



H3B & H4B – HUMBOLDTHAFEN BERLIN

VISUALISIERUNGEN PROJEKT HUMBOLDTHAFEN







Allgemeine Daten Projekt H3B und H4B Humboldthafen

STANDORT

Invalidenstraße / Humboldthafen, 10557 Berlin (Mitte)

KURZBESCHREIBUNG

Die LIP Ludger Inholte Projektentwicklung ist ein Hamburger Projektentwickler mit umfangreicher Erfahrung in der Realisierung von größeren Bauvorhaben in guten und sehr guten Lagen deutscher Metropolstädte. Anfang 2013 konnte die ABG Allgemeine Bauträgergesellschaft als Joint Venture-Partner für das anspruchsvolle Projekt am Humboldthafen gewonnen werden. Im selben Jahr wurde ein internationaler Architektenwettbewerb mit 13 Teilnehmern initiiert, in dem sich Hadi Teherani Architects mit dem Siegerentwurf durchsetzen konnte. In einer Arbeitsgemeinschaft mit dem Büro pbp prasch buken partner Architekten werden die Gebäude H3B und H4B am Humboldthafen realisiert.

Zwei Wohn- und Geschäftshäuser H3B und H4B entstehen zwischen der Invalidenstraße und dem Humboldthafen in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof Berlin mit Blick auf das Regierungsviertel. Der Entwurf sieht eine geschlossene, blockartige Bebauung mit innenliegenden Höfen und 7 Vollgeschossen vor. Bei H3B ist der Hof vollständig eingeschossig überbaut und bei H4B ist der Hof zwecks Erhaltung der rund 200 Jahre alten Linde („Linné-Linde“) nur teilweise überbaut.

Die beiden Neubauten bestechen durch Ihre moderne, zeitlose Architektur und bieten durch die zweiseitige Wasserlage am Humboldthafen ein ruhiges und wertiges Ensemble. In Anlehnung an den Bebauungsplan beherbergen die Riegel der beiden Gebäude H3B und H4B in den zur Invalidenstraße ausgerichteten Geschossen Büronutzungen. Für die Erdgeschossenebenen ist vorwiegend Einzelhandel und Gastronomie als Nutzungen vorgesehen. An den Wasserseiten der Gebäude werden rund 200 Wohnungen realisiert.

PROJEKTDATEN GESAMT PROJEKT

| | H3B | H4B | Gesamt |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Grundstücksgröße | 2.807 m ² | 4.284 m ² | 7.091 m ² |
| BGF-o | 15.168 m ² | 21.353 m ² | 36.521 m ² |
| Geschosse | 7 | 7 | 7 |
| Wohnfläche Wfl | 6.501 m ² | 10.399 m ² | 16.900 m ² |
| Mietfläche Büro | 4.051 m ² | 3.939 m ² | 8.906 m ² |
| Mietfläche Einzelhandel/Gastro | 2.302 m ² | 3.139 m ² | 5.441 m ² |

Stellplätze PKW..... 159
Stellplätze Fahrrad..... 371

Bauzeit..... von 02/2016 bis
ca. Ende 2017/Anfang 2018



BAUHERREN

Wohnen H3B Humboldthafen GmbH & Co. KG
H4B Humboldthafen Einheitsgesellschaft mbH & Co. KG

ARCHITEKT

Hadi Teherani Architects Hamburg
pbp prasch buken partner Architekten Hamburg