tendenz im April und im Mai erneut ins Minus (-24,7 %, -21,9 %). Im bisherigen Jahresverlauf ergibt sich somit gegenüber dem Vorjahr ein Umsatzverlust von insgesamt 13,3%. Im Hochbau sogar um 16,6 %.

Jahreszeitbedingt sank die Zahl der **Arbeitslosen** in den Bauberufen im zweiten Quartal kontinuierlich. Zum 30. Juni 2004 wurden somit 28.872 arbeitslose Bauarbeiter gemeldet; dies entspricht einer Arbeitslosenquote von 38,2 %, darunter 51,2 % im Bauhauptgewerbe und 28,5 % im Ausbaugewerbe. Im Vergleich zum Vormonat ging die Zahl der arbeitslosen Bauarbeiter um 1.188 Personen zurück, im Vergleich zum Vorjahr um 2.300 Personen.

Ende Juni 2004 wurden der Bundesagentur für Arbeit 468 **offene Stellen** in Berlin für Arbeitnehmer in den Bauberufen gemeldet, vor einem Jahr waren es 546 offene Stellen.

Bei der **Kurzarbeit** meldete die Bundesagentur für Arbeit einen Rückgang. Im Juni 2004 arbeiteten 876 Bauarbeiter verkürzt, das sind 54 weniger als im Vormonat, vor einem Jahr waren es 767.

Im Auftrag

Mertens

## Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2004 sowie Restmittel aus 2003  
Berichtszeit: 1. Januar - 30. Juni 2004

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	227.153	98.053	50.938
2. Bezirke	119.212	59.970	26.656
Gesamt A	346.365	158.023	77.594
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	67.305	51.944	13.127
2. Bezirke	41.677	19.354	8.800
Gesamt B	108.982	71.298	21.927
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	13.553	8.519	5.028
Auftragsverwaltung des BMV	90.937	67.030	23.757
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	294.458	149.997	64.065
2. Bezirke	160.889	79.324	35.456
Gesamt C	455.347	229.321	99.521
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	559.837	304.870	128.306
	in %		
<b><u>A. Hochbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	43,2	22,4
2. Bezirke	100,0	50,3	22,4
Gesamt A	100,0	45,6	22,4
<b><u>B. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	77,2	19,5
2. Bezirke	100,0	46,4	21,1
Gesamt B	100,0	65,4	20,1
<b><u>außerdem</u></b>			
Entwässerungsanlagen	100,0	62,9	37,1
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	73,7	26,1
<b><u>C. Hoch- u. Tiefbau</u></b>			
1. Hauptverwaltung	100,0	50,9	21,8
2. Bezirke	100,0	49,3	22,0
Gesamt C	100,0	50,4	21,9
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	54,5	22,9

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben  
Rechnungsjahr 2004**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. Juni 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	3.382	0	302	205	3.479	0	1.011	1.011	29,1	287	8,2	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	8.220	54	695	3.287	5.682	0	3.061	3.061	53,9	995	17,5	0	0
Pankow	5.142	0	64	19	5.187	0	4.028	4.028	77,7	1.159	22,3	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.967	0	1.498	0	5.465	0	2.471	2.471	45,2	886	16,2	0	0
Spandau	2.990	1.050	1.170	310	4.900	0	2.441	2.441	49,8	1.028	21,0	0	0
Steglitz-Zehlendorf	6.287	0	36	1.459	4.864	0	1.770	1.770	36,4	979	20,1	0	0
Tempelhof-Schöneberg	9.153	0	544	1.303	8.394	0	1.730	1.730	20,6	235	2,8	0	0
Neukölln	9.451	270	702	702	9.721	0	1.404	1.404	14,4	315	3,2	0	0
Treptow-Köpenick	8.488	76	66	148	8.482	0	1.837	1.837	21,7	690	8,1	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.629	0	304	355	2.578	0	600	600	23,3	41	1,6	0	0
Lichtenberg	5.469	0	473	568	5.374	0	1.007	1.007	18,7	596	11,1	0	0
Reinickendorf	425	0	2.240	0	2.665	0	1.298	1.298	48,7	410	15,4	0	0
Bezirke	65.603	1.450	8.094	8.356	66.791	0	22.658	22.658	33,9	7.621	11,4	0	0
Hochbau	147.789	759	1.758	13.484	136.822	0	57.491	57.491	42,0	20.538	15,0	0	0
Sekundarstufe II	1.278	0	0	50	1.228	0	305	305	24,8	65	5,3	0	0
Hauptverwaltungen	149.067	759	1.758	13.534	138.050	0	57.796	57.796	41,9	20.603	14,9	0	0
Gesamt A	214.670	2.209	9.852	21.890	204.841	0	80.454	80.454	39,3	28.224	13,8	0	0
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	50.053	0	3.758	1.390	52.421	0	37.312	37.312	71,2	19.035	36,3	0	0
Hauptverwaltungen	96.663	0	-404	7.156	89.103	0	40.257	40.257	45,2	30.335	34,0	0	0
Gesamt B	146.716	0	3.354	8.546	141.524	0	77.569	77.569	54,8	49.370	34,9	0	0
Insgesamt A bis B	361.386	2.209	13.206	30.436	346.365	0	158.023	158.023	45,6	77.594	22,4	0	0

