

Ablauf und Beteiligungsschritte der Vorbereitenden Untersuchungen

Frau Böttcher, SenStadtWohn

Ablauf und Beteiligungsschritte der Vorbereitenden Untersuchungen



© Till Budde

Bisheriger Verfahrensstand

- ***Senatsbeschluss über Vorbereitende Untersuchungen*** **April 2016**
 - Altlastensituation, Verkehr, ökologische Voraussetzungen, Denkmalschutz, soziale Infrastruktur, Kostenschätzungen,
 - Eigentümer, Mieter- und Bewohnerinteressen
 - Abstimmungen mit Fachverwaltungen und dem Bezirksamt

- ***1. Entwurf eines groben Strukturkonzeptes***

- ***Öffentlichkeitsveranstaltung*** **April 2017**

- ***Fortschreibung eines groben Strukturkonzeptes*** **bis Sep 2017**

- ***Flankierende Beschlüsse***
 - Vorkaufsrechtsverordnung **März 2017**
 - Planungshoheit bei SenSW über die B-Planverfahren **Sep 2017**

Anstehende Verfahrensschritte

- **Bürgerwerkstatt** **Sep 2017**

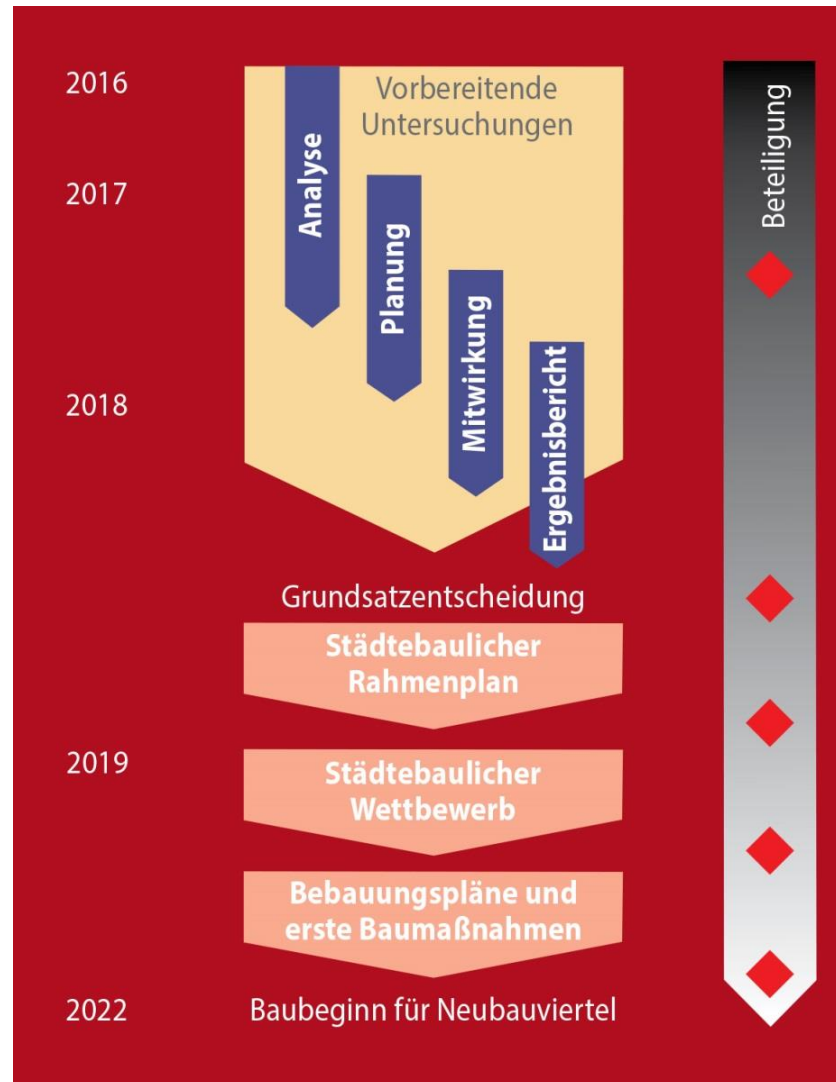
- **abschließende Konzepterstellung** **bis Ende 2017**
 - nach Vorliegen aller gutachterlichen Ergebnisse, aller Gespräche mit den Eigentümern und nach den Anregungen und Hinweisen der BewohnerInnen

