**Jahresauftaktpressekonferenz**

Daten & Fakten

Partizipative Stadtentwicklung

* **Stadtentwicklungspläne StEP Wohnen 2030, StEP Wirtschaft und StEP Zentren**: Alle drei Pläne werden bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen derzeit parallel aktualisiert und synchronisiert.

🡪**Zeitplanung:** Derzeit erfolgt inhaltliche Finalisierung, erste Senatsbefassung geplant fürs 2. Quartal 2019.

* **Fertigstellung der Leitlinien Bürgerbeteiligung**,

🡪**Zeitplanung:** Am 25. Februar 2019 findet die dritte Werkstatt zur Umsetzung der Leitlinien statt, im März folgen vier Veranstaltungen mit Vertreterinnen und Vertretern aus den Bereichen Soziales, organisierte Zivilgesellschaft, Wirtschaft und Verwaltung sowie Fachöffentlichkeit. Fertigstellung des Entwurfs der Leitlinien und Übergabe an die politischen Gremien zur Beschlussfassung vor der Sommerpause.

Wohnungsneubau und Mietenpolitik

**Wohnungsneubau**

* **Zusammenarbeit mit landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften** (siehe Faktenblatt)
* **Zusammenarbeit mit Genossenschaften**
  + Grundstücke für Genossenschaften
  + Genossenschaftsförderung
  + Genossenschaftsbeauftragte/r
  + Genossenschaftsdialog
* **Zusammenarbeit mit Privaten**
  + Umsetzung des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung
  + Geplanter interkommunaler Erfahrungsaustausch zu Städtebaulichen Verträgen bei kommunalen Wohnbaulandmodellen im Frühjahr 2019.
  + Kooperationsprojekte WBG und Private
  + Dialogformate
* **Beschleunigung Wohnungsneubau: Taskforce Stadtquartiere und Entwicklungsräume.** Aktueller Umsetzungsstand der Ziele:
* Verkehrliche, soziale und grüne Infrastruktur bedarfs- und zeitgerecht sicherstellen
* Mehrfachnutzung und höhere bauliche Ausnutzung von Grundstücken forcieren
* Behutsame Ergänzungsbebauung in bestehenden Wohngebieten ermöglichen
* Landeseigene und mittelbar landeseigene Flächen vollständig analysieren
* Flächen des Bundes und besonderer Eigentümer vertieft untersuchen
* **Auftakt Stadtbaukonferenz** **„Berlin gemeinsam weiter bauen“**

18. Februar 2019 | 10:00 Uhr – 16:00 Uhr

Umweltforum, Pufendorfstr. 11, 10249 Berlin

**Mietenpolitik**

* **Mietendeckel**
* **Evaluation der Kooperationsvereinbarung** „Leistbare Mieten, Wohnungsneubau und soziale Wohnraumversorgung“

🡪Zeitplanung: Fertigstellung der Evaluation Anfang 2. Quartal 2019. Auf der Grundlage dieses Berichtes werden konkrete Vorschläge zur Weiterentwicklung der KoopV vorgelegt.

* **Bereitstellung von Wohnraum für besondere Bedarfsgruppen durch die WBGs**
* **Aktueller Sachstand Wohnungstauschbörse**

Verifizierte Nutzer seit Beginn: 2.445

Aktive Nutzer aktuell: 1.993

Eingestellte Wohnungen seit Beginn: 1.691

Aktive Wohnungen aktuell: 1.415

Tauschanregungen: 9448

Tauschanmeldungen: 37

Laufende und erfolgreich abgeschlossene Tauschverhandlungen: 9

* **Mietenpolitische Maßnahmen auf Landesebene**
  + **Wohnraumbedarfsbericht**
  + **Runder Tisch Wohnungspolitik**
* **Mietenpolitik Bundesebene** 
  + Stand der Berliner Bundesratsinitiative zum Mietrecht
  + Einordnung des neuen Bundesmietrechts
  + Sonder-Bauministerkonferenz am 22.2.19 & Forderungen des Lands Berlin

Projekte

**Aktueller Sachstand der Projekte**

* Berliner Schulbauoffensive & weiterer Maßnahmen der Hochbauabteilung
* Siemenscampus
* Tegel & Urban Tech Republic
* Hochhausleitbild
* Pankower Tor
* Friedrichshain West

Anlage

* Pressemitteilung
* Aktuelle Zahlen der landeseigenen Wohnungsbauunternehmen
* Vorkaufs- und Abwendungsfälle in den 56 sozialen Erhaltungsgebieten
* Druckfähiges Bildmaterial: <https://stadtentwicklung.berlin.de/download/jahresauftakt2019>