



Senatsverwaltung für
Stadtentwicklung

Ausschöpfung der Mittel für Baumaßnahmen und bauwirtschaftlicher Lagebericht

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau
2. Tiefbau
3. Bauliche Unterhaltung
4. Entwässerungsanlagen
5. Auftragsverwaltung des
Bundesministers für Verkehr

B. Bauwirtschaftliche Lage

Tabellenanhang

Zeitraum:

1. Januar – 31. Mai 2004

Senatsverwaltung für

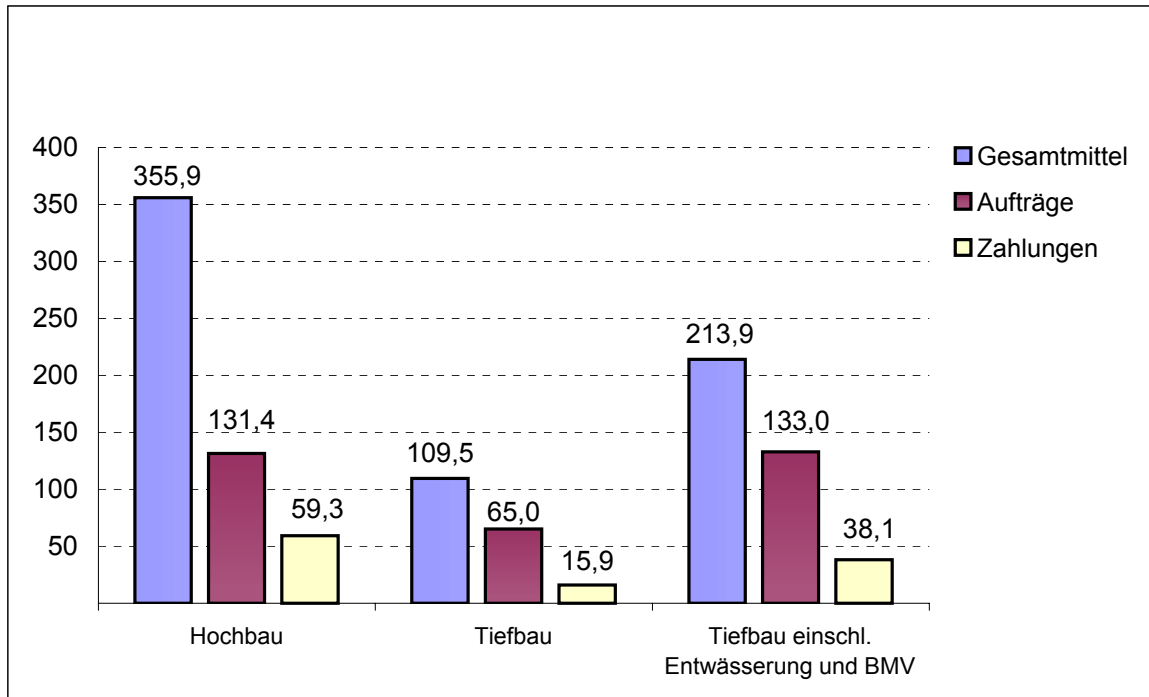
Stadtentwicklung

Bauwirtschaft - VI A 3 -

Behrenstraße 42, 10117 Berlin

Telefon: 90 20 50 58

Übersicht über den Stand (31. Mai 2004) der Mittelausschöpfung
im öffentlichen Hoch- und Tiefbau
(siehe Übersicht 1)
in Mio. €



Der folgende Bericht und die anliegenden Tabellen geben einen Überblick über den Stand der Baummittelausschöpfung.

Gleichzeitig wird unter Punkt B über die bauwirtschaftliche Lage berichtet.

A. Mittelausschöpfung

1. Hochbau

a) Mittel

Bis zum Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	214,7	158,4
Reste	2,2	2,2
Überplanmäßige Mittel	8,8	21,3
<u>abzüglich</u>	225,7	181,9
Sperrungen (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	17,7	26,1
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>208,0</u>	<u>155,8</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	64,8	31,2	76,2	48,9
zusammen 1 - 3	<u>64,8</u>	<u>31,2</u>	<u>76,2</u>	<u>48,9</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	45,6	32,8	47,8	61,9
	Bezirke	19,2	27,9	28,4	36,1
4. Außerdem Aufträge aus Verpflichtungs- ermächtigungen zu Lasten kommender Haushalte	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-, -	0,0	-, -
5. Erteilte Aufträge zu Lasten des lfd. und künftiger Haus- haltsjahre insgesamt	vor dem 1.1.	0,0		0,0	
	seit dem 1.1.	64,8		76,2	
(1 - 4)		64,8	-, -	76,2	-, -

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	14,3	10,3	21,5	27,8
Bezirken	5,6	8,1	7,6	9,7
Gesamt	19,9	9,6	29,1	18,7

Zusammenfassend wird für den Hochbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 52,2 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 11,4 Mio. € weniger Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 9,2 Mio. € unter dem Ergebnis des Vorjahres.

