



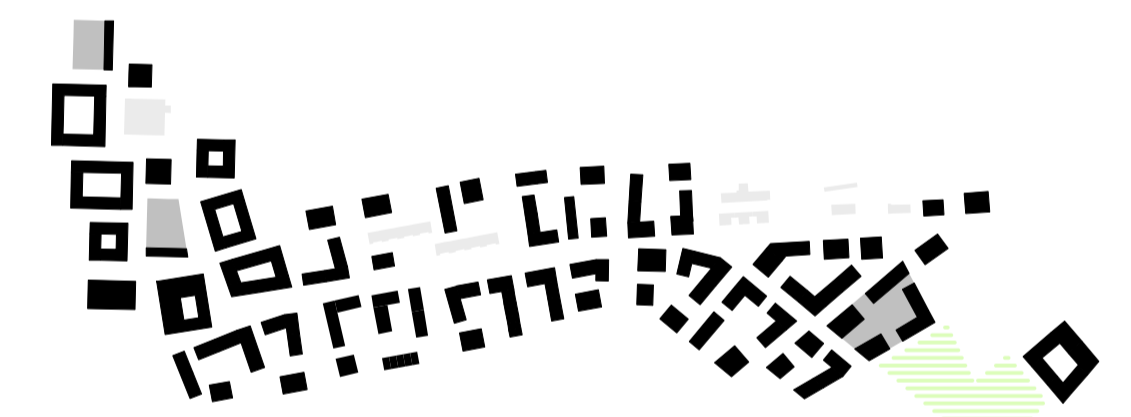
Bebauung entlang der Bahn



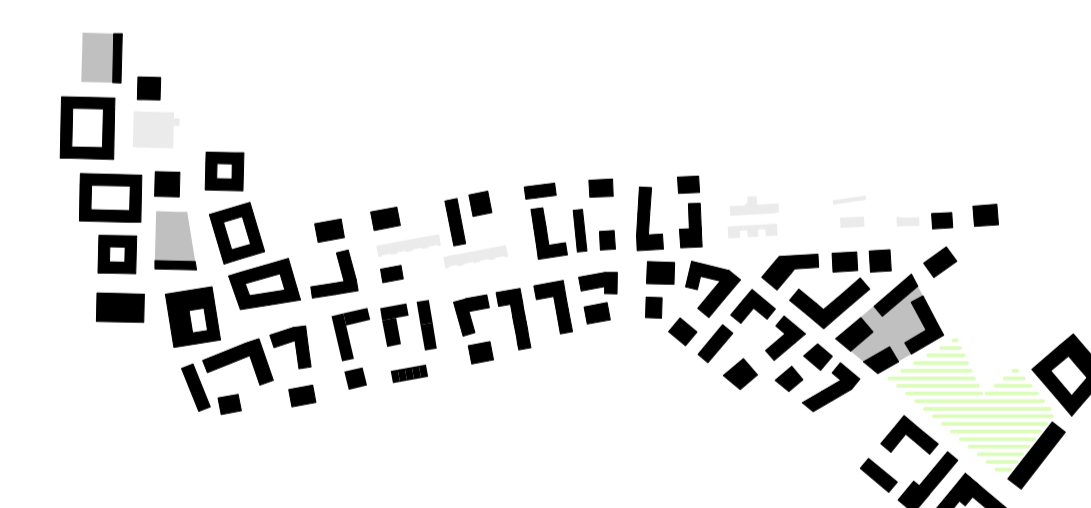
Option Verzicht auf Bebauung entlang der Bahn



