

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls

Kriteriengruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau			
		BP		VPU		EVU/BPU			
		Pflichtnachweis Standardgebäude		Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ
Ökologische Qualität									
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt	1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.1 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		*
	1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.2 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		*
	1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.3 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		*
	1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.4 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		*
	1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)					Berechnung des Kriteriums gem. BNB 1.1.5 in eLCA (vereinfachtes Verfahren) und Einladung ins Projekt/Leseberechtigung		*
	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt		Bewertung der weitergenutzten Altbausubstanz (Gebäudeschadstoffuntersuchung im Rahmen der Bestandsanalyse)	x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 1.1.6	x	
	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität							
Ressourceninanspruchnahme	1.2.1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbarer (PEne) ab Version 2015 nur Primärenergiebedarf 1.2.1		Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e.) ohne Konstruktion		x	EnEV-Nachweis		
	1.2.2	Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie (PEe) ab Version 2015 nur Primärenergiebedarf 1.2.1		Abschätzung des Primärenergiebedarfs (n.e. und e) ohne Konstruktion		x	EnEV-Nachweis		
	1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		Abschätzung des Trinkwasserbedarfs und Abwasseraufkommen gem. Abau: - Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x	Abschätzung des Wassergebrauchskennwertes anhand Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen : - Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x
	1.2.4	Flächeninanspruchnahme		Bewertung von Art, Umfang und Richtung der tatsächlichen Nutzung über Anforderungsniveaus	x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 1.2.4 (z.B. ausführliche Beschreibung inkl. Auskünfte zur Vornutzung des Grundstücks, Vorbelastung des Grundstücks, Ausgleichsmaßnahmen gemäß BNatSchG)	x	
Ökonomische Qualität									
Lebenszykluskosten	2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		Abschätzung der Kosten: - Formular III 1322 (Kostenschätzung) - Formular III 1324 HF (Grundflächen und Rauminhalte) - Formular III 1323.HF (Angaben zu den Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960/2008-02		x	Berechnung der gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus gem. 2.1.1		x
	2.2.1	Drittverwendungsfähigkeit <i>ab Version 2015 entfallen</i>			x				
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität	2.2.1	Flächeneffizienz <i>ab Version 2015</i>		Bewertung über Flächeneffizienzquotienten (NUF/BGF) - Berechnung Flächeneffizienzquotienten (NUF/BGF) - Formular III 1324 HF (Grundflächen und Rauminhalte)		x	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 2.1.1		x
	2.2.2	Anpassungsfähigkeit <i>ab Version 2015</i>		Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Gebäudegeometrie, Grundriss, Konstruktion, Technische Ausrüstung)	x		Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) gem. BNB 2.2.2	x	