Tiefbaua) Mittel

Bis Ende der Berichtszeit standen für die Ausschöpfung folgende Mittel zur Verfügung:

	<u>2004</u> Mio. €	<u>2003</u> Mio. €
Haushaltsansatz	75,0	59,1
Reste	1,0	1,0
Überplanmäßige Mittel	2,6	2,3
<u>abzüglich</u>	78,6	62,4
Sperren (einschl. Verfügungsbeschränkungen)	5,3	3,3
Zur Verfügung stehende Mittel 1)	<u>73,3</u>	<u>59,1</u>

b) Aufträge

Bisher wurden Aufträge vergeben:

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
1. Vor dem 1. Januar zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres (Verpflichtungsermächtigungen)	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Vor dem 1. Januar soweit diese im Vorjahr vergeben, aber nicht bezahlt worden sind (Reste)	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Vom 1. Januar bis 31. Mai	41,9	57,1	40,1	67,9
zusammen 1 - 3	<u>41,9</u>	<u>57,1</u>	<u>40,1</u>	<u>67,9</u>

1) Bezugsgröße für die %-Angaben unter b) und c)

davon entfallen auf:

		<u>2004</u>		<u>2003</u>	
		Mio. €	%	Mio. €	%
	Hauptverwaltungen	37,1	71,4	32,4	76,4
	Bezirke	4,8	22,4	7,7	46,3
<hr/>					
4. Außerdem Aufträge	vor dem				
aus Verpflichtungs-	1.1.	0,0		0,0	
ermächtigungen zu					
Lasten kommender	seit dem				
Haushalte	1.1.	0,0		0,0	
		0,0	-,-	0,0	-,-
<hr/>					
5. Erteilte Aufträge	vor dem				
zu Lasten des lfd.	1.1.	0,0		0,0	
und künftiger Haus-					
haltsjahre insgesamt	seit dem				
	1.1.	41,9		40,1	
		41,9	-,-	40,1	-,-
<hr/> <hr/>					

c) Zahlungen

die geleisteten Zahlungen
erreichten bisher bei

Hauptverwaltungen	7,0	13,6	5,1	12,0
Bezirken	1,2	5,5	1,5	9,2
Gesamt	8,2	11,2	6,6	11,2

Zusammenfassend wird für den Tiefbau festgestellt:

Die zur Verfügung stehenden Mittel lagen um 14,2 Mio. € über dem Ergebnis des Vorjahres.

Bis zum Ende des Berichtszeitraumes wurden für 1,8 Mio. € mehr Aufträge zu Lasten des laufenden Haushaltsjahres erteilt als im Jahre 2003.

Die geleisteten Zahlungen lagen um 1,6 Mio. € höher als im Vorjahr.

3. Bauliche Unterhaltung

	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	Mio. €	%	Mio. €	%
<u>a) Hochbau 1)</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	96,3	100,0	99,7	100,0
Bezirke	51,7	100,0	50,3	100,0
Gesamt	148,0	100,0	150,0	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	33,3	34,5	34,4	34,5
Bezirke	33,3	64,5	33,7	67,0
Gesamt	66,6	45,0	68,1	45,4
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	24,0	24,9	20,6	20,6
Bezirke	15,5	29,9	15,4	30,7
Gesamt	39,5	26,7	36,0	24,0
<u>b) Tiefbau 2)</u>				
Zur Verfügung standen unter Beachtung von Zu- und Abgängen				
Hauptverwaltungen	16,1	100,0	19,4	100,0
Bezirke	20,1	100,0	17,3	100,0
Gesamt	36,2	100,0	36,7	100,0
<u>Aufträge vergeben</u>				
Hauptverwaltungen	12,9	79,8	10,1	52,0
Bezirke	10,3	51,5	8,7	50,7
Gesamt	23,2	64,1	18,8	51,3
<u>Zahlungen</u>				
Hauptverwaltungen	2,6	16,3	1,8	9,1
Bezirke	5,1	25,2	4,0	23,1
Gesamt	7,7	21,2	5,8	15,7

1) Beinhaltet nur die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen.