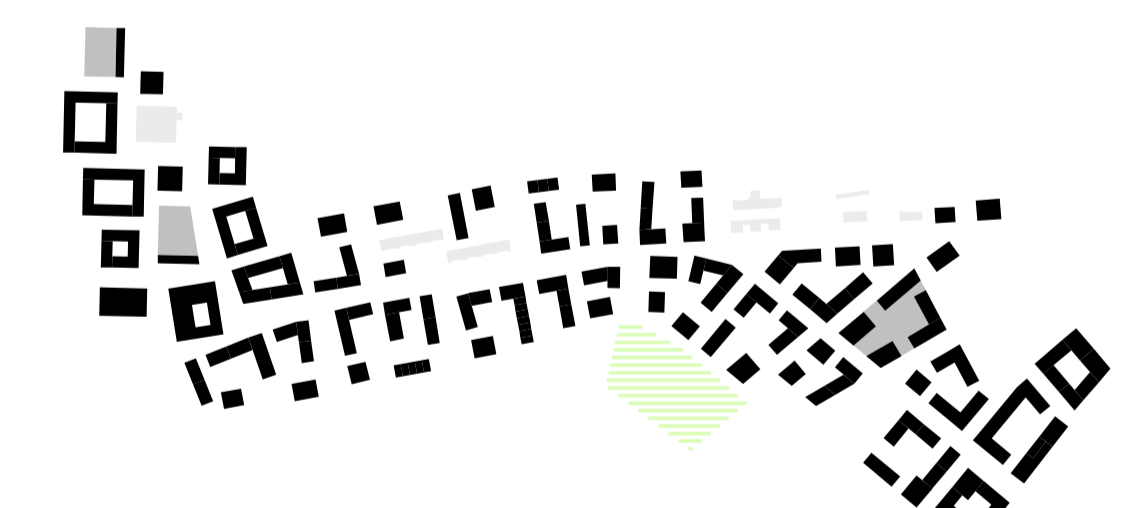
STUFE 1 bis 2027: ca. 2.175 neue Wohneinheiten