- **Festsetzung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme** **1. Quartal 2018**
 - nach Senatsbeschluss und Zustimmung AGH

- **Umsetzung** **2018-2033**
 - Einsetzen eines Entwicklungsträgers,
 - Konkretisierung der Planungen, Wettbewerbsverfahren,
 - Bebauungsplanverfahren, Beräumung, Erschließung

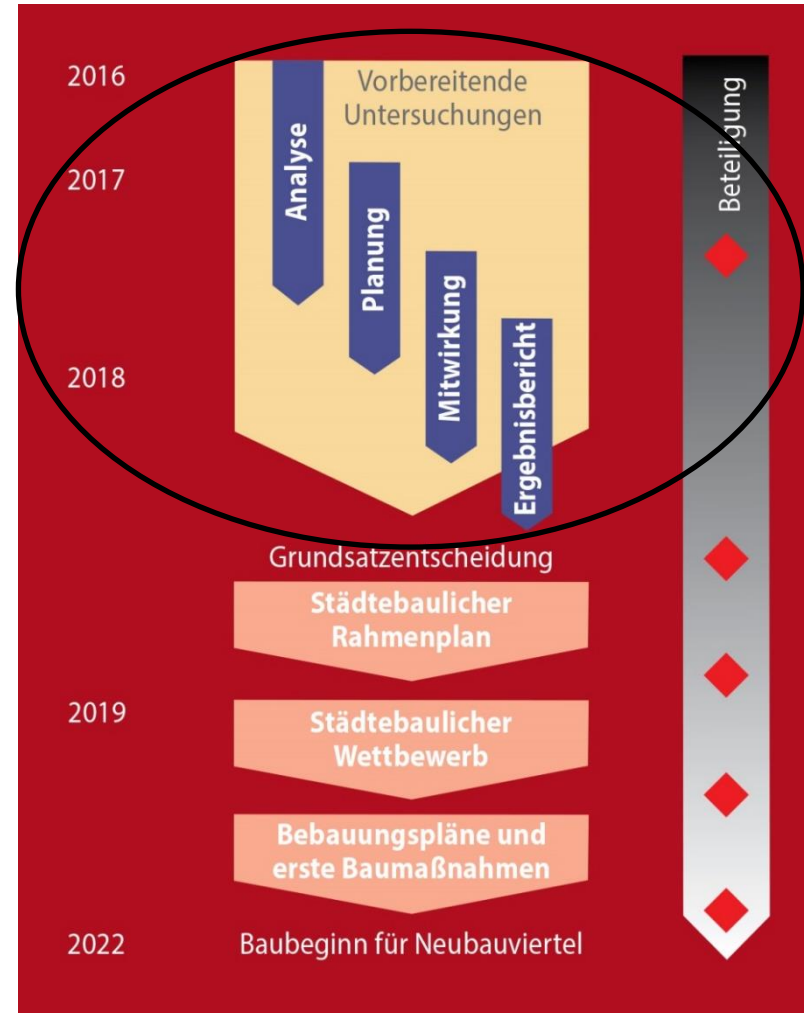
- **Baubeginn Wohnungsbau in Stufen** **ab 2022**