2) Beinhaltet nur die Unterhaltung der baulichen Anlagen des Brücken- und Tunnelbaus sowie des Wasserstraßenbaus und der Wasserwirtschaft.

	<u>2004</u> Mio. €	%	<u>2003</u> Mio. €	%
4. <u>Zuschüsse an die Berliner Wasserbetriebe</u>				
<u>Mittel</u>				
Entwässerungsanlagen	13,6	100,0	12,3	100,0
<u>Aufträge</u>				
Entwässerungsanlagen	8,2	60,2	8,3	68,1
<u>Zahlungen</u>				
Entwässerungsanlagen	4,0	29,2	3,4	27,5
5. <u>Auftragsverwaltung des Bundesministeriums für Verkehr</u>				
<u>Mittel</u>				
Bundesfernstraßen	90,9	100,0	82,4	100,0
<u>Aufträge</u>				
Bundesfernstraßen	59,8	65,8	56,0	68,0
<u>Zahlungen</u>				
Bundesfernstraßen	18,2	20,1	14,6	17,7

B. Bauwirtschaftliche Lage

Die **Auftragseingänge** beim Berliner Bauhauptgewerbe konnten im bisherigen Jahresverlauf – Januar bis April – gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres um insgesamt 17,8 % zulegen. Besonders deutliche Zuwächse verzeichneten darunter insbesondere der öffentliche Hochbau (+48,0 %) und der gewerbliche Tiefbau (+44,2 %). Bestellerückgänge wurden ausschließlich für den öffentlichen Straßenbau (-27,5 %) gemeldet.

Die positive Entwicklung der Bestellungen spiegelt sich jedoch nicht in der Bautätigkeit wider. Die **geleisteten Arbeitsstunden** des Berliner Bauhauptgewerbes gingen in den ersten vier Monaten des laufenden Jahres um 14,7 % gegenüber der vergleichbaren Vorjahresfrist zurück.

Auch der **Beschäftigtenbestand** folgt diesem Trend. Im Vorjahresvergleich verringerte sich die Anzahl der insgesamt Beschäftigten (einschl. Inhaber und mithelfender Familienangehöriger) um 4.493 Beschäftigte und betrug somit Ende April 18.404 Personen. Dieser Rückgang entspricht einem Minus von 17,3 %. Davon entfiel erneut ein überproportionaler Anteil auf die Facharbeiter (-22,7 %) und die gewerblich Auszubildenden (-26,9 %).

Während das erste Quartal 2004 mit einer leichten Erhöhung der Umsätze für die Unternehmen des Berliner Bauhauptgewerbes abschloss, drehte die Tendenz im April erneut ins Minus (-24,7 %). Im bisherigen Jahresverlauf ergibt sich somit gegenüber dem Vorjahr ein Umsatzverlust von insgesamt 10,6%.

Saisonal bedingt verzeichnete der **Arbeitsmarkt** für Bauberufe im Mai 2004 eine leichte Besserung. So ging die Zahl der arbeitslosen Bauarbeiter im Vergleich zum Vormonat um 1.581 Personen zurück, im Vergleich zum Vorjahr sank die Zahl der beschäftigungslosen Arbeitnehmer jedoch um 2.426 Personen. Somit waren am 31. Mai 2004 in Berlin 30.060 Bauarbeiter ohne Beschäftigung, dies entspricht einer Arbeitslosenquote von 39,2 %, darunter 50,1 % im Bauhauptgewerbe und 30,3 % im Ausbaugewerbe.

Die vom Landesarbeitsamt gemeldete Nachfrage nach Arbeitskräften fiel im Mai mit 626 **offenen Stellen** geringfügig höher aus als im Vormonat, in dem 50 Arbeitskräfte weniger gesucht wurden. Vor einem Jahr wurden 144 Arbeitskräfte weniger nachgefragt.

Im Bereich der **Kurzarbeit** meldeten die Arbeitsämter auch im Mai 2004 einen weiteren leichten Anstieg. So arbeiteten in diesem Monat 930 Bauarbeiter verkürzt, das sind 77 Personen mehr als im Vormonat, vor einem Jahr waren es 925.