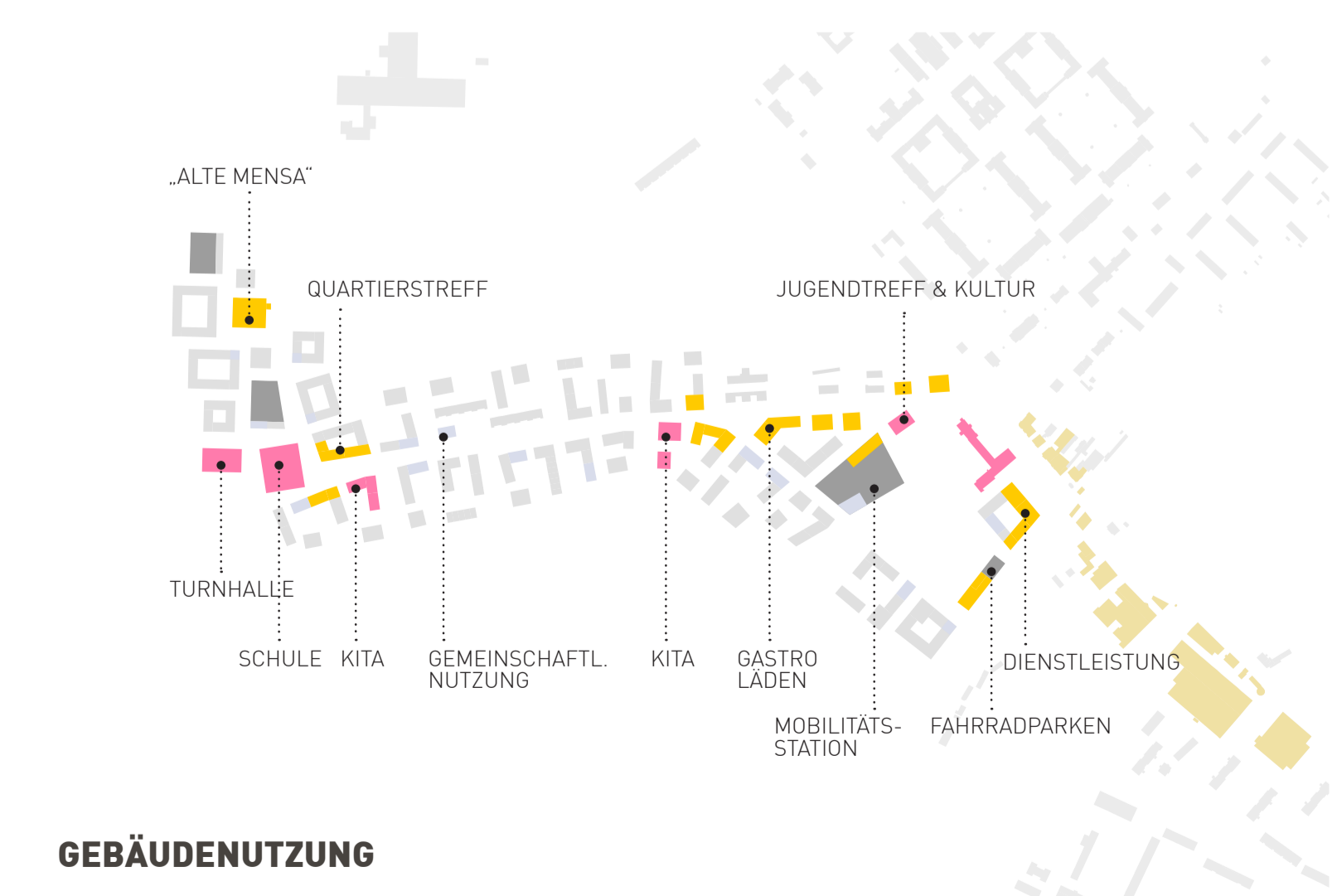
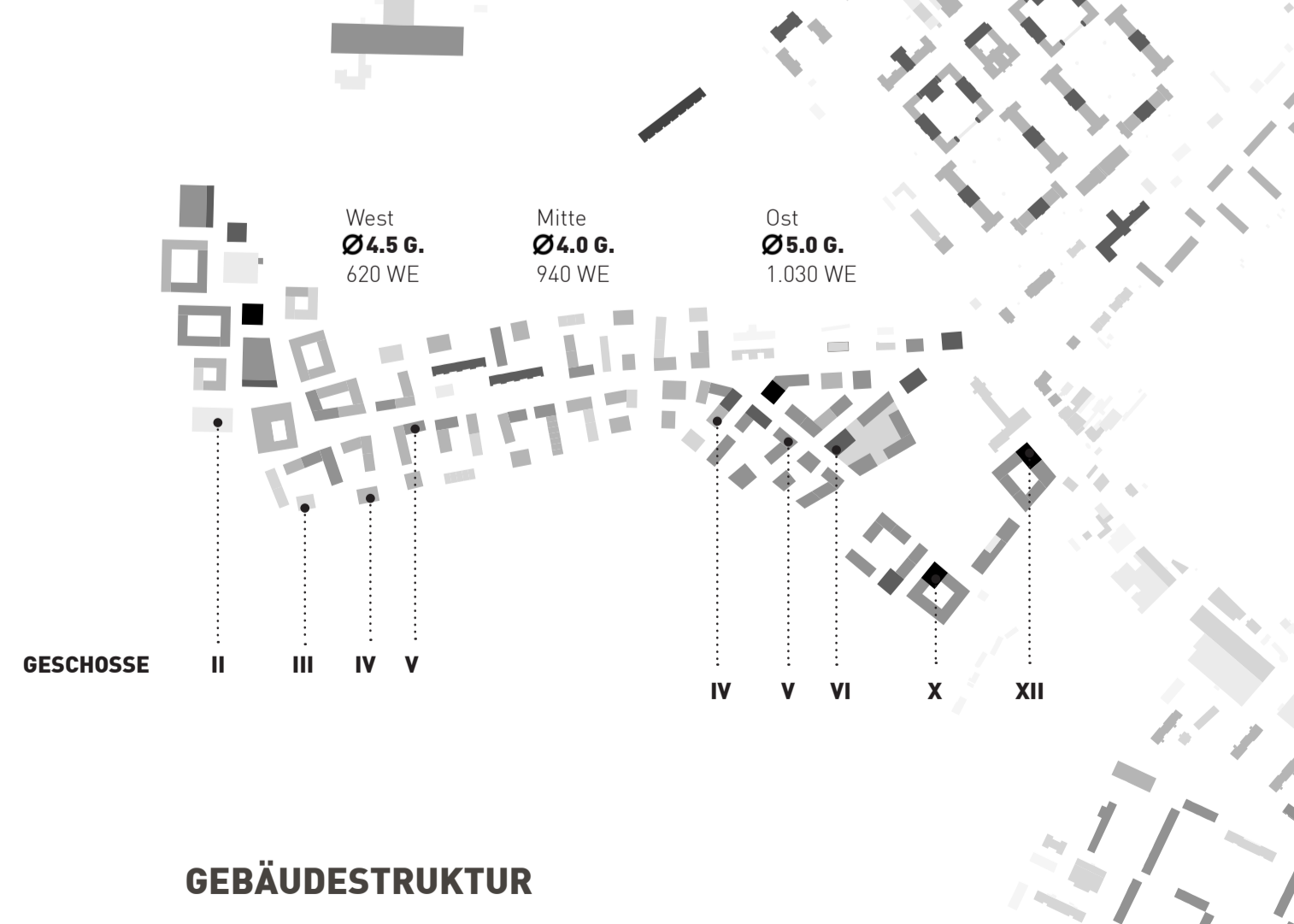
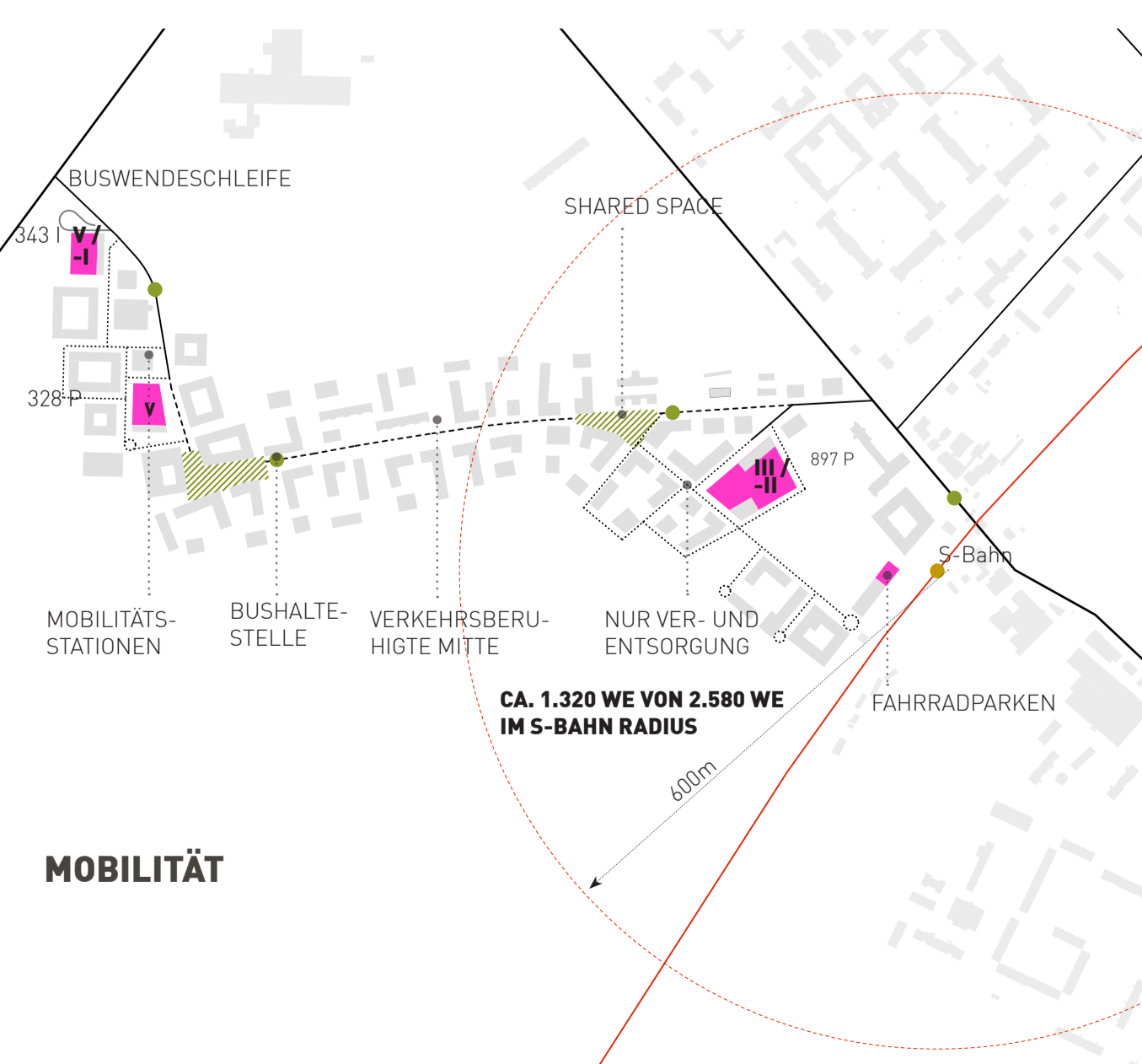
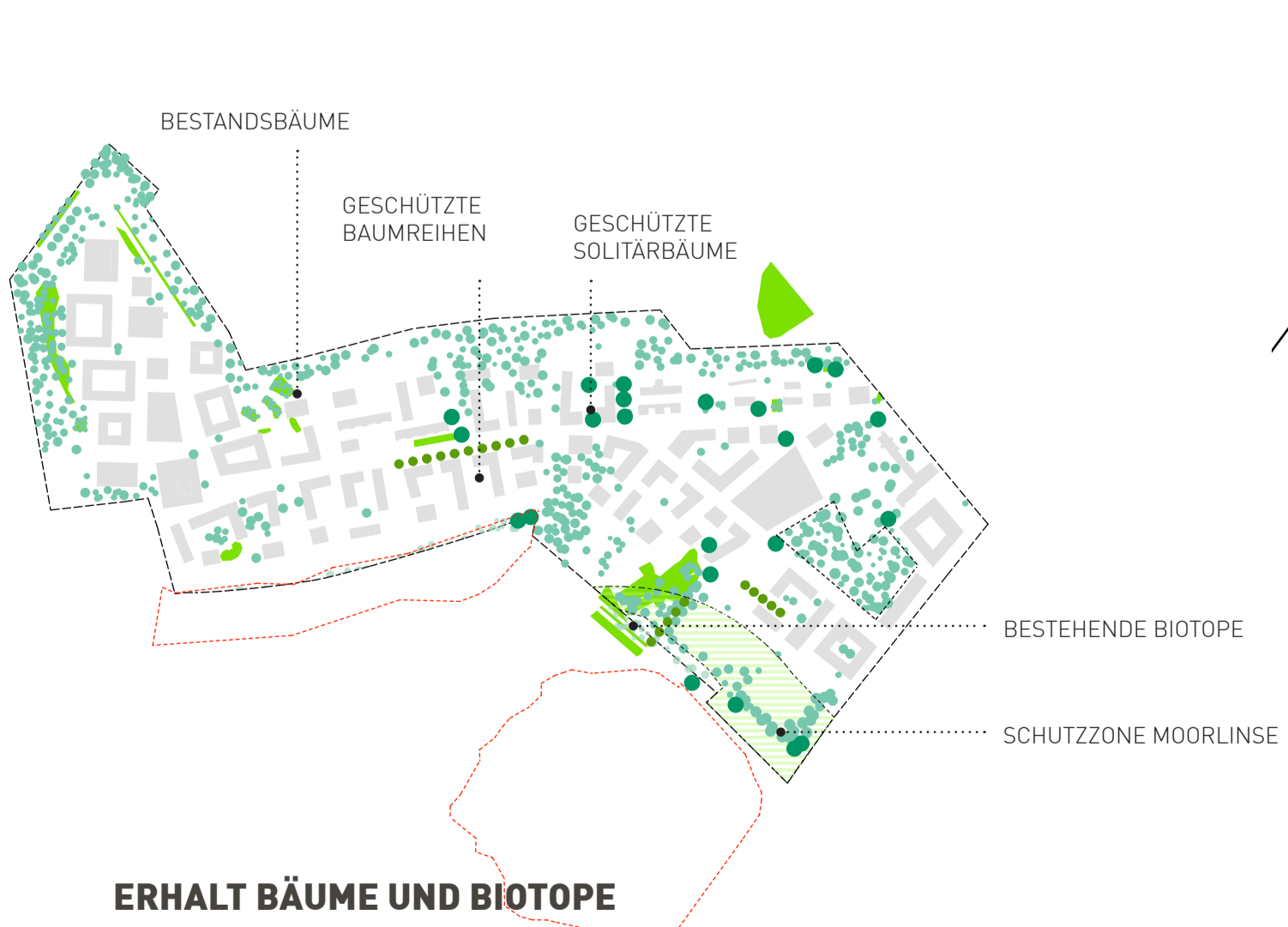
STUFE 2 ab 2028: ca. 2.300 neue Wohneinheiten



STUFE 3 bis mindestens 2039: ca. 2.600 neue Wohneinheiten



OPTIONALE STUFE 4 Verlegung ASP / NER ab 2039: ca. 2.800 neue Wohneinheiten





Waldkantine & Veranstaltungsort
Neunutzung und Integration der Mensa des ehem. Krankenhaus

Mehrgenerationenwohnen & Jugendtreff

Hofgarten
Gemeinschaftliche Gartenbereiche in den Wohnhöfen

Urbane Gärten
Am Waldrand

Rundweg
Quartiersrandweg zwischen Stadt und Landschaft

Östlicher Angerplatz
mit aktiven Erdgeschosszonen
Nutzungsschwerpunkt Einzelhandel & Gewerbe

Ärztzuhause
Einzelhandel & Cafes im Erdgeschoss

Große Mobilitätsstation mit Wohnen in den OGs

Bahnhofsvorplatz
Fahrradparken, Cafes, Einzelhandel, Büros & Kleingewerbe
Erdgeschoss: Nahversorger



STÄDTEBAULICHE LEITIDEE