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls

Kriteriengruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach ABau	Phasenzuordnung nach ABau				Phasenzuordnung nach ABau				
		BP	VPU				EVU/BPU				
		Pflichtnachweis Standardgebäude	Pflichtnachweis Standardgebäude		qualitativ	quantitativ	Pflichtnachweis Standardgebäude		qualitativ	quantitativ	
Soziokulturelle und funktionale Qualität											
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit	3.1.1	Thermischer Komfort im Winter <i>ab Version 2015 nur Thermischer Komfort 3.1.1</i>		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen		x		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit		x	
	3.1.2	Thermischer Komfort im Sommer <i>ab Version 2015 nur Thermischer Komfort 3.1.1</i>		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen (genauer Nachweis mit den BPU)		x		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen		x	
	3.1.3	Innenraumlufthygiene		Bewertung				Material- und Innenraumhygienekonzept und deren Bewertung		x	
	3.1.4	Akustischer Komfort		Bewertung				Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit		x	
	3.1.5	Visueller Komfort		Bewertung				Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit		x	
	3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer		Bewertung				Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit		x	
	3.1.7	Aufenthaltsqualitäten		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen		x		Nachweis der Kriterien gem. BNB 3.1.7 u.a.: - Grundrisse mit Darstellung und Bezeichnung der Aufenthaltsflächen inkl. Ausstattung - Außenanlagenplan mit landschaftsplanerischen Elementen und festen Ausstattung - Sichtbeziehungen im Gebäude sowie zum Außenraumbezug - Nutzeranzahl - alternativen Rettungswege - Schallschutz, thermischen oder akustische Qualitäten		x	
	3.1.8	Sicherheit und Störfallrisiken <i>ab Version 2015 nur Sicherheit 3.1.8</i>		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen		x		Bewertung der im Steckbrief genannten Anforderungen inkl. schriftlicher Erläuterungen im Bericht zur Nachhaltigkeit		x	
Funktionalität	3.2.1	Barrierefreiheit	Anforderungen an das Konzept Barrierefreiheit im BP (Mindestens QN 1)	Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen Konzept Barrierefreiheit (Mindestens QN 2)		x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.1 Nachweis der Barrierefreiheit gemäß Teil B und D des Leitfadens Barrierefreies Bauen: Nachweis zur Barrierefreiheit mit BPU einschließlich Konzept (s.Design-for-All) und grafischen Darstellung der Barrierefreiheit in den Plänen inkl. relevanter Maßketten (M 1:100), mindestens QN 3		x	
	3.2.2	Flächeneffizienz <i>ab Version 2015 hier entfallen und in Flächeneffizienz 2.2.1 geändert</i>		Bewertung über Flächeneffizienzkennwert (Bezugsfläche NF und BGF) gem. ABau Formular III 1322 (Kostenschätzung)			x	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.2			x
	3.2.3	Umnutzungsfähigkeit <i>ab Version 2015 hier entfallen und in Anpassungsfähigkeit 2.2.2 geändert</i>		Teilbewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser)		x		Detaillierte Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Modularität des Gebäudes, räumliche Struktur, Energie- und Medienversorgung, Heizung und Wasser) gem. BNB 3.2.3		x	
	3.2.4	Zugänglichkeit		Aussage über die Einhaltung der Mindestanforderungen		x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.4, inkl. Betreiber- und Erschließungskonzept		x	
	3.2.5	Fahrradkomfort <i>ab Version 2015 in Mobilitätsinfrastruktur 3.2.5 geändert</i>		Nachweis über geplante Anzahl Fahrradstellplätze			x	Nachweis der Kriterien gem. BNB 3.2.5, qualitaiver und quantitativer Teil		x	x
	3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur		Nachweis über geplante Anzahl Fahrradstellplätze und Anzahl der Lademöglichkeiten sowie Carsharing-Stellplätze			x	Nachweis des Kriteriums gem. BNB 3.2.5, qualitaiver und quantitativer Teil		x	x

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls

Kriteriengruppe	Bezeichnung		Phasenzuordnung nach ABau	Phasenzuordnung nach ABau				Phasenzuordnung nach ABau			
			BP	VPU				EVU/BPU			
			Pflichtnachweis Standardgebäude	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ		
Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität		Bewertung der Qualität der Erfassung und Fortentwicklung des Bestandsgebäudes. Bewertung von Art, Umfang und Qualität des durchzuführenden Wettbewerbs	x		Nachweis zur Berücksichtigung und Umsetzung der Anforderungen aus VPU. Bewertung von Art, Umfang und Qualität des durchzuführenden Wettbewerbs inkl. ev. Aktualisierung zum vorangegangenen Planungsschritt				
	3.3.2	Kunst am Bau		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Bestandsaufnahme, Umgang Instandsetzung, Umbaumaßnahmen): <i>Es läuft bereits eine Anfrage beim Systemträger, ob in diesem Steckbrief, die Bauherren (öffentlich und privat)gleich behandelt werden dürfen. Hintergrund die Kosten für Kunst am Bau zwischen Steckbrief und Forderungen in der ABau weisen gravierende Unterschiede auf. Info an den Systemträger, über die Entscheidung der KPSt-Berlin , dass in Berlin alle Bauherren gleich behandelt werden.</i>	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Mittelbereitstellung, Umsetzung Leitfaden Kunst am Bau, Öffentlichkeitsarbeit) inkl. ev. Aktualisierung zum vorangegangenen Planungsschritt				
Technische Qualität											
technische Ausführung	4.1.1	Schallschutz					Konzeptioneller Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.1	x			
	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz		Konzeptionelle Aussagen	x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	x			
	4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit		Konzeptionelle Aussagen zu Reinigung und Instandhaltung	x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.3	x			
	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung		Konzeptionelle Aussagen	x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.2 für ausgewählte Bauteile	x			
	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren <i>erst ab Version 2015</i>		Konzeptionelle Aussagen	x		Bewertung der Widerstandsfähigkeit des Gebäudes gegenüber standortspezifischen Gefährdungen durch Naturereignisse	x			
	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA <i>erst ab Version2015</i>		Konzeptionelle Aussagen	x		Nachweis des Kriteriums gem. BNB 4.1.6, schriftliches Gesamtkonzept der TGA, inkl. TGA-Planung	x			
Prozessqualität											
Planung	5.1.1	Projektvorbereitung	- Nachweis Bedarfsplanung (bevorzugt gem. Anlage 1c), - Zielvereinbarung (in Anlehnung an den „Leitfaden Nachhaltiges Bauen“)	Pre-Check Tabelle mit Soll/Ist-Vergleich zur 1. Zielvereinbarung, inklusive Erläuterungsbericht des BNB-Koordinators	x		Pre-Check Tabelle mit Soll/Ist-Vergleich zur 1. Zielvereinbarung und VPU, inklusive Erläuterungsbericht des BNB-Koordinators	x			
	5.1.2	Integrale Planung	Nachweis Qualifikation BNB-Koordinator	Überprüfung des Vorhandenseins, Art und Umfang von integralem Planungsteam und dessen Qualifikation inklusive aller Verträge der an der Planung Beteiligten (Planer, Gutachter, Koordinatoren), integrales Planungskonzept, Partizipation Nutzer und Öffentlichkeit	x		- Pflichtenheft inkl. Schnittstellen zur Umsetzung und Zusammenarbeit zw. Planern - ev. Aktualisierung zu den Planungsteams und der Qualifikationen, inklusive aller Verträge der an der Planung Beteiligten (Planer, Gutachter, Koordinatoren)	x			
	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	Zustimmungserklärung: folgende Konzepte werden der Planung zugrunde gelegt und und in den Vorplanungsunterlagen berücksichtigt	Nur die Konzepte, die mit den VPU eingereicht wurden, können in die Bewertung einfließen. Eine Ausnahme gibt es nur für die Konzepte, die nicht in einer so frühen Planungsphase erstellt werden können z.B. Funktionskonzept der Haustechnik gem. Steckbrief 3.1.6	x		Fortschreibung der mit der VPU eingereichten Konzepte, sowie ein Erläuterungsbericht zur Umsetzung der Konzepte in der bisherigen Planung	x			
	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe		Bewertung			Bewertung				
	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung		Bewertung			Bewertung				
	5.1.6	Bestandsanalyse		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus/Bestandsaufnahme Geometrie, Baukonstruktion, Haustechnik, Baugeschichte) und Baudiagnose (Tragwerk, energ. Qualität, Schadstoffe, Feuchte und Salze)			Bewertung				
	5.1.7	Rückbaumaßnahme		Bewertung über verschiedene Qualitätsstufen, konzeptionelle Beschreibung der Rückbaumaßnahme			Nachweis des Kriteriums 5.1.7 (Arbeitsschutz, Rückbaukonzept, Entsorgung)				
Bauausführung	5.2.1	Baustelle / Bauprozess		Bewertung			Bewertung				
	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung		Bewertung			Bewertung				
	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme		Bewertung			Bewertung				

