


Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen  
 Württembergische Straße 6, 10707 Berlin V M 1-3

An  
 die Senatsverwaltungen (einschließlich Senatskanzlei)  
 die Bezirksämter  
 nachrichtlich an  
 die Verwaltung des Abgeordnetenhauses  
 die Präsidentin des Verfassungsgerichtshofes  
 die Präsidentin des Rechnungshofes  
 die Berliner Datenschutzbeauftragte  
 die Sonderbehörden  
 die nichtrechtsfähigen Anstalten  
 die Krankenhausbetriebe  
 die Eigengesellschaften  
 die gemischtwirtschaftlichen Unternehmen,  
 an denen Berlin überwiegend beteiligt ist  
 die Körperschaften, Anstalten und Stiftungen des öffentlichen Rechts

Bearbeiter Ines Tschugg  
 Zeichen V M 1-3  
 Dienstgebäude:   
 Fehrbelliner Platz 2  
 10707 Berlin-Wilmersdorf  
 Zimmer 302  
 Telefon 030 90139-3332  
 Fax 030 90139-3334  
 intern (9139)  
 Datum 28. September 2018

**Rundschreiben SenStadtWohn V M Nr. 06 / 2018**

**Allgemeine Anweisung für die Vorbereitung und Durchführung von Bauaufgaben Berlins  
 (Anweisung Bau – ABau)**

Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen (Teil IV der ABau)

**Einführung von Formularen für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen nach  
 Abschnitt 6 der Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV)**

Anlage: Synopse der Struktur, Teil IV der Abau

**1. Allgemeines**

Ab dem 18.10.2018 hat die Kommunikation und der Informationsaustausch zwischen Bietern und öffentlichen Auftraggebern bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen bei EU-weiten Vergabeverfahren grundsätzlich elektronisch zu erfolgen. Die Dienststellen der landesunmittelbaren Verwaltung nutzen zur Durchführung elektronischer Vergabeverfahren die Vergabeplattform des Landes Berlin (<https://www.berlin.de/vergabeplattform/>) ([Rundschreiben SenStadtWohn V M Nr. 06/2017](#)).

**2. Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen nach Abschnitt 6 der VgV**



Um die Durchführung der Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen nach Abschnitt 6 der VgV in einem formalisierten Verfahren auf der Vergabeplattform abbilden zu können, wird das Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen künftig Formulare für die Durchführung von EU-weiten Vergabeverfahren enthalten. Der Teil IV der ABau wird in folgende Abschnitte unterteilt:

Sprechzeiten  
 nach telefonischer Vereinbarung

E-Mail:  
[abau@sensw.berlin.de](mailto:abau@sensw.berlin.de)  
[post@sensw.berlin.de](mailto:post@sensw.berlin.de) \*

Internet  
[www.stadtentwicklung.berlin.de](http://www.stadtentwicklung.berlin.de)

\* Elektronische Zugangseröffnung gem. § 3a Abs. 1 VwVfG

Fahrverbindungen:  
 3, 7 Fehrbelliner Platz  
 101, 104, 115 Fehrbelliner Platz

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:  
 Postbank Berlin IBAN: DE4710010010000058100 BIC: PBNKDEFFXXX  
 Berliner Sparkasse IBAN: DE2510050000990007600 BIC: BELADEBEXXX  
 Bundesbank, Filiale Berlin IBAN: DE5310000000010001520 BIC: MARKDEF1100

## **IV Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen**

Abschnitt 1: Vorbereitung der Vergabe/Teilnahmewettbewerb (Stufe 1)

Abschnitt 2: Vergabeunterlagen/Verhandlungsverfahren (Stufe 2)

Abschnitt 3: Durchführen der Vergabe

Abschnitt 4: Vertragsabwicklung

Eine Synopse der bisherigen und künftigen Struktur des Vergabe- und Vertragshandbuches für freiberufliche Leistungen ist der Anlage zu entnehmen.

Die eingeführten Formulare werden derzeit für die Vergabepattform des Landes Berlin technisch aufbereitet. Sie werden verbindlich für die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen in Zusammenhang mit Baumaßnahmen eingeführt, sind grundsätzlich aber für alle Vergaben nach Abschnitt 6 der VgV zu verwenden.

