

**Ausbildungsstelle:   Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
Abteilung Grundsatzangelegenheiten und Recht - Justitiariat**

**Aufgabenbereich der Stelle**

- Juristische Beratung der Hausleitung in besonders umfangreichen und komplexen Angelegenheiten von politischer und/oder grundsätzlicher Bedeutung
- Führung und Steuerung von Rechtsstreitigkeiten in Angelegenheiten der SenStadtWohn und – bei grundsätzlicher Bedeutung – der Bezirke
- Erarbeitung schriftlicher Stellungnahmen, Gutachten, Lösungskonzepte und Risikoanalysen von hohem politischen Gewicht und mit großer Außenwirkung für die Hausleitung und die Fachabteilungen
- Votierung und Erarbeitung der Position der Hausleitung bzw. des Senats
- Erstellung von Entwürfen für Gesetze, Verordnungen und Verwaltungsvorschriften sowie Begleitung des hieran anschließenden Normsetzungsprozesses
- Erstellung von Entwürfen für Senatsvorlagen, Antworten auf Schriftliche Anfragen, Berichte an Rechnungshof und Petitionsausschuss, Anträge im Bundesrat sowie Fertigung von Bescheiden, Widerspruchsbescheiden, Schriftsätzen und Vertragsentwürfen

**Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars**

- Verfassen von Schriftsätzen, Gutachten, Stellungnahmen und Vermerken
- Erarbeiten von praxisgerechten Lösungsansätzen
- Mitarbeit bei allen Aufgaben der Abteilung
- Teilnahme an Besprechungen, Sitzungen und Gerichtsterminen

**Rechtsgebiete**

- Dezernat Zivilrecht: Zivilrecht mit dem Schwerpunkt privates Baurecht (u.a. Werkvertragsrecht, Architektenrecht, Insolvenzrecht, Gesellschaftsrecht) und Vergaberecht
- Dezernate Öffentliches Recht: Öffentliches Baurecht, Bauplanungsrecht, Wohnraumrecht, Informationsfreiheitsrecht, Datenschutzrecht, Urheberrecht, Presserecht
- Dabei kommt es naturgemäß auch zu Überschneidungen mit anderen Rechtsgebieten wie z.B. Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Zivilprozessrecht, Vollstreckungsrecht, Gebührenrecht, Verfassungsrecht, Parlamentsrecht

**Einsatzort:**    Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
10707 Berlin

**Bewerbungen richten Sie bitte an:**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
Herrn Rosenthal – GR B 21  
Tel.: (030) 90139 4137  
E-Mail: [Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de](mailto:Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de)

Vertretung    Frau Benert-Zerbe – GR B 2  
Tel.: (030) 90139 4139  
E-Mail: [Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de](mailto:Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de)

**Ausbildungsstelle:   Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
Abteilung Z - Personalreferat**

**Aufgabenbereich der Stelle**

- Beratung der Mitarbeitenden und Abteilungen der Senatsverwaltung in den Rechtsgebieten des öffentlichen Dienstrechts (Arbeits- und Beamtenrecht; Personalvertretungsrecht)
- Zentrale Prozessführung/Rechtsstreitigkeiten für die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen vor den Arbeits-, Verwaltungs- sowie Sozialgerichten
- Rechtliche Gutachten und Stellungnahmen zum öffentlichen Dienstrecht
- Votierung und Erarbeitung der Position der Landesregierung zu politisch-relevanten Vorgängen
- Prüfung von Gesetzesvorlagen und Vorlagen für Rechtsverordnungen und Verwaltungsvorschriften

**Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars**

- Verfassen von Schriftsätzen, Gutachten, Stellungnahmen und Vermerken
- Erarbeiten von praxisingerechten Lösungsansätzen
- Mitarbeit bei allen Aufgaben der Abteilung
- Teilnahme an Besprechungen, Sitzungen und Gerichtsterminen

**Rechtsgebiete**

- Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt im Bereich des Arbeits- und Beamtenrechts
- Dabei kommt es naturgemäß auch zu Überschneidungen mit anderen Rechtsgebieten wie z.B. Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Vollstreckungsrecht, Gebührenrecht, Verfassungsrecht, Parlamentsrecht.