Übersicht BNB Unterlagen / Nachweisanforderungen bei Anwendung eines BNB-Komplettmodernisierung Moduls

Kriteriengruppe	Bezeichnung	Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau		Phasenzuordnung nach ABau			
		BP		VPU		EVU/BPU			
		Pflichtnachweis Standardgebäude		Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ	Pflichtnachweis Standardgebäude	qualitativ	quantitativ
Standortmerkmale									
Standortmerkmale	6.1.1	Risiken am Mikrostandort		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terro, Risiken aus Wette rund Natur)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Man-Made-Hazards und Terro, Risiken aus Wette rund Natur)	x	
	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Außenluftqualität, Außenlärm, Boden und Baugrund, elektromag. Felder, Radonbelastung, Stadt- und Landschaftsbild)	x	
	6.1.3	Quartiersmerkmale		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Image Standort, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Pflege und Erhaltung)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Image Standort, Synergie- und Konfliktpotentiale, Kriminalität, Pflege und Erhaltung)	x	
	6.1.4	Verkehrsanbindung		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus (Erreichbarkeit ÖPNV, Erschließung Radweg)	x	
				Nachweis über tatsächlich vorhandene Entfernungen		x	Nachweis über tatsächlich vorhandene Entfernungen		x
	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen		Bewertung über Abschätzung der Entfernungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	x		Bewertung über Abschätzung der Entfernungen zu verschiedenen nutzungsspezifischen Einrichtungen	x	
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsgebundener- und Solarenergie, Breitbandanschluss, Regenwasserversickerung)	x		Bewertung über verschiedene Anforderungsniveaus der Verfügbarkeit von Leitungsgebundener- und Solarenergie, Breitbandanschluss, Regenwasserversickerung)	x		

Zeichenerklärung:

- x Nachweisart qualitativ Standardgebäude
- x Nachweisart quantitativ Standardgebäude
- * Nachweisart qualitativ besonderes Gebäude
- * Nachweisart quantitativ besonderes Gebäude
- o finaler Nachweis des Einzelkriteriums alle Gebäudetypen