Die elektronische Freischaltung der Formulare für die eVergabe erfolgt zeitnah. Hierzu erfolgt eine gesonderte Information.

### **3. Redaktionelle Überarbeitung von Richtlinien der ABau**

Die Richtlinie zur Durchführung eines Verhandlungsverfahrens (IV 110EU) ist redaktionell an die neu eingeführten Formulare anzupassen. Weitere Richtlinien mit Hinweisen zur Verwendung der neuen Formulare folgen. Auch hierzu erfolgt eine gesonderte Information.

### **4. Vergabe von freiberuflichen Leistungen unterhalb der EU-Schwellenwerte**

Für die Vergabe von freiberuflichen Leistungen unterhalb der EU-Schwellenwerte gilt für die unmittelbare Berliner Landesverwaltung eine Übergangsregelung bis zum 31.12.2018 ([Rundschreiben SenStadtWohn V M Nr. 05/2018](#)). Auch für diese Verfahren werden geeignete Formulare zeitnah bereitgestellt.

Im Auftrag

Pohlmann

IV	Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen	ggf. bisherige Nr. ABau /Bemerkungen
Abschnitt 1	Vorbereitung der Vergabe/Teilnahmewettbewerb (Stufe 1)	
IV 100	Einleitung	IV 100 (nur redaktionelle Änderung)
IV 101	Rechtliche Grundlagen zur Vergabe von freiberuflichen Leistungen (Schema)	IV 110 (nur redaktionelle Änderung)
IV 102	Wahl des Vergabeverfahrens	IV 130 (nur redaktionelle Änderung)
IV 103	Ermittlung des Auftragswertes	IV 140 (nur redaktionelle Änderung)
IV 104	Richtlinien zur Durchführung von Wettbewerben	IV 150 (nur redaktionelle Änderung)
IV 110	Richtlinien zur Vergabe unterhalb des EU-Schwellenwertes	IV 200 (nur redaktionelle Änderung)
IV 110EU	Richtlinien zur Durchführung eines Verhandlungsverfahrens	IV 300 (wird geprüft/überarbeitet)
IV 111	Muster Dokumentation (Vergabevermerk)	IV 301 (nur redaktionelle Änderung)
IV 122EU F	Aufforderung zum Teilnahmewettbewerb (Interessensbestätigung)	neu
IV 1220EU	Bewerbungsbedingungen Teilnahmewettbewerb EU	neu
IV 1221 F	Teilnahmeantrag (Interessensbestätigung)	neu
IV 124EU F	Eigenerklärung zur Eignung EU	neu
IV 125 F	Unteraufträge / Eignungslleihe (Wirt-235)	neu
IV 126 F	Verpflichtungserklärung benannter Unternehmen (Wirt-236)	IV 306 F
IV 128 F	Erklärung der Bieter-/ Bewerbergemeinschaft (Wirt-238)	IV 307 F
IV 129 F	Nachforderung / Anforderung weiterer Unterlagen (Wirt-129)	neu
IV 130 F	Formale Prüfung des Teilnahmeantrags	IV 310 F
IV 131 F	Auswahl der Bewerber im Teilnahmewettbewerb	IV 311 F
IV 132 F	Informationsschreiben / Nichtberücksichtigung (Wirt-132)	IV 313 F

IV	Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen		ggf. bisherige Nr. ABau /Bemerkungen
	<b>Abschnitt 2</b>	<b>Vergabeunterlagen/Verhandlungsverfahren (Stufe 2)</b>	
IV	211EU F	Aufforderung zur Abgabe eines Angebots EU	neu
IV	2111EU F	Gewichtung der Zuschlagskriterien	neu
IV	213 F	Angebotsschreiben	neu
IV	2131 F	Honorarangebot HOAI	neu (Excel-Sheet zum Download folgt zeitnah)
IV	2132 F	Honorarangebot frei verhandelbar	neu (Excel-Sheet zum Download folgt zeitnah)
	<b>Abschnitt 3</b>	<b>Durchführen der Vergabe</b>	
IV	313 F	Niederschrift über die (Er-)öffnung der Angebote (V 313 F)	V 313 F (wird hier verwendet)
IV	3130 F	Zusammenstellung der Angebote (V 3130 F)	V 3130 F (wird hier verwendet)
IV	329 F	Nachforderung fehlender Erklärungen/Nachweise/Unterlagen (Wirt-329)	neu
IV	333EU F	Informationsschreiben nach § 134 GWB / Info an erfolgreichen Bieter	neu
IV	334EU F	Informationsschreiben nach § 134 GWB /Absage	neu