Im Auftrag

Mertens

Beanspruchung der Gesamtmittel

(Neu-, Erweiterungs- und Umbauten sowie bauliche Unterhaltung)

Übersicht 1

Mittel aus 2004 sowie Restmittel aus 2003
Berichtszeit: 1. Januar - 31. Mai 2004

	Gesamtmittel	Aufträge	Zahlungen
	in 1000 €		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	235.340	78.832	38.299
2. Bezirke	120.568	52.553	21.042
Gesamt A	355.908	131.385	59.341
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	68.036	49.930	9.689
2. Bezirke	41.415	15.114	6.221
Gesamt B	109.451	65.044	15.910
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	13.553	8.158	3.958
Auftragsverwaltung des BMV	90.937	59.793	18.245
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	303.376	128.762	47.988
2. Bezirke	161.983	67.667	27.263
Gesamt C	465.359	196.429	75.251
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	569.849	264.380	97.454
	in %		
<u>A. Hochbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	33,5	16,3
2. Bezirke	100,0	43,6	17,5
Gesamt A	100,0	36,9	16,7
<u>B. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	73,4	14,2
2. Bezirke	100,0	36,5	15,0
Gesamt B	100,0	59,4	14,5
<u>außerdem</u>			
Entwässerungsanlagen	100,0	60,2	29,2
Auftragsverwaltung des BMV	100,0	65,8	20,1
<u>C. Hoch- u. Tiefbau</u>			
1. Hauptverwaltung	100,0	42,4	15,8
2. Bezirke	100,0	41,8	16,8
Gesamt C	100,0	42,2	16,2
Gesamt C einschl. Entwässerung u. BMV	100,0	46,4	17,1

**Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2004**

in 1000 €

Hochbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem 1. 1. 2004 erteilt	seit dem 1. 1. 2004 erteilt
								Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	3.382	0	302	205	3.479	0	449	449	12,9	267	7,7	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	8.220	54	148	1.428	6.994	0	2.885	2.885	41,2	669	9,6	0	0
Pankow	5.142	0	25	19	5.148	0	3.807	3.807	74,0	919	17,9	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	3.967	0	1.498	0	5.465	0	2.204	2.204	40,3	690	12,6	0	0
Spandau	2.990	1.050	1.170	310	4.900	0	1.661	1.661	33,9	728	14,9	0	0
Steglitz-Zehlendorf	6.287	0	31	670	5.648	0	1.612	1.612	28,5	759	13,4	0	0
Tempelhof-Schöneberg	9.153	0	482	1.241	8.394	0	1.293	1.293	15,4	156	1,9	0	0
Neukölln	9.451	270	100	100	9.721	0	1.381	1.381	14,2	242	2,5	0	0
Treptow-Köpenick	8.488	76	66	148	8.482	0	1.591	1.591	18,8	490	5,8	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.629	0	305	305	2.629	0	601	601	22,9	40	1,5	0	0
Lichtenberg	5.469	0	473	568	5.374	0	935	935	17,4	467	8,7	0	0
Reinickendorf	425	0	2.240	0	2.665	0	792	792	29,7	152	5,7	0	0
Bezirke	65.603	1.450	6.840	4.994	68.899	0	19.211	19.211	27,9	5.579	8,1	0	0
Hochbau	147.789	759	1.940	12.655	137.833	0	45.311	45.311	32,9	14.291	10,4	0	0
Sekundarstufe II	1.278	0	0	50	1.228	0	259	259	21,1	18	1,5	0	0
Hauptverwaltungen	149.067	759	1.940	12.705	139.061	0	45.570	45.570	32,8	14.309	10,3	0	0
Gesamt A	214.670	2.209	8.780	17.699	207.960	0	64.781	64.781	31,2	19.888	9,6	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	50.053	0	3.135	1.519	51.669	0	33.342	33.342	64,5	15.463	29,9	0	0
Hauptverwaltungen	96.663	0	-335	49	96.279	0	33.262	33.262	34,5	23.990	24,9	0	0
Gesamt B	146.716	0	2.800	1.568	147.948	0	66.604	66.604	45,0	39.453	26,7	0	0
Insgesamt A bis B	361.386	2.209	11.580	19.267	355.908	0	131.385	131.385	36,9	59.341	16,7	0	0

