

Grundstücksverzeichnis

zum

Bebauungsplan

12-50g

Aufgestellt: April 2022
Bezirksamt Reinickendorf
Abteilung Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Vermessung



Flurstück 311, Flur 1, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Reinickendorf Finanzamt Reinickendorf
Lage:	Flughafen Tegel
Fläche:	113 953 m ²
Tatsächliche Nutzung:	113 953 m ² Verkehrsfläche (Flugverkehr)
Landesgrundvermögen:	2 187 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Stadtentwicklung/Umweltschutz 111 766 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Bauen/ Wohnen

Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Tegel-Forst Grundbuchblatt 773 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 17



Flurstück 631, Flur 3, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Reinickendorf Finanzamt Reinickendorf
Lage:	Flughafen Tegel
Fläche:	16 150 m ²
Tatsächliche Nutzung:	60 m ² Verkehrsfläche (Straßenverkehr) 16 090 m ² Verkehrsfläche (Flugverkehr)
Klassifizierung:	60 m ² Gemeindestraße
Landesgrundvermögen:	89 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Bezirksverwaltung Reinickendorf, Finanzen 16 061 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Bauen/ Wohnen

Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Tegel-Forst Grundbuchblatt 773 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 17



Bezirksamt
Reinickendorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
FB Vermessung
Eichborndamm 215
13437 Berlin

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 26.04.2022 23:59 Uhr

Flurstück 850, Flur 3, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Reinickendorf
Finanzamt Reinickendorf

Lage: Flughafen Tegel 1

Fläche: 2 085 795
m²

Tatsächliche Nutzung: 2 085 795 Verkehrsfläche
m² (Flugverkehr)

Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte
Grundbuchbezirk Tegel

Grundbuchblatt 4213
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 5



Flurstück 312, Flur 1, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Reinickendorf Finanzamt Reinickendorf
Lage:	Flughafen Tegel 1
Fläche:	687 074 m ²
Tatsächliche Nutzung:	53 230 m ² Gebäude- und Freifläche (Fläche besonderer funktionaler Prägung (Öffentliche Zwecke)) 2 618 m ² Gebäude- und Freifläche (Fläche besonderer funktionaler Prägung (Öffentliche Zwecke)) 603 927 m ² Verkehrsfläche (Flugverkehr) 27 299 m ² Waldfläche (Gehölz)
Landesgrundvermögen:	123 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Stadtentwicklung/Umweltschutz 2 618 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Wissenschaft/ Forschung 53 230 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Wissenschaft/ Forschung 631 103 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Bauen/ Wohnen

Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Tegel-Forst Grundbuchblatt 773 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 17



Flurstück 348, Flur 1, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Reinickendorf
Finanzamt Reinickendorf

Lage: Kurt-Schumacher-Damm

Fläche: 85 m²
Tatsächliche Nutzung: 85 m² Verkehrsfläche
(Straßenverkehr)

Klassifizierung: 85 m² Gemeindestraße

Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte
Grundbuchbezirk Tegel

Grundbuchblatt 9599
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 4



Flurstück 353, Flur 1, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Reinickendorf
Finanzamt Reinickendorf

Lage: Flughafen Tegel 1

Fläche: 275 557 m²

Tatsächliche Nutzung: 22 m² Erholungsfläche
(Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche (Grünanlage))
275 535 m² Verkehrsfläche
(Flugverkehr)

Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte
Grundbuchbezirk Tegel

Grundbuchblatt 3266
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 8



Bezirksamt
Reinickendorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
FB Vermessung
Eichborndamm 215
13437 Berlin

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 26.04.2022 23:59 Uhr

Flurstück 360, Flur 1, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Reinickendorf
Finanzamt Reinickendorf

Lage: Flughafen Tegel

Fläche: 53 286 m²
Tatsächliche Nutzung: 53 286 m² Verkehrsfläche
(Flugverkehr)

Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte
Grundbuchbezirk Tegel

Grundbuchblatt 5523
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 4



Bezirksamt
Reinickendorf von Berlin
Stadtentwicklungsamt
FB Vermessung
Eichborndamm 215
13437 Berlin

Auszug aus dem Liegenschaftskataster Flurstücksnachweis

Aktualität 26.04.2022 23:59 Uhr

Flurstück 361, Flur 1, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit: Bezirk Reinickendorf
Finanzamt Reinickendorf

Lage: Flughafen Tegel

Fläche: 67 m²
Tatsächliche Nutzung: 67 m² Verkehrsfläche
(Flugverkehr)

Angaben zur Buchung

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte
Grundbuchbezirk Tegel

Grundbuchblatt 5523
Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 4



Flurstück 304, Flur 2, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Reinickendorf Finanzamt Reinickendorf
Lage:	Flughafen Tegel
Fläche:	22 038 m ²
Tatsächliche Nutzung:	22 038 m ² Verkehrsfläche (Flugverkehr)
Landesgrundvermögen:	5 241 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Bauen/ Wohnen 16 797 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Stadtentwicklung/Umweltschutz

Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Tegel-Forst Grundbuchblatt 773 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 17



Flurstück 305, Flur 2, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Reinickendorf Finanzamt Reinickendorf
Lage:	Flughafen Tegel 1
Fläche:	26 603 m ²
Tatsächliche Nutzung:	26 603 m ² Verkehrsfläche (Flugverkehr)
Landesgrundvermögen:	7 935 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Bauen/ Wohnen 18 668 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Stadtentwicklung/Umweltschutz

Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Tegel-Forst Grundbuchblatt 773 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 17



Flurstück 630, Flur 3, Gemarkung Tegel-Forst (0073)

Gebietszugehörigkeit:	Bezirk Reinickendorf Finanzamt Reinickendorf
Lage:	Flughafen Tegel
Fläche:	82 728 m ²
Tatsächliche Nutzung:	82 728 m ² Verkehrsfläche (Flugverkehr)
Landesgrundvermögen:	82 728 m ² Geschäfts- u. Aufgabenbereiche der Hauptverwaltung, Bauen/ Wohnen

Angaben zur Buchung

Buchungsart:	Grundstück
Buchung:	Amtsgericht (Grundbuchamt) Mitte Grundbuchbezirk Tegel-Forst Grundbuchblatt 773 Laufende Nr. im Bestandsverzeichnis 17