IV	Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen	ggf. bisherige Nr. ABau /Bemerkungen
Abschnitt 4	Vertragsabwicklung	
IV 400	Richtlinie zu Vertragsabwicklung	
IV 401.H F	Allgemeine Vertragsbestimmungen AVB Hochbau	
IV 401.V-I F	Allgemeine Vertragsbestimmungen AVB ING Berlin	
IV 402 F	Besondere Vertragsbedingungen - Mindestentlohnung und Tariftreue (Wirt-214)	neu
IV 403 F	Besondere Vertragsbedingungen - Frauenförderung (Wirt-2141)	neu
IV 404	Richtlinien zur Beachtung von Umweltschutzanforderungen in der Planung	
IV 404 F	Besondere Vertragsbedingungen zur Beachtung von Umweltschutzanforderungen in der Planung	nur redaktionelle Änderung
IV 405 F	Technische und sonstige Vorschriften, Regelwerke, Rundschreiben	
IV 406	Hinweise zur Vereinbarung Baukostenobergrenze	
IV 406 F	Vereinbarung Baukostenobergrenze	
IV 407 F	Verpflichtung gemäß Verpflichtungsgesetz (Wirt-240)	IV 317 F
IV 410.H F	Vertragsmuster <b>Gebäude und Innenräume</b>	
IV 4101.H	Hinweise zum Vertrag	
IV 4102.H F	Anlage zu § 6 des Vertrages: Leistungen	
IV 4103.H F	Anlage zu § 7 des Vertrages: Liste der Beteiligten	
IV 4105.H F	Objektverzeichnis für Gebäude und Innenräume	
IV 411.H F	Vertragsmuster <b>Technische Ausrüstung</b>	
IV 4111.H	Hinweise zum Vertrag	
IV 4112.H F	Bewertung der Leistungen	
IV 4113.H F	Objektverzeichnis	
IV 412.H F	Vertragsmuster <b>Tragwerksplanung</b>	
IV 4121.H	Hinweise zum Vertrag	
IV 420.H F	Vertragsmuster <b>neutral</b> für HOAI-Leistungen (Hochbau)	
IV 4201.H	Hinweise zum Vertrag	
IV 4202.H F	Leistungen des Auftragnehmers	
IV 421.H F	Vertragsmuster <b>neutral</b> für sonstige Leistungen (Hochbau)	
IV 4211.H	Hinweise zum Vertrag	

IV	Vergabe- und Vertragshandbuch für freiberufliche Leistungen	ggf. bisherige Nr. ABau /Bemerkungen
IV 500.V-I	Hinweise zum neutralen Vertragsmuster	derzeit Prüfung wg. BGB-Änderungen 01/2018
IV 500.V-I F	Vertragsmuster <b>neutral</b> (Verkehrsanlagen, Ingenieurbau)	
IV 501.V-I	Allgemeine Hinweise zur Honorarermittlung	
IV 501.V-I F	Honorarermittlung für Berechnungshonorare	
IV 510.V-I	<b>Objektplanung Verkehrsanlagen</b> / Hinweise zum Vertrag	
IV 5101.V-I F	TVB Straßen	
IV 511.V-I	<b>Objektplanung Ingenieurbauwerke</b> / Hinweise zum Vertrag	
IV 5111.V-I F	TVB Brücken	
IV 512.V-I	<b>Fachplanung Technische Ausrüstung</b> / Hinweise zum Vertrag	
IV 513.V-I	<b>Fachplanung Tragwerksplanung</b> / Hinweise zum Vertrag	
IV 600 F	Vertragsmuster <b>Freianlagen</b>	
IV 6001	Hinweise zum Vertrag	
IV 6002 F	Anlage zu § 3 des Vertrages: Leistungen	