



Sanierung Haus des Sports

Bauzeit: 2010 - 2011

- Instandsetzung der Fassaden mit Wärmedämmung an der Ostwand
- Dachsanierung, Fensteraufarbeitung
- Sanierung der Sanitärbereiche

Zur Baugeschichte:

Seit 1841 erfolgten Bemühungen der Stadt Berlin eine eigene städtische Gasversorgung aufzubauen, die die bisherige Versorgung durch die private Imperial Continental Gas Association ablösen sollte. Zu diesem Zweck wurden nach und nach immer mehr und immer größere Gasanstalten errichtet. Auch in der Gitschiner Straße entstand eine solche, die 1847 ihren Betrieb aufnahm. Die heute auf dem Areal Gitschiner Straße 48 noch erhaltenen Gebäude waren ein Verwaltungsgebäude (vorderes Haus) und ein Beamtenwohnhaus (hinterer Klinkerbau) sowie das Magazingebäude (heutiges Haus des Sports). Von den eigentlichen Produktionsanlagen der Gasanstalt ist nichts mehr vorhanden. Das ehemalige Magazingebäude wurde 1890 als massiver zweigeschossiger Mauerwerksbau mit

Pulldach erbaut. Die Nord-, West- und Südfassaden sind mit roten Klinkern verblendet. Die Ostfassade, Brandwand zum Nachbargrundstück, ist eine verputzte Mauerwerkswand. Die Fensteröffnungen sind als Stichbogenfenster ausgeführt. Für die Schaffung eines großzügigen Lagerbereiches im rechten Teil des Gebäudes wurden gusseiserne Stützen mit Schmuckformen vom Keller- bis zum Dachgeschoss als tragende Elemente eingebaut. Die vorgesehenen Maßnahmen werden die denkmalwerten Teile des Gebäudes erhalten und gleichzeitig zeitgemäße und vielfältige Nutzungen durch Vereine, Initiativen und Trägern sozialen Lebens aus dem Quartier ermöglichen.



Quelle: STEINBRECHER u. PARTNER Ingenieurgesellschaft mbH

Programmkoordination:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Abteilung IV
Württtembergische Straße 6
10207 Berlin

Bauherr:

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
Abt. Finanzen, Kultur, Bildung und Sport
Frankfurter Allee 35
10216 Berlin

Projektsteuerung:

Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
Abt. Bauen, Wohnen und Immobilienservice
Petersburger Straße 86 - 90
10247 Berlin

Planung und Baudurchführung:

Architekturbüro
Buddensieg Ockert Architekten
Elsenstraße 106
12435 Berlin

Haustechnik:

Ingenieurbüro
BLS Energieplan
Elsenstraße 106
12435 Berlin

Tragwerksplanung:

Ingenieurbüro
Torsten Knoth
Helmholtzstraße 2-9
10587 Berlin