**Einsatzort:**    Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
                  10707 Berlin

**Bewerbungen richten Sie bitte an:**

Herrn Rosenthal – GR B 21  
Tel.: (030) 90139 4137  
E-Mail: [Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de](mailto:Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de)

Vertretung    Frau Benert-Zerbe – GR B 2  
                  Tel.: (030) 90139 4139  
                  E-Mail: [Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de](mailto:Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de)

**Ausbildungsstelle:** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, Abteilung I

### **Aufgabenbereich der Stelle:**

- Referat für Flächennutzungsplanung (FNP) und Stadtplanerische Konzepte in der Abteilung Stadt- und Freiraumplanung - Schwerpunkt ist die vorbereitende Bauleitplanung

In diesem Zusammenhang geht es hier vor allem um solche Konzepte der Stadtplanung, die

- Zukünftigen Bedarf prognostizieren und diesen berücksichtigen,
- Vorhandene Ressourcen nachhaltig und optimal einsetzen,
- Räumliche Entwicklungen erfassen, planen und wo dies möglich ist durch gezielte Impuls-gabe steuern.
- Schließlich die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bevölkerung einer modernen Großstadt miteinander vereinbaren, auch im Hinblick auf die sie umgebende Region Brandenburgs

sowie Übertragung dieser Konzepte in die verwaltungsintern verbindliche Flächennutzungsplanung. Dazu kommen

- Planungen verschiedener Ressorts koordinieren, einzelne Projekte ressortübergreifend betreuen, Umsetzung beschlossener Planungen unterstützend begleiten.
- Stellungnahmen zu FNP-relevanten Vorgängen gegenüber Bezirken und Senatsverwaltungen abgeben.
- Mitwirkung an der verbindlichen Bauleitplanung

### **Tätigkeitsfelder der Referendarin/ des Referendars:**

- Der Referendarin / Dem Referendar bietet sich hier die Möglichkeit, in unterstützender bzw. begleitender Weise Einsicht in behördeninterne Betriebsabläufe zu nehmen. Dabei wird die größtenteils eigenständige Ausarbeitung von Positionierungen zu aktuellen bauplanungsrechtlichen Problemstellungen im Zentrum der Arbeit liegen. Teilweise sind auch bereichsübergreifende Thematiken zu erfassen.
- Erfahrungsgemäß sind neben dem Bauplanungsrecht auch juristische Fragestellungen aus den Verwaltungs- und Rechtsbereichen Vergabe, Datenschutz, Informationsfreiheit, informelle Öffentlichkeitsbeteiligung, Zusammenarbeit mit angrenzenden Brandenburger Gemeinden, Verfassungs- und allgemeines Verwaltungsrecht zu bearbeiten.

### **Rechtsgebiete:**

- Die maßgeblichen Rechtsgebiete und Rechtsquellen in dieser Station sind von ihren zeitlichen Regelungszielen eher lang- bis mittelfristiger Natur. Vor allem kommt es auf die Normen des BauGB, BauNVO, ROG sowie des Berliner AGBauGB hierzu an. Von besonderem Interesse sind dabei Vorgaben zur Innenentwicklung (§ 13a BauGB), Beachtung der aus EU Richtlinien folgenden Regeln zur Umweltprüfung und Öffentlichkeitsbeteiligung und aktuell Bestrebungen zur Digitalisierung der Verwaltung.

### **Einsatzort:**

- Dienstgebäude der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, 10707 Berlin

**Bewerbungen:** Herr Rosenthal – GR B 21, Tel.: (030) 90139 4137,

E-Mail: [Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de](mailto:Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de); Vertretung: Frau Benert-Zerbe – GR B 2; Tel.: (030) 90139 4139, E-Mail: [Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de](mailto:Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de)

**Ausbildungsstelle: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
Referat II C – Bauplanungsrecht, verbindliche Bauleitplanung,  
Grundsatzangelegenheiten**