Ausschöpfung der Ausgabemittel für Bauvorhaben
Rechnungsjahr 2004
in 1000 €

Tiefbau

Berichtszeit 1. Januar - 31. Mai 2004

Baubehörde	Haushalts- mittel 2004	Reste aus Vorjahren	Zu- und Abgänge saldiert	Sperrn (einschl. Verfügungs- beschränkungen)	Mittel insgesamt 2004 Sp. 2, 3 u. 4 abzügl. Sp. 5	Aufträge zu Lasten 2004				Zahlungen		Aufträge zu Lasten künftiger Rechnungsjahre	
						vor dem	seit dem	Insgesamt		seit dem 1. 1. 2004		vor dem	seit dem
						1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt	Betrag	in % von Sp. 6	Betrag	in % von Sp. 6	1. 1. 2004 erteilt	1. 1. 2004 erteilt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A. Investitionen													
Mitte	4.778	0	21	626	4.173	0	959	959	23,0	253	6,1	0	0
Friedrichshain-Kreuzberg	190	0	0	0	190	0	61	61	32,1	21	11,1	0	0
Pankow	1.943	0	163	0	2.106	0	347	347	16,5	47	2,2	0	0
Charlottenburg-Wilmersdorf	1.698	0	83	425	1.356	0	578	578	42,6	34	2,5	0	0
Spandau	213	120	217	87	463	0	220	220	47,5	35	7,6	0	0
Steglitz-Zehlendorf	1.485	0	290	828	947	0	210	210	22,2	56	5,9	0	0
Tempelhof-Schöneberg	206	0	0	206	0	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Neukölln	1.677	0	0	0	1.677	0	20	20	1,2	18	1,1	0	0
Treptow-Köpenick	7.904	0	197	1.691	6.410	0	2.140	2.140	33,4	620	9,7	0	0
Marzahn-Hellersdorf	2.962	0	0	266	2.696	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Lichtenberg	847	0	300	300	847	0	260	260	30,7	81	9,6	0	0
Reinickendorf	511	0	0	0	511	0	0	0	0,0	0	0,0	0	0
Bezirke	24.414	120	1.271	4.429	21.376	0	4.795	4.795	22,4	1.165	5,5	0	0
Feuermeldeanlagen	383	0	0	0	383	0	55	55	14,4	0	0,0	0	0
Festplatz im Wedding	0	0	11	0	11	0	72	72	0,0	11	0,0	0	0
Straßenbau	10.152	0	0	0	10.152	0	6.063	6.063	59,7	1.328	13,1	0	0
Lichtsignalanlagen	5.700	0	0	0	5.700	0	5.321	5.321	93,4	1.032	18,1	0	0
Straßenbeleuchtungsanlagen	100	0	0	0	100	0	1	1	1,0	0	0,0	0	0
Brücken- u. Tunnelbau	27.888	871	1.288	776	29.271	0	21.696	21.696	74,1	4.162	14,2	0	0
Wasserbau	3.410	0	0	21	3.389	0	1.126	1.126	33,2	494	14,6	0	0
Fahrradwege	2.720	0	0	59	2.661	0	2.498	2.498	93,9	33	1,2	0	0
Haltestellen des ÖPNV	250	0	0	0	250	0	237	237	94,8	2	0,8	0	0
Hauptverwaltungen	50.603	871	1.299	856	51.917	0	37.069	37.069	71,4	7.062	13,6	0	0
Gesamt A	75.017	991	2.570	5.285	73.293	0	41.864	41.864	57,1	8.227	11,2	0	0
B. Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen													
Bezirke	20.414	0	5	380	20.039	0	10.319	10.319	51,5	5.056	25,2	0	0
Hauptverwaltungen	17.500	0	-1.381	0	16.119	0	12.861	12.861	79,8	2.627	16,3	0	0
Gesamt B	37.914	0	-1.376	380	36.158	0	23.180	23.180	64,1	7.683	21,2	0	0
C. Zuschüsse an die BWB Entwässerungsanlagen													
Gesamt C	15.000	0	-1.447	0	13.553	7.756	402	8.158	60,2	3.958	29,2	0	1.053
D. Auftragsverwaltung des BMV													
Bundesfernstraßenbau	90.587	0	350	0	90.937	52.398	7.395	59.793	65,8	18.245	20,1	10.064	36.640
Insgesamt A bis D	218.518	991	97	5.665	213.941	60.154	72.841	132.995	62,2	38.113	17,8	10.064	37.693