Beteiligungsmöglichkeiten



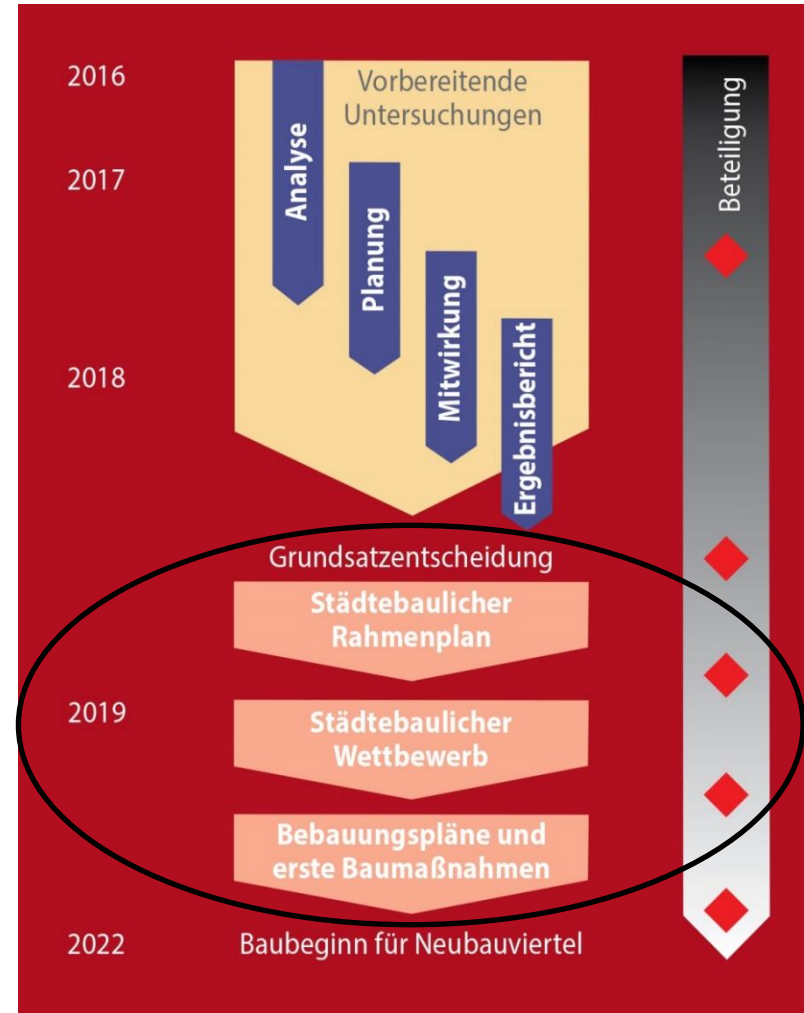
1. Heutige Bürgerwerkstatt

- zunächst umfassende Information zum aktuellen Stand der Untersuchungen und zur Planung
- Machbarkeitsuntersuchung / Grobkonzeption im Vorfeld erforderlich
- Basis für die heute beginnende Diskussion
- Aufnahme und Auswertung aller Fragen, Hinweise, Kritik, Wünsche
- Anpassung der Planungskonzeption bzw. gespeichert für spätere Konkretisierungen
- Dokumentation der Veranstaltung
- Hinweis an Eigentümer/Gewerbetreibende:
 - separate Gespräche bis zum Ende des Jahres



2. Künftige Beteiligungsmöglichkeiten

- nach RVO weitere Öffentlichkeitsveranstaltungen und regelmäßiger Informationsaustausch
- Ortsteilkonferenz südl. Dammvorstadt
 - Frühjahr 2018
- enge Abstimmung mit Sozialraumkoordination des Bezirkes
- weitere Beteiligungen im Rahmen der Konkretisierung der Planungen
 - Rahmenplan, Wettbewerbe, B-Pläne
- für Betroffene (Eigentümer, Mieter, Pächter) besteht ein gesetzlicher Anspruch auf Information
- Gründung einer Betroffenenvertretung



Suchen



Organisation: Alle ▾

Archiviert: Nein ▾

Jahr: Alle ▾

Projekttyp: Alle ▾



Vorbereitende Untersuchungen „Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick“

Zur Entwicklung des ehemaligen Güterbahnhofs Köpenick und angrenzender Flächen können Sie Ihre Ideen, Hinweise und Anregungen abgeben.