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben**  
**Rechnungsjahr 2004**  
**in 1000 €**

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 30. Juni 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzögl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem	seit dem
						1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>A. Investitionen</b>													
Mitte	4.778	0	21	626	4.173	0	1.040	1.040	24,9	339	8,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	190	0	0	0	190	0	100	100	52,6	64	33,7	0	0
Pankow	1.943	0	163	0	2.106	0	582	582	27,6	139	6,6	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.698	0	153	495	1.356	0	620	620	45,7	35	2,6	0	0
Spandau	213	120	217	87	463	0	227	227	49,0	54	11,7	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.485	0	290	830	945	0	213	213	22,5	142	15,0	0	0
Tempelhof-Schöneberg	206	0	0	206	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neuköln	1.677	0	0	0	1.677	0	60	60	3,6	18	1,1	0	0
Treptow-Köpenick	7.904	0	197	1.691	6.410	0	2.512	2.512	39,2	918	14,3	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.962	0	0	266	2.696	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	847	0	300	300	847	0	514	514	60,7	94	11,1	0	0
Reinickendorf	511	0	0	0	511	0	2	2	0,0	2	0,0	0	0
<b>Bezirke</b>	<b>24.414</b>	<b>120</b>	<b>1.341</b>	<b>4.501</b>	<b>21.374</b>	<b>0</b>	<b>5.870</b>	<b>5.870</b>	<b>27,5</b>	<b>1.805</b>	<b>8,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Feuermeldeanlagen	383	0	0	0	383	0	383	383	100,0	0	0,0	0	0
Festplatz im Wedding	0	0	107	0	107	0	51	51	0,0	30	0,0	0	0
Straßenbau	10.152	0	0	0	10.152	0	6.425	6.425	63,3	1.724	17,0	0	0
Lichtsignalanlagen	5.700	0	0	0	5.700	0	5.617	5.617	98,5	1.313	23,0	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	100	0	0	0	100	0	1	1	1,0	0	0,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	27.888	871	1.288	776	29.271	0	21.774	21.774	74,4	5.716	19,5	0	0
Wasserbau	3.410	0	0	21	3.389	0	1.247	1.247	36,8	600	17,7	0	0
Fahrradwege	2.720	0	0	59	2.661	0	2.268	2.268	85,2	79	3,0	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	198	198	79,2	47	18,8	0	0
<b>Hauptverwaltungen</b>	<b>50.603</b>	<b>871</b>	<b>1.395</b>	<b>856</b>	<b>52.013</b>	<b>0</b>	<b>37.964</b>	<b>37.964</b>	<b>73,0</b>	<b>9.509</b>	<b>18,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamt A</b>	<b>75.017</b>	<b>991</b>	<b>2.736</b>	<b>5.357</b>	<b>73.387</b>	<b>0</b>	<b>43.834</b>	<b>43.834</b>	<b>59,7</b>	<b>11.314</b>	<b>15,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>													
Bezirke	20.414	0	269	380	20.303	0	13.484	13.484	66,4	6.995	34,5	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-2.208	0	15.292	0	13.980	13.980	91,4	3.618	23,7	0	0
<b>Gesamt B</b>	<b>37.914</b>	<b>0</b>	<b>-1.939</b>	<b>380</b>	<b>35.595</b>	<b>0</b>	<b>27.464</b>	<b>27.464</b>	<b>77,2</b>	<b>10.613</b>	<b>29,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen</b>													
<b>Gesamt C</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.447</b>	<b>0</b>	<b>13.553</b>	<b>7.756</b>	<b>763</b>	<b>8.519</b>	<b>62,9</b>	<b>5.028</b>	<b>37,1</b>	<b>0</b>	<b>1.117</b>
<b>D. Auftragsverwaltung des BMV</b>													
Bundesfernstraßenbau	90.587	0	350	0	90.937	52.398	14.632	67.030	73,7	23.757	26,1	10.064	44.497
<b>Insgesamt A bis D</b>	<b>218.518</b>	<b>991</b>	<b>-300</b>	<b>5.737</b>	<b>213.472</b>	<b>60.154</b>	<b>86.693</b>	<b>146.847</b>	<b>68,8</b>	<b>50.712</b>	<b>23,8</b>	<b>10.064</b>	<b>45.614</b>