

Änderungen in Teil IV der ABau (Übersicht):
Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen der Architekten und Ingenieure

Richtlinie / Formular	Art der Änderung / Begründung
<p>IV 400 Richtlinie für das Abwickeln der Verträge</p>	<p>zu 3.4: Der Begriff „Nachunternehmer“ deckt beide Möglichkeiten ab: „mit Eignungsleihe“ oder „ohne Eignungsleihe“, wohingegen „Unterauftragnehmer“ gemäß § 36 VgV lediglich „ohne Eignungsleihe“ gemäß § 47 VgV beauftragt werden.</p> <p>zu 5.3: gestrichen. Im Vertrag nicht vorgesehene Leistungen (<u>Nachträge</u>) sind nach den jeweiligen vergaberechtlichen Regelungen zu vergeben: <u>infrage kommen alle Vergabeverfahren</u>; zum „Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb“ siehe § 13 (2) VgV; bei der Unterschwellenvergabe können zwingende, unvorhergesehene Gründe zur Direktvergabe führen; siehe auch § 132 GWB „Auftragsänderungen“.</p>
<p>IV 401.H F Allgemeine Vertragsbestimmungen für freiberufliche Leistungen im Hochbau (AVB Hochbau)</p>	<p><u>Vollständige Überarbeitung</u>: siehe <u>Rundschreiben</u>. Die nachfolgende Aufzählung von Änderungen ist nicht abschließend.</p> <p>NEU: Vereinbarung von <u>Teilkündigungen</u>, <u>Sperrkonto</u> für Sicherheitsleistungen, <u>Kündigung aus wichtigem Grund</u></p> <p>GEÄNDERT: <u>Teilschlusszahlungen</u> (nur nach <u>Teilabnahme</u> nach der letzten Leistung des Unternehmens oder gemäß gesonderter vertraglicher Vereinbarung; nicht mehr nach der BPU oder nach Lph 8), <u>Zahlungsfrist bei Abschlagzahlungen</u>: ohne Angabe d.h. 30 statt 18 Werktage, bei Kündigung muss sich der AN <u>ersparte Aufwendungen</u> auf die Vergütung anrechnen lassen (95 % - ohne Berücksichtigung des anderweitig möglichen Erwerbs - auf alle Leistungen anstelle einer abgestuften Regelung 40 / 60 / 90 %), <u>Frist zum Abruf weiterer Leistungsstufen</u> (6 Monate statt 2 Jahre), <u>Urheberrecht</u> (verständlicher und widerspruchsfrei gestaltet), Regelungen zur <u>Abnahme</u> auf die gesetzlichen Regelungen abgestellt</p> <p>ENTFALLEN: im Werkvertragsrecht ohnehin geregelte und durch Rechtsprechung ausgeurteilte <u>Grundsätze zur Baukostenobergrenze</u>, <u>Leistungsverzögerungen</u>, Detailregelungen zur Vorausschätzung und Prüfung von <u>Zeithonoraren</u> (Zeithonorar nur ausnahmsweise und vorzugsweise pauschaliert: bleibt erhalten)</p>
<p>IV 404 Richtlinie zur Berücksichtigung von Umweltschutzerfordernissen bei der Planung</p>	<p><u>Redaktionelles</u>: Verweis auf <u>Abschnitt 4</u> der Vergabeverordnung (VgV) „Besondere Vorschriften für die Beschaffung energieverbrauchsrelevanter Leistungen und von Straßenfahrzeugen“, Sonstiges</p>
<p>IV 406 Hinweise zur Vereinbarung einer Baukostenobergrenze</p>	<p><u>Redaktionelles</u>: „ABau III 130“ anstelle von „ABau III 130, 2.2.3“ Deutlichere Abgrenzung der <u>Bauunterhaltungsmaßnahmen</u> von Baumaßnahmen, durch Definition der Letzteren.</p>

Richtlinie / Formular	Art der Änderung / Begründung
<p>Vertragsmuster IV 410.H F Gebäude und Innenräume IV 411.H F Technische Ausrüstung IV 412.H F Tragwerksplanung IV 420.H F Sonstige HOAI-Leistungen IV 421.H F Sonstige Leistungen IV 600 F Freianlagen</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Definieren und Einbinden der <u>Planungs- und Überwachungsziele</u>, - Regelungen zu <u>Änderungsbegehren, Änderungsanordnungen, Änderungsvereinbarungen, Änderungsvergütung</u> - sachlich richtige <u>Kostenberechnung als Grundlage für die Honorarermittlung</u>, anstelle der genehmigten Haushaltsunterlage BPU - <u>optionale Auswahl von Leistungen für die erweiterten Vorplanungsunterlagen (EVU)</u> - Verweise auf <u>GEAB-Formate</u> oder digitale <u>Projektplattform</u> - Die <u>Vereinbarung von Stundensätzen wird gestrichen</u> und stattdessen auf ortsübliche Stundensätze verwiesen - Stundensätze auch als Möglichkeit der freien Honorarvereinbarung bei einer Über- oder Unterschreitung der HOAI-Tafelwerte neben der Vorzugsvariante eines Pauschalhonorars - neue Abkürzungen nach <u>DIN 277</u>: Nutzungsfläche NUF
<p>Hinweise IV 4101.H Gebäude und Innenräume IV 4111.H Technische Ausrüstung IV 4121.H Tragwerksplanung IV 4201.H Sonstige HOAI-Leistungen IV 4211.H Sonstige Leistungen IV 6001 Freianlagen</p>	<p>Hinweise zur</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verwendung des Vertragsmusters in Verbindung mit dem <u>Rundschreiben zur Beschleunigung von Schul- und Kitabaumaßnahmen</u> - sachlich richtige <u>Kostenberechnung als Grundlage für die Honorarermittlung</u>, anstelle der genehmigten Haushaltsunterlage BPU - Gegenüberstellung von <u>Leistungsstufen und HOAI-Leistungsphasen</u> - <u>Diverses</u>