Beteiligung fängt ab dem 20.09.2017 an



Familienportal

Zuhause in Berlin



Familienumfrage im September 2017

Im Monat September geht es bei der Familienumfrage um den Umgang mit Medien

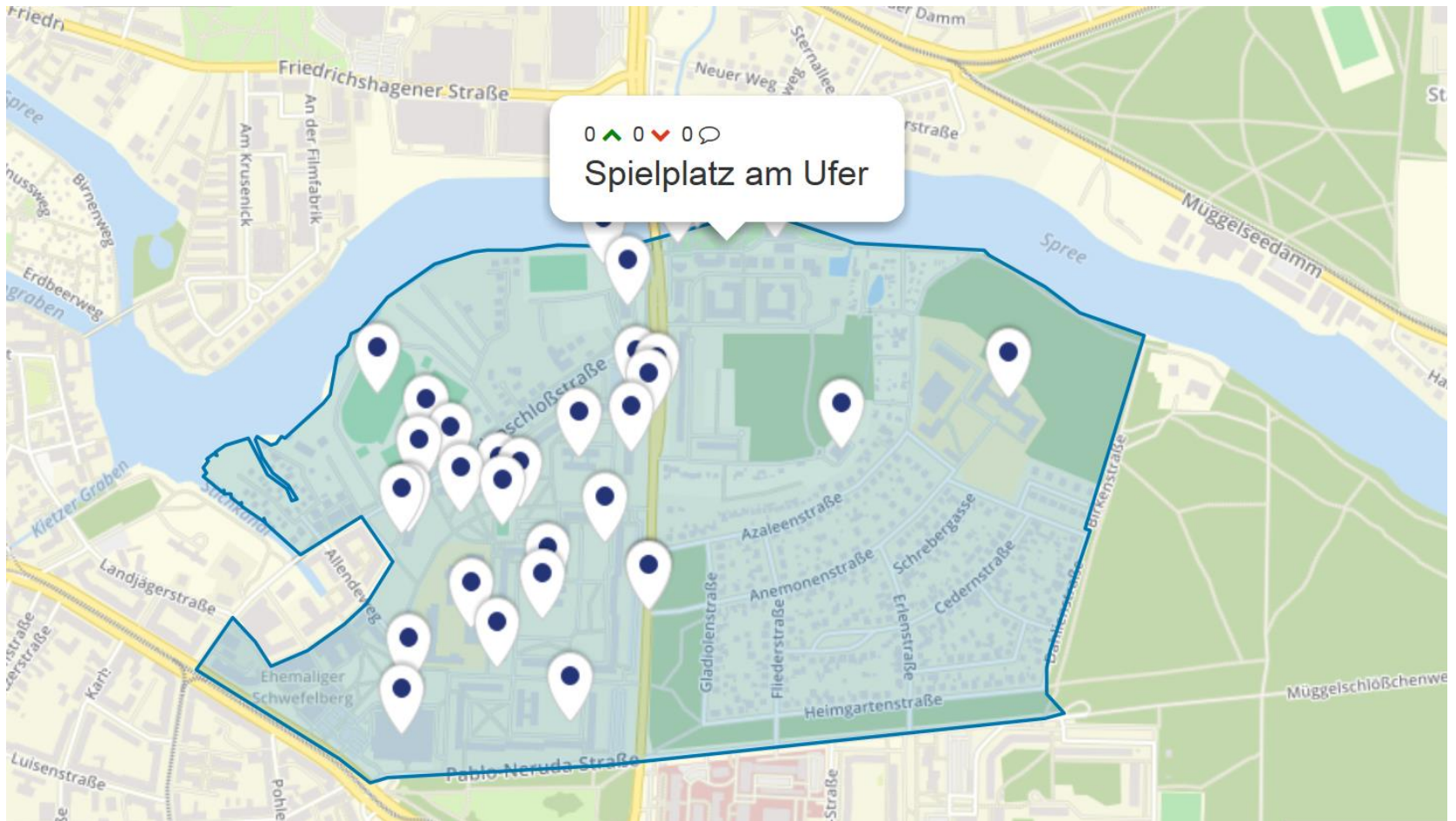
Beteiligung möglich bis zum 30.09.2017



Öffentlichkeitsbeteiligung zum Flächennutzungsplan

Zu den Änderungsverfahren Westkreuz / Heilbronner Straße (Charlottenburg-Wilmersdorf) und Landsberger Allee / Friedenstraße (Friedrichshain-Kreuzberg) können Sie Ihre Stellungnahme abgeben

Beteiligung möglich bis zum 13.10.2017



Angebote für Einzelgespräche

Dominique Sandten
SenStadtWohn

Tel: 90139-4219

dominique.sandten@sensw.berlin.de

Ute Weber
SenStadtWohn

Tel: 90139-4825

ute.weber@sensw.berlin.de