**Aufgabenbereich der Stelle**

- Ministerielle Grundsatzangelegenheiten des Allgemeinen Städtebaurechts
- Verbindliche Bauleitplanung und ihre Sicherung
- Rechtskontrollen von Bebauungsplänen
- Rechtsverordnungen
- Normenkontrollverfahren
- Prozessführung
- Erarbeiten von Gesetzesvorlagen, Recht- und Verwaltungsvorschriften
- Stellungnahmen in planungsrechtlichen Angelegenheiten

**Tätigkeitsfelder der Referendarin/des Referendars**

- Verfassen von Schriftsätzen, Gutachten, Stellungnahmen und Vermerken das Bauplanungsrecht betreffend
- Erarbeiten von praxisgerechten Lösungsansätzen
- Teilnahme an Besprechungen, Sitzungen und Gerichtsterminen

**Rechtsgebiete**

- Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt im Bereich des Bauplanungsrechts
- Dabei kommt es naturgemäß auch zu Überschneidungen mit anderen Rechtsgebieten wie z.B. Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungsprozessrecht, Informationsfreiheitsrecht, Naturschutzrecht etc.

**Einsatzort:** Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
10707 Berlin

**Bewerbungen richten Sie bitte an:**

Herrn Rosenthal – GR B 21  
Tel.: (030) 90139 4137  
E-Mail: [Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de](mailto:Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de)

Vertretung Frau Benert-Zerbe – GR B 2  
Tel.: (030) 90139 4139  
E-Mail: [Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de](mailto:Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de)

**Aufgabenbereich der Stelle:**

- Oberste Bauaufsichtsbehörde
- Abfassung und Änderung von landesrechtlichen Bauvorschriften, insb. BauO Bln,
- Bautechnik, Brandschutz und Bauproduktenrecht,
- Bau- und Wohnungsaufsicht,
- Anerkennung von Prüffingenieuren für Standsicherheit und Brandschutz (Bautechnisches Prüfamnt)
- Prüfung schwieriger Statikberechnungen
- Baugenehmigungs- und Zustimmungsverfahren bei Bauten des Bundes und der Länder, Bauten im Zusammenhang mit Botschaften und Konsulaten
- Widerspruchsverfahren im Rahmen von § 88 BauO Bln
- Prozessführung/Rechtsstreitigkeiten in Teilen der die Oberste Bauaufsichtsbehörde betreffenden Angelegenheiten, insb. zu Baugenehmigungs- und Widerspruchsverfahren sowie im Rahmen der Anerkennung von Prüffingenieuren
- Beratung der Mitarbeiter in allen Rechtsgelegenheiten, schwerpunktmäßig Verfahrensrecht
- rechtliche Gutachten und Stellungnahmen aus allen Rechtsgebieten der Oberste Bauaufsichtsbehörde
- Angelegenheiten des Senats und seiner Mitglieder,
- Stellungnahmen für und Beantwortung von Anfragen aus dem Abgeordnetenhaus
- Vorbereitung von Sitzungen der Amtsleiter der Bauaufsichtsbehörden
- Präsentation von Gesetzesänderungen oder wichtigen gerichtlichen Entscheidungen

**Tätigkeitsfelder der Referendarin/ des Referendars:**

- Verfassen von Schriftsätzen, Gutachten, Stellungnahmen und Vermerken,
- Unterbreiten von praxisgerechten Lösungsvorschlägen,
- Mitarbeit bei allen Aufgaben des Referats II E
- Teilnahme an Besprechungen und Sitzungen.

**Rechtsgebiete:**

- Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt im Bereich des öffentlichen Baurechts und des Verfahrensrechts sowie des sog. Baunebenrechts, z.B. Naturschutz-, Immissionsschutz-, Denkmalschutzrecht

**Einsatzort:**

- Dienstgebäude der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, 10707 Berlin

**Bewerbungen:**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
Herr Rosenthal – GR B 21, Tel.: (030) 90139 4137  
E-Mail: [Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de](mailto:Christian.Rosenthal@sensw.berlin.de)

Vertretung  
Frau Benert-Zerbe – GR B 2, Tel.: (030) 90139 4139  
E-Mail: [Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de](mailto:Miriam.Benert-Zerbe@sensw.berlin.de)